

בבית משפט השלום נתניה

בעניין:

1. [REDACTED]  
מרח' החינוך העברי 4 נתניה  
נייד: [REDACTED]
2. [REDACTED]  
מרח' החינוך העברי 4 נתניה  
נייד: [REDACTED]
3. [REDACTED]  
מרח' החינוך העברי 4 נתניה  
נייד: [REDACTED]
4. [REDACTED]  
מרח' החינוך העברי 4 נתניה  
נייד: [REDACTED]
5. [REDACTED]  
מרח' החינוך העברי 4 נתניה  
[REDACTED]

כולם ע"י ב"כ עוה"ד נאיף סוהיל זידאן, ו/או אחמד ג'אנם ו/או  
עאליה זועבי ממרכז מוסאוא לזכויות האזרחים הערבים.  
מגדל ב.ס.ר. 3, קומה 5,  
רח' מצדה 9, בני ברק  
טל: 0522300082, פקס: 037511106

תובעים / המבקשים

- נ ג ד -

1. איסתא נכסים בע"מ, ח.פ. 512553058  
מרח' מנורת המאור 8 תל-אביב יפו 6744835  
טל: 037777335

2. המכללה האקדמית נתניה  
מרח' האוניברסיטה 1, נתניה  
טל: 098607777

נתבעות/משיבות

סוג התביעה: צו עשה

הסעד המבוקש: צו עשה

אגרה: נ"ה (669 ₪) במועד הגשת כתב התביעה לפי תקנה 6 (א) לתקנות בתי המשפט (אגרות),

התשס"ז-2007 ופרק 1 לתוספת לתקנות אלו)

האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא  
צד לו או היה צד לו? לא

## כתב תביעה

הזמנה לדין

הואיל והמבקשים הגישו צו זה נגדכם אתה/ם מוזמן/ים להגיש כתב הגנה עד ליום 22/11/2023 בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט המצ"ב. לתושמת לבך/כם, אם לא תגיש/ו כתב הגנה אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, תהיה לתובעים הזכות לקבל פסק דין לא בפניך/כם.

### א. תיאור (תמציתי) של בעלי הדין

1. המבקשים/התובעים 1-5, הינם סטודנטים מן המניין במכללה האקדמית נתניה, המשיבה 2, שהתקשרו בחוזה הרשאה לשימוש במעונות הסטודנטים מול המשיבה מס' 1 (להלן: "הסכם התקשרות").

נספח (1): מצ"ב העתק הסכם התקשרות לשימוש במעונות, מסומן (1).

2. המשיבה/ הנתבעת 1 הינה החברה המנהלת את המעונות ומפעילה אותם (להלן: "איסתא נכסים בע"מ"), והיא מהווה צד התקשרות מול המבקשים בחוזה לשימוש במעונות הנמצאים ברח' החינוך העברי 4 בעיר נתניה.

3. המשיבה/הנתבעת 2, הינה המכללה האקדמית נתניה, שבזמנים הרלוונטיים הינה הבעלים ו/או אמורה להיות הבעלים ו/או אשר התקשרה מול משיבה 1 לניהול המעונות ו/או החכירה את בניין המעונות למשיבה 1.

4. בין המשיבה 2 למשיבה 1 קיים הסכם חכירה על שטח מתחם המגורים של הסטודנטים אשר ממוקם בתוך קמפוס המשיבה 2. לפי המידע הרשום באתר המשיבה 2, המעונות מוצעים על ידיה לסטודנטים מתוך דאגה לרווחתם, וזאת כחלק מהשירותים או חבילת ההטבות המוצעת להם, והכניסה אליהם היא לאחר עמידה בקריטריונים שלה.

נספח (2): מצ"ב צילומי מסך מתוך אתר המשיבה 2, מסומנים (2)

### ב. הסעד המבוקש

5. בית המשפט הנכבד מתבקש לתת צו המורה לנתבעות/משיבות, לאפשר לתובעים/מבקשים להיכנס לחדרים שלהם במעונות הסטודנטים הנמצאים ברח' החינוך העברי 4 בנתניה, וכל זאת בהתאם להסכם ההרשאה החתום בין הצדדים, (רצ"ב הסכם).

בית המשפט הנכבד מתבקש לחייב את הנתבעות/המשיבות בהוצאות משפט, לרבות שכר טרחה עורכי דין.

## רקע עובדתי

6. התובעים/המבקשים הינם סטודנטים הלומדים במכללה האקדמית נתניה, ביחד עם כ- \_\_\_\_\_ סטודנטים החתומים על הסכם הרשאה לשימוש במעונות הנמצאים ברח' החינוך העברי 4 בעיר נתניה סמוך למכללה האקדמית בה הם לומדים.
7. התובעים/המבקשים הינם מייצגים את עצמם ועוד כ- \_\_\_\_\_ דיירים החתומים על אותו הסכם הרשאה מול נתבעת/משיבה 1.

