



23.6.2017

לכבוד,
מר רחמים יונה
יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה
פקס: 073-2744114

לכבוד,
מר דוד לפר
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום
פקס: 08-6263797

שלום רב,

הנידון: תוכנית המתאר מקומית ומפורטת ליישוב אל-פורעה

הריני לפנות אליכם בזאת בבקשה להשלים את הליכי התכנון המתארי, המקומי והמפורט, לכפר אל-פורעה שבנגב. על אף חלוף כ- 11 שנים מאז ההכרה, טרם אושרה לכפר תכנית מתאר מקומית.

1. כפר אל-פורעה, המונה כ- 6000 תושבים, הוכר ביום 19.02.06 על פי החלטת ממשלה מס' 4707. ההכרה ביישוב קודמה במסגרת שינוי מס' 59 לתוכנית מתאר מחוזית מחוז דרום (להלן: "תמ"מ 59/14/07") אשר פורסמה למתן תוקף ביום 23.11.2007. התכנית קבעה את האזור בו שוכן הכפר להכרה על ידי אישור סמל ליישוב.

2. בשנת 2009 מונה צוות התכנון להכנת תכנית מתאר מקומית ליישוב. צוות התכנון הגיש את מסקנותיו בספטמבר 2011 וקבע את מרחב האיתור ליישוב כדלקמן: בצפון – דרך 31 ומסילת הברזל המתכוננת; בדרום – שדה בריר; במזרח – הגבול המוניציפלי של ערד; במערב – דרך 80 (עמ' 31). מאז, לא קודמה תכנית המתאר כלל. כאמור, נכון ליום זה, 11 שנים אחרי החלטת ההכרה, טרם הושלם התכנון המקומי לכפר.

3. העיכוב בהסדרה התכנונית של הכפר מקפיא את מצבו כפי שהיה טרם ההכרה. העיכוב האמור איננו מאפשר למי מתושבי הכפר להחל בהליכים להוצאת היתרי בניה, הוא מעכב פיתוח תשתיות כלשהם בכפר ואיננו מאפשר בניית מוסדות ציבור או קבלת שירותים בו. יתירה מכך, ההימנעות מתכנון כני"ל מנוגדת היא להחלטת ההכרה בכפר, אשר באה בכוונה מוצהרת להכשיר את מצב הבנייה בכפר ולאפשר את חיבורו לתשתיות ופיתוחו העתידי.

4. השיהוי פוגע באיכות חייהם של תושבי אל-פורעה, מבחינה פיזית, כלכלית, תרבותית וחברתית. תכנון הכפר וחיבורו לתשתיות מהווה צורך בסיסי לתושביו ועיכובו מהווה פגיעה קשה בכבודם של התושבים, אשר נאלצים לחיות ללא תנאי מחיה בסיסיים ומינימליים, כפי שתואר לעיל (ראו לעניין זה: ברע"א 4905/98 פרופסור יוסף גמזו נ' נעמה ישעיה ואח', פ"ד נה(3) 360, 375 (2001)).

5. על כל רשות מנהלית מוטלת החובה להפעיל את סמכותה שבדין במהירות סבירה. במיוחד כאשר על הפרק זכויותיהם הבסיסיות ותנאי מחיה מינימליים ונאותים של תושבי הכפר (על חובתה של הרשות להכין ולממש תוכניות מתאר במסגרת זמנים סבירה ראו: בג"ץ 486/82 **חברת חלקה 215 ו-332 בגוש 6213 בע"מ נ' שר הפנים**, פ"ד לז(4) 780, 783-784; ע"א 653/97 **חברת מרכז ברוך וצפורה בע"מ נ' עיריית תל-אביב-יפו**, פ"ד נג(5) 817).

6. נציין בנוסף, כי במקביל לעיכוב הנ"ל מקודמות במוסדות התכנון תכניות מתאר אשר יגבילו את אפשרויות תכנונו ופיתוחו של הכפר. נזכיר לדוגמא את תמ"א 14/ב – "תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה למשק הבניה והסלילה" המטילה מגבלות סביבתיות רבות על השטח בו שוכן הכפר. דוגמא נוספת הינה "תכנית דרך מס': 652-0203216 – מסילת ערד" המופקדת ואשר אף היא מטילה מגבלות תכנון רבות על שטחים שבשימוש התושבים מאז שהוא קיים. מצב זה יכול להוביל לעיוותים תכנוניים רבים כתוצאה מאי לקיחה בחשבון את צורכי הכפר התכנוניים וההתפתחותיים ולהעדר אפשרות לתכנון הולם ומקיים לכפר.

לאור כל האמור לעיל, נבקשכם לקיים את החלטת ההכרה בכפר אל-פורעה ולקדם באופן מיידי את התכנון המתארי המקומי והמפורט בכפר, בשיתוף התושבים, על מנת לאפשר את חיבורו לתשתיות ופיתוחו.

בכבוד רב,

סוהאד בשארה, עו"ד