

5.8.2009

לכבוד	לכבוד
מר יבגני פרודולסקי	גב' פאני ששפורטה
קרן קיימת לישראל - דרום	מינהל מקרקעי ישראל - דרום
רח' ההסתדרות 112	רח' התקווה 4
באר שבע 84209	באר שבע

**גם בפקס: 08-6277532**

**גם בפקס: 08-6264250**

**הנדון: פעולות ייעור בקרקעות בהליכי הסדר בנגב**

1. לאחרונה קיבלנו תלונות מבני משפחת אבו מדיגם לפיהן הקרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") החלה בפעולות ייעור של קרקעות המשפחה אשר נמצאות בהליכי הסדר באזור אלעראקיב שבנגב. פעולות ייעור אלו בקרקעות המצויות בהליכי הסדר הן בלתי חוקיות ויש בהן בכדי לפגוע בזכויות יסוד חוקתיות של בני משפחת אבו מדיגם ועל כן יש להפסיקן באופן מיידי.
2. המקרקעין נשוא מכתבנו זה ואשר שטחן מוערך בכ- 1200 דונם, הוכרזו כמקרקעין בהסדר בתחילת שנות השבעים. בני משפחת אבו מדיגם תבעו בזמנו בעלות על השטח הנ"ל ע"י הגשת תזכירי תביעה כדין על פי פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969 (להלן: "פקודת ההסדר"). מאז הגשת תזכירי התביעה טרם הושלם הליך ההסדר וטרם פורסם לוח תביעות או לוח זכויות על הקרקע הנ"ל על פי הפקודה הנ"ל והליך ההסדר טרם הושלם.  
**מצ"ב העתק תזכיר התביעה ומפת מודד מוסמך.**
3. פעולות הייעור בקרקעות הנ"ל שבהליכי הסדר מהוות, הלכה למעשה, קביעת עובדות בלתי הפיכות בשטח אשר יש בהן בכדי לעקוף ולסכל את הליך ההסדר אשר מטרתו היא ליבון זכויות הקניין במקרקעין הנ"ל ולאפשר לבעלי הקרקע לממש את זכותם לקניין בהן. פעולות הייעור תמנענה כל אפשרות של ניהול הליך הסדר הוגן ויעיל במסגרתו יוכלו בני משפחת אבו מדיגם לממש את זכותם לתבוע ולטעון לבעלותם בקרקע ולממשה בסוף ההליך.
4. זוהי מהותו ותכליתו של חוק ההסדר וכך עולה אף מפורשות מסעיף 36(א) לחוק הנ"ל ולפיו:  
"בתקופה שבין סגירת הפנקסים הקיימים לבין הצגת לוח הזכויות  
לא תיעשה העברה מרצון של זכויות במקרקעין, חוץ מהעברה שפקיד  
ההסדר הרשה שתיעשה מיד מטעמי דחיפות."

5. יתירה מכך, סעיף 3 לפקודת היערות קובע כי קרקעות שמורות ליערות אינן יכולות להיות קרקעות פרטיות. וכלשון הסעיף:

"יכול שר החקלאות, באכרזה שתפורסם ברשומות, להעמיד כל אדמות יער שאינן רכוש פרטי להשגחתה ולהנהלתה של הממשלה כאזורים שמורים ליער, ומשנתפרסמה אכרזה כזו תחולנה הוראות פקודה זו על כל אדמות היער המפורטות בה."  
(ההדגשה לא במקור)

6. דהיינו, פקודת היערות באופן מפורש קובעת כי קרקעות פרטיות לא יהיו שמורות ליעור וע כן ככל שהליך ההסדר לא תם וזכויות הבעלות לא הוכרעו במקרקעין הנ"ל, יהיה זה בלתי חוקי להחכיר קרקעות אלה לקק"ל או לתת הרשאה מכל סוג לקק"ל ליעור את המקרקעין.

לאור כל האמור לעיל, הנכם מתבקשים בזאת להפסיק לאלתר כל פעילות ייעור בקרקעות הנ"ל.

לדחיפות הנושא, אודה למענה בהקדם.

בכבוד רב,

סוהאד בשארה, עו"ד