### **נספח (3): מצ"ב כתב הסמכה לתובעים/מבקשים, מסומן (3)**

8. ביום 28/10/2023, הקיפו עשרות מתפרעים את מעונות הסטודנטים. מאות תושבי העיר נתניה עמדו לצידם, וחלקם ביקש להיכנס למעונות בניסיון לפגוע בדיירי המעונות הערבים ממניעים גזעניים אסורים.
9. במהלך האירועים, ועד היום, לא נעצר אף דייר ע"י משטרת ישראל, ואף לא הוגשה תלונה אחת במשטרה. המשטרה הכחישה את הטענות לאחר חקירת האירוע על פי פרסומים בתקשורת.
10. אותם מתפרעים ביקשו לסלק את הדיירים מהמעונות, ואף ניסו לפגוע בחייהם, ורק לאחר התערבות משטרת ישראל חולצו הדיירים בשלום מהמקום, לקראת חצות.
11. אירועי ההתפרעות התרחשו במוצאי שבת והתרחבו לקראת השעה 20:30, לאחר שהמתפרעים התקהלו והתחילו לאיים על חיי הסטודנטים הערבים, בניסיון להיכנס למעונות ולפגוע פיזית בסטודנטים אשר שהו באותה עת בחדריהם ובבניין המעונות.
12. רק לאחר שעות, התערבה המשטרה, ולקראת השעה 23:00 אפשרה לסטודנטים לנוס על נפשם ולברוח מהמעונות.
13. הדבר בעצמו תמוה ומעורר סימני שאלה רבים, שכן במקום שהמשטרה תעצור את המתפרעים היא מצאה לנכון להוציא את הסטודנטים ולסלקם מחדריהם בשעה מאוחרת ללא כל התחשבות בשיבוש לוח הזמנים השבועי שלהם ובהשלכות על לימודיהם, עבודתם ופרנסתם.
14. לאור אותם אירועים, שלחה המשיבה 1 הודעה לדיירים ביום 29/10/2023, לאחר הנחיות מהמשיבה 2 ומעיריית נתניה התקבלה החלטה שהמעונות יסגרו בפני התובעים/המבקשים ובפני כל הסטודנטים הערבים בלבד לתקופה של שבוע.

### **נספח (4): מצ"ב העתק הודעת המשיבה 1, מסומן (4).**

15. ביום 03/11/2023, המשיבה 1 מסרה הודעה שניה לתובעים/מבקשים וליתר הדיירים **הערבים בלבד**, כי סגירת המעונות תימשך לעוד שבוע, וכל זאת בהנחיית המשיבה 2 ועיריית נתניה.

**נספח (5):** מצ"ב העתק הודעה שניה של המשיבה 1, **מסומן (5)**.

16. ביום 09/11/2023 או סמוך לכך, נפגשו נציגים מטעם המבקשים עם נציגים מטעם המשיבה 1, האחרונים הודיעו להם במפורש כי המעונות ישארו סגורים עד להודעה חדשה ואין ביכולתם של הדיירים הערבים **בלבד** החתומים על הסכם הרשאה שימוש במעונות, להיכנס למתחם.

**נספח (6):** מצ"ב העתק הודעת המשיבה 1, **מסומן (6)**.

17. חשוב לציין, שהמעונות משמשים מקום מגורים לסטודנטים שהגיעו ללמוד אצל הנתבעת/המשיבה 2.

18. עוד מתברר כי כל הדיירים **מלבד הסטודנטים הערבים** ממשיכים להשתמש באופן סדיר ורגיל במעונות בלי כל הפרעה.

19. לא זו אף זו, מדובר בתובעים/מבקשים שהינם סטודנטים אשר מגיעים מהחברה הערבית. האיסור על כניסה למעונות ושימוש בהם הוחל עליהם בלבד, זולת אחרים. יתר הסטודנטים היהודים ומחזיקי דרכון זר ממשיכים להתגורר כרגיל במעונות ללא כל מניעה ו/או מגבלה.

20. יובהר, כי הטענות שהועלו בפני גורמים כאלה ואחרים ביחס לזריקת ביצים ו/או השמעת מוזיקה רועשת, הן בגדר טענות בלבד שלא הוכחה, לא הוגשה ולו תלונה אחת במשטרה ואף לא נחקרו הדיירים בגין ביצוע עבירה כלשהי. אך גם אם אירע המקרה הפסול הנ"ל על ידי בודדים, לא יעלה על הדעת שתיעשה ענישה קולקטיבית בגין טענות למעשים שאין כל ראיה ו/או הוכחה לגביהם.

21. לא זו אף זו, התובעים/מבקשים יחד עם יתר הדיירים הערבים, מעבר להיותם סטודנטים במכללה, הם גרים בעיר נתניה, רובם הגדול עובד באזור השרון והמרכז, והחלטת הנתבעות/המשיבות הינה בגדר פגיעה קשה בהם ובפרנסתם, והדבר עלול לגרום לפיטוריהם מאחר והדיירים חזרו לבתי הוריהם ורובם הגדול מתגורר בצפון, והמרחק מהווה מכשול להגעתם לעבודה באופן סדור.

22. כל פניותיהם של התובעים/המבקשים, בנוסף לפניות של דיירים נוספים, השונות והנשנות לקבלת תשובות ברורות בנוגע להחזרתם למעונות, פניותיהם האישיות ובאמצעות עמותות לזכויות אדם לא זכו למענה ונפלו על אוזניים אטומות.

**נספח (7):** מצ"ב העתק הפניות, מסומן (7).

23. לא זו אף זו, התנהלותן של הנתבעות/המשיבות הינה בגדר היכנעות ללחצים ממניעים גזעניים ופסולים, וכל הטענות שהועלו ביום ההתפרעויות של תושבי המקום כנגד הדיירים הערבים, דהיינו ביום 29/10/2023, הן בגדר המצאות וטענות ללא כל בסיס.

24. ההתפרעות הגזענית היתה מתוכננת כפי ניתן לראות בבירור מסיכום פגישת בטחון במכללת נתניה (נתבעת/ משיבה 2) מיום 18/10/2023 דהיינו כשבועיים לפני יום ההתפרעויות ממנה עולה כי הנתבעת/משיבה 2, החליטה להרחיק את הסטודנטים מהמעונות וכי המעונות ישמשו את המפונים מעוטף עזה וממקומות אחרים.

**נספח (8):** מצ"ב העתק סיכום פגישת בטחון מיום 18/10/2023, מסומן (8).

25. מדובר בהתקפה חסרת רסן אשר עברו התובעים/המבקשים יחד עם יתר הדיירים הערבים, מתקפה אשר תוכננה מראש ע"י גורמים קיצוניים מקומיים וכל מטרתה הינה למנוע מהם להתגורר במקום סמוך למקום לימודיהם ופרנסתם, והכל כפי שתועד מקבוצת הוואטסאפ בשם "קרית השרון", בה העלו הודעות שמשמע מהן שמדובר בתכנון התפרעות של גורמים קיצוניים תוך כדי איומים מרומזים שיפעלו למניעת קליטת דיירים ערבים מצד אחד וככל שזה יקרה הם ינקטו באמצעים. איומים אלה היו ידועים למשטרה ולנתבעות אך לא טופלו. חלק מהפרסומים מעידים כי המארגנים פנו לקבל סיוע מישובים וערים נוספות.

**נספח (9):** מצ"ב העתק ההתכתבויות בקבוצה הוואטסאפ קרית השרון, מסומן (9).

26. זה המקום לציין כי הנתבעות/משיבות פינו את התובעים/המבקשים יחד עם יתר הדיירים הערבים מהמעונות, חסמו אותם מהגישה לאפליקציה שמאפשרת כניסה ויציאה מהמעונות, ומונעים מהם כל כניסה למעונות גם לצורך לקיחת חפציהם האישיים. כמו כן, חלקם זומנו לוועדות משמעת והכל במטרה להפחיד אותם ולהרחיקם מהמקום.

### **העילות לקבלת הסעד המבוקש**

27. התנהלותן של הנתבעות/המשיבות אינה חוקית ואינה מיידתית ומחווה ענישה קולקטיבית של הדיירים בהיותם ערבים. היא גם מפרה נורמות מהמשפט הציבורי החלות על המשיבה/נתבעת 2, ומכוח קשר חוזי, גם על המשיבה/נתבעת 1.

28. לא זו אף זו, פעולותיהם של הנתבעות/המשיבות בלתי חוקית ונוגדת את האמור בסעיף 3 לחוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, תשס"א-2000.
29. פעולות אלה מהוות הפרה של חובותיה של הנתבעת/המשיבה 2 בהיותה גוף דו-מהותי הכפוף לנורמות מהמשפט הציבורי (ר' עע"ם 7151/04 הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל נ' דץ, פ"ד נט(6) 433 (2005); בג"ץ 7793/05 אוניברסיטת בר-אילן נ' בית הדין הארצי לעבודה (פורסם בנבו, 11.03.1991); ר' עוד לעניין התחולה של הגדרת גוף דו-מהותי על מוסדות אקדמיים: בג"ץ 4485/08 רבקה אלישע נ' אוניברסיטת תל-אביב (נבו 05.10.2009) (להלן: "עניין רבקה אלישע").
30. ביטוי לתחולה ישירה של המשפט הציבורי על המשיבה 2 ניתן למצוא, למשל, בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 אשר מכוחו המכללה מוסמכת להעניק לבוגריה תואר אקדמי, והיא נתונה בהקשר זה לפיקוחה של המועצה להשכלה גבוהה, וכן בחוק זכויות הסטודנט, התשס"ז-2007 המטיל חובות על המוסדות האקדמיים ביחסם עם הסטודנטים הבאים בשעריהם כגון איסור הפליה מפורש הקבוע בסעיף 4 לחוק.
31. בין היתר, הנתבעות/המשיבות מחויבים לפעול על פי עקרונות היסוד של הגינות, שוויון, סבירות, יושר ותום-לב (ר' בעניין אוניברסיטת בר אילן לעיל בעמ' 29). כך נקבע בעניין רבקה אלישע כי למוסדות "תפקיד חברתי וציבורי חשוב ביותר בקידום המחקר בישראל בתחומים השונים, בהכשרתו של ציבור בוגרים משכיל שיתרום מכישוריו ומהידע שרכש באוניברסיטאות לציבור ולמדינה במישורים שונים ובעיצוב פניה של החברה. ייחודה זה של האוניברסיטה מוביל לטעמי למסקנה כי נכון יהיה לראות את האוניברסיטה כמי שמחויבת לעמוד בסטנדרטים מוגברים של התנהלות נאותה, בקיום הוראות החוק ובחובת תום הלב" (ר' בעמ' 20 לפסק הדין).
32. כאמור בחלק העובדתי, בין הנתבעות/המשיבות קיים הסכם חכירה על שטח מתחם המגורים של הסטודנטים אשר ממוקם בתוך קמפוס המכללה. הנתבעת/המשיבה 1, מכוח יחסים חוזיים אלה עם הנתבעת/המשיבה 2, אף היא מחויבת לפעול לפי הנורמות מהמשפט הציבורי החלים על הנתבעת/המשיבה 2, ולכל הפחות, הנתבעת/המשיבה 2 מחויבת להבטיח כי צד עמו היא מתקשרת יפעל בהתאם לחובות אלה.
33. יודגש כי העובדה שהמעונות מוחזקים על ידי הנתבעת/המשיבה 1 ומנוהלים על ידי עבור הנתבעת/המשיבה 2 מביא להכפפת הנתבעת/המשיבה 1 לחובות החלות על הנתבעת/המשיבה 2 חלות (השוו עם בג"ץ 6698/95 עאדל קעדאן נ' מינהל מקרקעי ישראל, נד(1) 258 (2000) – שם נקבע כי רשות ציבורית אינה יכולה להשתחרר מחובתה לנהוג בשוויון על ידי העברת מקרקעין ושימוש בגוף שלישי פרטי הנוקט מדיניות

מפלה: "אכן, את שהמדינה אינה רשאית לעשות במישרין, אין היא רשאית לעשות בעקיפין" (ר' בעמ' 284 לפסק הדין)).

34. לפיכך, חלה חובה על הנתבעות/המשיבות לקיים את עקרון השוויון ולהימנע מהפליית הסטודנטים הלומדים אצל הנתבעת/המשיבה 2 ואשר מתגוררים במעונותיה והתובעים/מבקשים יטענו כי בהחלטה להוציא את אותם, ואת כלל הסטודנטים הערבים מהמעונות, למנוע מהם כניסה אליהם ולחסום את גישתם לאפליקציית המעונות יש משום הפליה פסולה על רקע קבוצתי.

35. החלטתם של הנתבעות/המשיבות, מהווה פגיעה במבקשים יחד וכל אחד לחוד, תוך כדי גרימת נזק נפשי וכלכלי, לאחר שחלקם איבדו את פרנסתם.

36. הותרת החלטתן של הנתבעות/המשיבות על כנה, והרחקת הדיירים הערבים ממקום מגוריהם "המעונות", מהווה תקדים חמור ומסוכן, אשר יהיו לו השלכות עתידיות בהחלטות אחרות שנוגדות את עיקרון השוויון, ואת חוק יסוד כבוד האדם וחירותו.

37. בית המשפט הנכבד מתבקש לא לתת יד להתנהלות הגזענית והפסולה של הנתבעות/המשיבות.

38. בנוסף מדובר בהפרה בוטה של החוזה החתום בין הסטודנטים לחברת איסת"א.

## הסעד

39. לאור האמור לעיל, מתבקש המשפט הנכבד ליתן צו המורה לנתבעות/משיבות לבטל את החלטתם מיום 09/11/2023 ולאפשר לתובעים/מבקשים וליתר הדיירים הערבים, לחזור ולהמשיך להתגורר במעונות בהתאם להסכמים החתומים בין הצדדים.

40. כמו כן, בית המשפט מתבקש להורות על ביטול חסימת גישת הדיירים הערבים לאפליקציה של המעונות, בכדי לאפשר שימוש באפליקציה בעת כניסתם ויציאתם מהמעונות, לאחר והנתבעת/המשיבה 1 חסמה אותם מהשימוש בה.

41. כן כן, בית המשפט מתבקש להורות לנתבעות/משיבות לדאוג לביטחונם של הדיירים והסטודנטים ולהעביר לידי המשטרה כל מידע שנמצא בידיה על זהותם של המאיימים והתוקפים של הבנין שבבעלותם.

## לסיכום

לבית המשפט הנכבד הסמכות המקומית והעניינית לדון בתביעה זו וליתן את צו עשה – הסעד המבוקש. כמו כן, מתבקש כבוד ביהמ"ש לחייב את הנתבעות/המשיבות בהוצאות משפט ושכ"ט עורך דין..

נאיף זידאן, עו"ד  
ב"כ התובעים



רשימת נספחים

עמ'	שם נספח	סימן
10-32	הסכם התקשרות	1
33-34	צילום מסך מתוך אתר משיבה 2	2
35-37	טבלת סטודנטים	3
38-40	הודעה 1 משיבה 1	4
41-42	הודעה 2 משיבה 1	5
43-45	הודעה 3 משובה 1	6
46-53	מכתב מרכז מוסאוא למשיבות	7
54-55	סיכום פגישת בטחון מיום 18/10/23	8
56-60	העתק התכתבויות וואטסאפ קבוצת קרית השרון	9
61-63	תצהיר	10

**נספח מס 1 – הסכם  
התקשרות  
עמ' 10-32**

**הסכם התקשרות**

מסמך מס' 523002058

מסמך מס' 523002058

מס' חשבונית	תאריך	מחיר	מס' חשבונית	תאריך	מחיר
523002058	12.05.93	1,250.00	523002058	12.05.93	1,250.00
523002058	12.05.93	1,250.00	523002058	12.05.93	1,250.00
523002058	12.05.93	1,250.00	523002058	12.05.93	1,250.00

**הסכם המשא לשווקים במענות לניירות**

מסמך מס' 523002058

מסמך מס' 523002058

**מסמך מס' 523002058**

מסמך מס' 523002058

מסמך מס' 523002058

הסכם זה נכנס לתוקף מיום תחילת עסקת המסחר...

הסכם זה נכנס לתוקף מיום תחילת עסקת המסחר...

מסמך מס' 523002058

מסמך מס' 523002058

מסמך מס' 523002058

נספח ה' - דמי המגורים ותשלומים אחרים  
נספח ו' - הנחיה בדבר ביטוח בריאות  
נספח ז' - מחירון נביית חדר / עירייה  
נספח ח' - מחירון גיקיין חדר / עירייה  
נספח ט' - חובטים שונים עבור שיחתי אחזקת ושירותים כלליים.

2. סתרות הסכמים נעמד להתמנאות בחוזה בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

### הנחיות הדייר:

3. הדייר מנהיג ומאשר בזה כי ההרשאה האמורה בחוזה הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ביט לכן החברה ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לני הרשאה זו, היא מתייחסת למגורים ב" בית איחוד אר"י כמסמעותו בסעיף (לא) לחוק הגנת הדייר נוסח משולב, השל"כ-1972 סל"ג - חוק הגנת הדייר, וכי הוראות חוק זה לא תחולנה, על כן, על הרשאה זו וכן כי.

3.1 לא שילם ולא התחייב לשלם לחברה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור ענף הסכמת החברה לשימושו במעטות וקבלת הוכחות השימוש בהם, כי החברה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה ואופן שהוא בזין ההרשאה זו דמי מפתח ואם כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו ובתקנון.

3.2 אין לו ולא תהיה לו כל זכות במעטות בהתאם לחוק הגנת הדייר ואם כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעטות ואם לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ואם חוקי הגנת הדייר הסנידיים, ידוע לו, כי הרשאה זו אינה מקנה ולא תקנה לו מעמד של דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר וכי עליו לפנות את המעטות בתום תקופת ההרשאה או במועד בקשתה או ביטולה של הרשאה זו, הכול לפי המועד המוקדם יותר.

3.3 ההרשאה שניתנה לו על פי הסכם זה הינה אישית בלבד ולצורך שימוש האישי בלבד והוא מתחייב שלא להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה ואם להרשות שימוש במעטות לאחר בין אם בתמורה ובין אם בלא תמורה.

3.4 בכל מקרה בו יחלה במחלה מדבקת חריגה, יימנע הדייר לחלוטין מלהשתמש במעטות, יפעל בהתאם להנחיות הרלוונטיות של משרד הבריאות והנהלת המעטות.

### ההרשאה

4. החברה נותנת בזה לדייר הרשאה להתגורר בחדר שיוקצה לו באחת מן הדירות במעטות [להלן: "החדר"] ולהשתמש בשטחים המשותפים של הדירה או של המעטות, והדייר מקבל בזה מהחברה הרשאה זו, הכל בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה ובכסף לחן [להלן: "ההרשאה"]:

הדייר מאשר ומסכים כי ינזק לו שהמגורים הם, לחדר מס' 213 בבניין 1 בדרך 20.

5. ההרשאה הינה להתגורר בחדר ולהשתמש בו לצורכי מגורים בלבד, באופן אישי על ידי הדייר בלבד, הכל בהתאם לתנאי החוזה זה. כל שימוש אחר מותר מהרשאה זו יהווה הפרה יסודית של ההסכם מצד הדייר.

החברה רשאית על פי שיקול דעתה ובתאם לצרכי המעטות, להעביר הדייר מחדר לחדר בדירה ואם לחדר בדירה אחרת והדייר מתחייב לפעול על פי הנחיות החברה, ולהעביר את חפציו ומיטלטליו לחדר החדש, תוך 24 שעות מהודעת החברה ואם מי מטעמה, על שינוי מיקום החדר המיועד למגוריו.

תקופת הורשאה

ההורשאה על פי חוזה זה היא לתקופה שתחילתה ביום ~~15/04/23~~ וסיומה ביום ~~15/04/23~~ (להלן: "תקופת ההורשאה"). למען השלמות שסק אומדן כי תקופת ההורשאה כוללת את מלא פרק הזמן שבמסגרתה, לרבות תקופת בדיקת המס' תקופת הון לא יתקיימו לימודים במכללת או בגל מועד לימודים אחר, מכל שיבה שחייג.

הדיר אינו רשאי להאריך והוא לקצר את תקופת השימוש או להכפיפה, אלא באישורה של החברה מראש ובכתב.

הדיר מאשר כי ידוע לו כי וכות השימוש ניתנת לו, על בסיס ובתנאים בהחלטתה של תקופת השימוש קבועה ובלתי ניתנת לשינוי, ואין ולא תהיה לו כל טענה והוא דרישה בגין האמור לעיל.

7 על אף האמור בסעיף לעיל בסעיף 4, רשאית החברה על פי שיקול דעתה, להביא תקופת ההורשאה לדין סיום ואז תסתיים תקופת ההורשאה באותו מועד ודייר יהיה חייב בביטוי החדר והכנסת השימוש בו. קבוצה תקופת השימוש כאמור, לא יהיה חייב הדיר בתשלום, אלא בגין תקופת השימוש במלל.

8 א. דמי המגורים החדשיים במקומות כולל ארבעה בשי"ח תשלומים למדד מאי 2023 ששורשים ב-15/04/23 הם: ~~1500~~ ש"ח.  
ב. אומדן כי הדייר והוא זכאי להנחה בת 2% בכל מקרה שישלם את דמי המגורים מראש לכל תקופת ההורשאה בתשלום מומן לדייר.  
ג. חייב על נריסת בים ~~1500~~ ש"ח לחודש לדייר.  
ד. חייב על נריסת חשמל ~~1500~~ ש"ח לחודש לדייר.  
ה. חייב בגין שירותי אינטרנט ~~1500~~ ש"ח לחודש לדייר.  
ו. שה"כ לתשלום חדשי לחודש לדייר ~~1500~~ ש"ח.

9 למען השלמות שסק, מוסכם כי הדייר יהיה חייב בתשלום דמי ההורשאה, לכל תקופתה, גם אם לא עשה שימוש בחדר במהלך תקופת ההורשאה כולה או חלקה או אם חדל להתגורר בו לפני תום תקופת ההורשאה.

10 דמי המגורים ישולמו באופן סמכות בנוסחה ה'.

10.1 לכל סכום על השבון דמי ההורשאה שלא ייפרע במועדו תיווסף גם ריבית פיגורים מצטברת בשיעור של 2% לחודש, מבלי למנוע בכל זאת אחרת השמדות לחברה על פי הסכם זה.

10.2 אי תשלום דמי הורשאה במסגרת מרחזה הפרח יסודית של ההסכם. מבלי למנוע בכל הסגדים העומדים לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין יקנה לחברה זכות לביטול ההסכם ולפינוי הדייר מן החדר וזאת - מבלי לגרוע מכוונתה לקבלת מלא התשלומים עבור מלא התשלומים עבור מלא תקופת ההורשאה.

11 הדייר מתחייב להשתמש בחדר בדירה ובמעונות בהתאם להורשאה שניתנה לו בלבד, וברצואם לתנאי הסכם זה ונספחיו.

12 הדייר מתחייב שלא להעביר וכוחותיו על פי חוזה זה, או חלק מהן, או לשותף במגורים בחדר והוא בדירתו, כל אדם או גורם אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה (להלן: "המשלש"). ככל ולא יעמוד הדייר בתנאי סעיף זה, יפונה הפולט באופן מידי, בכל האפשרויות והזקיקת השמדות לחברה.

13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הדייר שלא למסור לצד שלישי את מפתחות הדירה והוא קוד גישה למעונות והוא למתקנים הציבוריים ולא לאפשר אחר לעשות בו כל שימוש.

14. א. הדייר מתחייב לנהוג בכל תקופת התרשאה בהתאם להוראות תקנון המעונות, המסודר כנספה או להסכם ומחויב חלק בלתי נפרד ממנו, וכן לנהוג בהתאם ובכפוף לכל הנחיות ופיקוד המעונות של המכללה ושא של החברה כפי שיינתנו מעת לעת. מובהר כי הוראות התקנון באות לתושיף על הוראות הסכם זה ולא לגרוע מהן.

ב. למען חסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות סעיפים 29-35 לחוק, מובהר כי בכל מקרה של הפרת כללי ההתנהגות של הדייר בניגוד לאמור בהסכם זה ושא לאמור בהוראות תקנון המעונות, תהא רשאית החברה לסיים הסכם זה לאלתר ולתחייב את הדייר ביתרת תשלומי התרשאה עד סיום תקופת ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו בהתאם להסכם זה והדין.

ג. הדייר מתחייב לציית להוראות אם ושא אם הבית שממונה על ידי החברה במתאם עם המכללה או להוראות נציג החברה האחראי על המעונות ושא להוראות המדריך ושא להוראות הקב"ט.

ד. הדייר מתחייב לציית להוראות אסור בתכלית האיסור, לרבות בחדרי המגורים, מרדף הדיירים, חדרי המדרגות והשטחים המשותפים, למעט במקומות שהוגדרו כמתירים לציטון.

ה. מרסום על לוח המודעות כמתאם וכן מרסום במערכת הנימוסית דריספה או כל תוכנה דומה יחשב כהודעה אישית לכלל הדיירים.

15. הדייר מתחייב שלא לבשל כלל בתחומי המעונות, למעט במטבח בדירה. הדייר מתחייב כי יבשל בשטחים אלה ובמכשירים שיועמדו לצורך כך בלבד ובהתאם הפתבשות. שימו לב! בזמן הבישול ובכללי אין לכסות את גלאי חשן והמתוים. דייר שיעבור על הנחיה זו יחויב בקנס בסך 150 ₪ אותו ישלם הדייר תוך 7 ימים מיום קבלת הקנס. ככל ובתום 7 ימים טרם שילם הדייר את הקנס, לא יינתנו לדייר שירותי אחוקה ומסרד עד להסדרת התשלום.

16. הדייר מתחייב שלא להכניס למשנות, ולרבות לחדר, ושא לעשות שימוש בתחומים אלה בכל מכשיר בישול ושא חימום ושא קירור - בין השמלי ובין אחר לא קבלת אישור מתחברה או אם סובק אותו מכשיר על ידי החברה והשימוש בו אחר על ידה במסרד. דייר שיעבור על הנחיה זו יוציא לאסור את המכשיר, יחויב בקנס בסך 300 ₪ אותו ישלם הדייר תוך 7 ימים מיום קבלת הקנס. ככל ובתום 7 ימים טרם שילם הדייר את הקנס, לא יינתנו לדייר שירותי אחוקה ומסרד עד להסדרת התשלום.

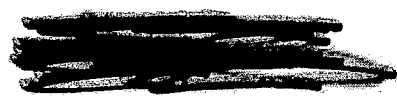
17. הדייר מתחייב שלא להכניס למשנות ושא לדירה ושא לחדר כלי נשק מכל מין וסוג ושא כל מכשיר או מרס מסוכן אחר ושא לעשות שימוש בכל מכשיר מכל מין וסוג שהוא ככלי נשק.

18. הדייר מתחייב שלא להכניס למעונות ושא לדירה ושא לחדר סמים מכל סוג שהוא ובזודאי שאסור ל השתמש בסמים או החוקתם כמתאם המעונות ושא במתאם הקמטס.

כל שימתר בקמטס יהווה הפרה יסודית והדייר מתחייב לפנות את המעונות באופן מיידי.

החדר, הדירה, הריהוט והמתקנים

19. הדייר מתחייב להתחיק את החדר ואת הריהוט שבו המסרד ברשימת הציוד וריהוט המסרד כנספה "ב" להסכם זה, ושייקרא (להלן: "הריהוט") במצב נקי, טוב ותקיין. כמו כן מתחייב הדייר לשמור על ניקיונם והתקינותם של השטחים ושא המתקנים המשותפים ושל הציוד המשותף הנמצא בדירה או במעונות. רשימת של מתקנים משותפים הציוד משותף סטנדרטי הנמצא בהם מגי"ב כנספה "ד" להסכם זה. מובהר כי במידת שיועמד לשימוש הדיירים ריהוט נוסף ושא ציוד משותף נוסף, מעבר לריהוט ולציוד המשותף הסטנדרטי המסרד, יהיה זה לפני משורת תדין ומבלי שתהא על החברה כל חובה לעשות ושא להמשיך ולעשות זאת. בכל מקרה, חובתו של הדייר לשמור על הניקיון והתקינות תחול גם על וריהוט זה.



דו"ח לדייר והוא מסכים כי השימוש במתקנים הוא שוטף משותפים נתון לכל הדיירים בדירה, לרבות במתקנים משותפים חובת פקילות והוא נזרים שא מטכרים, אף אם הם מוגנים בצמוד למוד מסוים בדירה וזאת במקרים חריגים.

20. הדייר מתחייב להודיע לנציג החברה או למנהל הבית לידע האחזקה על כל נזק, קלקול או אובדן שיגרמו לחוד וגם לריחוס והוא למתקנים המשותפים והוא לציוד המשותף, חזת מיד לטעו שיתגלו לו.

21. הדייר מתחייב לשאת על השבוע, בהוצאות תיקונים של כל קלקול, נזק, נזק, שבר או חסר שיתגלו בחוד או בריחוס, למעט קלקול או נזק הטבעי, על פי קביעתו הסופית של נציג החברה, מבלאי או משימוש סביר על פי הרגשות. נזק - טרות, בטריח לשלטים וכדומ.

22. כמו כן, על הדייר לשאת על השבוע, בהוצאות תיקונים של כל קלקול, נזק, נזק, שבר, או חסר שיגרמו לשאר חלקי הדירה והוא למתקניהם והוא לציוד המשותף (הסגנדרטי והנוסף) שלא במסגרת שימוש סביר, על פי קביעתו של נציג החברה.

23. הדייר לא ינסה לתקן בעצמו כל קלקול, נזק, שבר, והוא לחשלים חסר במפורש לעיל. החברה או מי מטעמה תבצע את התיקונים בעצמה ותחייב את הדייר בהוצאות הכרוכות בכך, על פי קביעתה, וזאת - מבל שיהיה זכאי להתגד או לטערע על נזק של הוצאות אלו. הסכומים בגין החוד הוצאות ייוספו לשכר המגורים, ישולמו לחברה תוך 7 ימים מדרישתם ויחול עליהם כל העונ לגבי שכר המגורים וכל הוצאות הסכם זה הנוגעות לשלטים שכר המגורים.

להכנסות החכאות תיקונים והוא השלמת חודש כאמור, יפקיד הדייר בידי החברה מספר כרטיש אשראי בתוקף לגופת התרשאה (לשית) והוא המתאה אישית ע"ס של 25,000 ש"ח כביטוח והודאה לחיוב השכר בגד החברה תהיה רשאית לנכות מסנו או מחשבון הבנק את הסכום האמור חזת לאור הודעת לדייר.

הדייר מסכים ומאשר כי אם יגרם נזק והוא קלקול והוא חסר לעטה משותף והוא מהק והוא ריחוס והוא ציוד משותף בדירה, יהיה תייב הדייר בחלקו היחסי מתוך כלל הדיירים בדירה, אם לא עלה בגדי החברה לקבוע מי מן הדיירים אצראי לריסת הנזק והוא האוסר.

25. בגין השימוש בחשמל ינכה ע"י החברה, בכל חודש סכום אשר יעקף את צריכת החשמל של הדייר (במידה ומחוגר בדירת שתנפים- ינכה חלקו היחסי של הדייר בדירת, וכן בגין החלק היחסי של הדייר בשטחים הציבוריים. תשלום צריכת החשמל, יצטרף לתשלום שכר הדירה האודשי וינכה מהוצאת חוד השכר הנזק והוא באמצעות המתאות והוא מראש או במומן.

#### ניסוח בריאות

26. הדייר מתחייב להיות מבוטח בביטוח בריאות כדן וחבר ביאת מקומות החולים המוכחות משך כל תקופת התרשאה ולהחזיק ברשותו משך כל שותו במשנות כרטיס מוגני תקן של קופת החולים.

#### התקנת תקשורת

27. התקנת טלפון או חיבור לטלוויזיה בכבלים והוא לויין והוא אינטרנט טקף בחוד או בדירה, על פי בקשתו של הדייר תתאפשר בכפוף לתנאים שיקבע על ידי החברה. במידה שיקבע לתקין בחודו או בדירה והוא תהיה אפשרות לכך, יפעל הדייר בהתאם להנחיות החברה והמכללת, חברת הטלפון/לוויין/כבלים אינטרנט ותתקשר אן ורק עם הנוכחים אשר היסמכו לכך בתנאים עם החברה והמכללת.

28. דו"ח לדייר כי יהיה עליו לשאת בכל ההוצאות הקשורות בקו טלפון/כבלים/לוויין / אינטרנט / ובכל התשלמים הקשורים באחזקה לו הטלפון/כבלים/לוויין/אינטרנט, כמי שיקבע על ידי החברה לרבות הפקדת פיקדון או שדבה אחרת כמי שתורה לו החברה הטלפון/כבלים/לוויין/אינטרנט, תשלום השבועות חודשיים, דינית והצמדה, ובמקרה הצורך גם תשלום בגין חיבור מחדש, אובדן או גניבת מכשיר טלפון, סמיר וכי החברה לא תחיה אחראית לאיחוד מן הדייר.

ספיקות התכנה

29. החברה לרבות באמצעות נציג מטעמה - תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט לבצע את המעלות הבאות:

29.1 לקבוע ולשנות את זהות הגרים בחוד ואת כל פרטי המגורים במעונות ו/או בדירה. למען חסר ספק מובחר כי החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להעביר את הדייר מחוד לחוד או להעבירו וכן להחליף את שותפויו לחוד.

29.2 להיכנס לחוד, לדירה ולכל חלק אחר במעונות ללא בקשת רשות מהדייר, וזאת בכל עת ולכל מטרה. במידת האפשר החברה תודיע לדייר על הכוונה להיכנס לחוד.

29.3 להציא פרטי ריהוט ונייד לתקופה או לצמיתות, לחתולים באחרים או לשוואת חם שונים והיקונים.

29.4 להוציא דייר מוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל חפץ פרטי אחר שהכניס לחוד ו/או למעונות, לנסות שימוש בציוד ו/או ריהוט מסוים במעונות ו/או הכנסתם לשוואת המעונות ו/או הדירה.

30. החברה רשאית בכל עת עפ"י שיקול דעתה לתת הרשאה להתגורר בדירות שבמבנה המעונות לכל אדם שאשר ע"י החברה בהתאם למדיניות שלה, גם אם אינו דייר כלל. הדייר מאשר כי מסכים זו של החברה יחזק לו והוא מסכים לה.

31. במהלך שנת הלימודים ובתופשות בין הסמסטרים עשויות להתבצע עבודות שיפוץ במעונות. החברה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שיעבודות שיפוץ במעונות אשר סובלות דיחה, תבוצענה רק במהלך חודשי הקיץ. כמו כן תעשה החברה כמיטב יכולתה על מנת שכל הפרט הכרוכה בעבודות שיפוץ ובניה תהיה מינימאלית. יחד עם זאת מובהר מראש כי בכל מקרה ביצוע של עבודות כאמור בסעיף זה לא יורע מדמי המגורים, לא יזכה את הדייר בכל הנחה או פיצוי ולא יטיל על החברה כל חובה להחזיר ו/או פיצוי, כספי או אחר.

32. ידוע לדייר כי החברה ו/או הסללה אינן אחראיות לאובדן או פגיעה בציוד או רכוש שלו ו/או של אחרים שנמצא בחוד, בדירה או במעונות. הפנים אישיים בתחום המעונות אינם מבוטחים והאחריות לשלמתם ו/או לביטוחם מוטלת על הבעלים/דיירים.

33. הנהלת המעונות רשאית למנות להורים ולמדיע להם על הפרת משמעת, חוב שלא שולם יותר מחודש ימים, של הנקודות שלהם במידה ולא יתאפשר לסגור את המחלקת מול הדייר עצמו ללא אישור הדייר.

34. לא יינתנו שירותי אחזקה שוטפת לדיירים אשר הינם בעלי חוב כלפי הנהלת המעונות. על הדייר לשלם תוך 14 יום עם קבלת הודעת מהנהלת המעונות את החוב להנהלת המעונות ו/או יקבל שוב את שירותי האחזקה.  
סיום התסכם

35. החברה תהיה רשאית להביא חוות זה לידי סיום מידי (גם לפני תום תקופת ההרשאה) בכל מקרה בו הדייר הוראת מפוראת החוות ולרבות בתקנון או כל התחייבות כספית שקיבל על עצמו כלפי החברה ו/או כלפי הסללה. במידה שמדובר בחברה שניתן לתקנה - תחית החברה רשאית להביא חוות זה לידי סיום מידי אם לא תייך הדייר את החברה בתוך 7 ימים ממת שדרוש לכן.

36. מובחר כי הדייר יהיה חייב בדמי המגורים עבור כל תקופת ההרשאה כהגדרתה בחוות זה. חובא החות לידי סיום לפני תום התקופה הנ"ל בין בשל הפרתו על ידי הדייר ובין על פי בקשתו, יהיה הדייר חייב בדמי מגורים עבור התקופה שעד לסיום החוות, בין אם במהלכה התגורר הדייר במעונות ובין אם לא.

במקרה של ביטול התסכם בשל הפרתו על ידי הדייר, יהיה הדייר חייב, בנוסף לתשלום דמי ההרשאה כאמור לעיל



37. במידה והדייר יביא דיוור חלופי במקומו לאימת יחידת דיוור ובנוגדים אולם תקבע הנהלת המועצה וכן יעמוד בכל ההתחייבויות הפיננסיות בהסכם זה לרבות התנאים הכלכליים, ביטחונות, תחייבת על חוזה.  
רק לאחר כל זאת, וכן לאחר השלום כל התחבות הדיור, יאשרו לדיור המקורי של יחידת הדיור לשיים את הסכם התרשאה מול הנהלת המועצה.  
דמי הטיפול שייבנו ע"י הנהלת המועצה לתהליך זה יעמדו על 500 ₪.

38. דין החיוב בפיצוי על מי סעיף זה כדין דמי מערים לכל דבר ועניין.

39. האמור בסעיף זה בא להוסיף על האמור בהסכם ההגדרה על נכונות הפרטים אותם מסד הדייר בעת הגשת מועמדותו לדיור במסגרת. טופס ההצהרה מצ"ב נספח 3 רחוק זה וכל האמור בו מתחוב תנאי בלתי נפרד מתנאי רחוק זה.

#### פינוי

40. הדייר מתחייב למנות את החדר הסת המועצה עם תום תקופת התרשאה או עם סיומו ואם ביטולו המוקדם של החוזה ולהתיר - על הדיור המפורש בנספח ב' - כשהוא מבי וחפשי מכל אדם וחפץ, כשהחדר נקי ובמצב טוב תקין כפי שקיבלו לפניו בלא הנוכח משימוש וניל ושבי, למסור את מפתחות החדר ליד החברה הכניסה למתחם המערים.

41. מובחר כי הדייר יחייב בתום תקופת שהותו במסגרת לשאת בעלות עבור צביעת החדר (לא כולל תיקוני חורים ונזקים אחרים) לפי שיקול דעת החברה, ל"פ המחירון הרביעי נספח 1, מובחר כי החברה תהא רשאית להשתמש במיכרות או ביתר הביטחונות שניתנו לה ע"י הדייר למסד ב"סע האמור בסעיף זה.

42. אם לא ינקח הדייר את החדר ו/או לא ימנע הדייר את הכניז מהחדר ומכל חלק אחר של המועצה במתד שידא עליו לעשות כן תהיה החברה רשאית לעשות מהחדר ומהמועצה חכמים אלה ולאחסנם על חשבונו של הדייר והדייר מותר מראש על כל עגנה שישויה להיות לו בשל כך. הדייר יהיה חייב להשיב לחברה כתנאי לתחזרת החפצים לידו, כל התנאה בקשר עם הכינוי והאחסנה וכן כל חוב אחר שהוא חב לחברה על פי רישומיה. מובחר כי החברה לא תהיה אחראית לשלמות החפצים בין אם תבחר למסס זכותה למנותם ובין אם לא.

43. ככל שהדייר לא פינת במתד הקבוע בחוזה את החדר, החברה תחייב את הדיור בקניש של 250 ₪ לכל יום אחרת האת כאמור מבלי לנרע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי דין לרבות מניית לערסאה. הדייר מתחייב לשכות את החברה בגין כל התנאה שתחייב השכירה בגין הטיפול הכרוך בפינוי הדיור לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות משפטיות.

44. א. במקרה של הכרת הסכם זה על ידי הדייר ו/או הרחקתו מהלימודים ו/או ממתחם המועצה ו/או הפסקת שימוש במעונות ו/או במקרה של עבירה משמשתית, רשאית הנהלת המועצה לדרוש את פינוי המעון באופן מיידי ו/או בתוך 72 שעות בהתאם לנסיבות, והדייר מתחייב לעשות כן. עם זאת, במקרים שאינם חמורים ו/או מסוכנים ובתנאים לשיקול דעת המוסד תתאפשר מתן דחייה לפינוי המעון כך שהפינוי יבוצע בתוך שבוע (7 ימים).

ב. הסטת גבול - אין זכויות שכירות ועל כן חוק השכירות והשאלות לא חל על הסכם זה.

ג. לא יפנה המתאכסן את המעון במתד, תהיה הנהלת המועצה רשאית לפעול כלפי הדייר כמסיג גבול ובין היתר לפעול בכטלות הבאות:

1. לבקש מבית משפט לפנות את המתאכסן וכל חפץ מטעמו מחמעון, ולאחסנם במקום אחר על חשבון המתאכסן.  
לפעול את יחידת הדיוור של הדייר בכל דרך שתמוע את כניסתו של הדיור, לנתק את זרם החשמל והמים ליחידת הדיוור ולבצע כל פעולה אחרת במסגרת לפנותו, והדייר מתחייב שלא להתנגד, בכל דרך שהיא כאמור לעיל.

כתובת הנהלת המטות לצרכי החזק זה הנת כמופיע בכתובת הסכם זה, כתובת הדייר לצרכי הסכם זה תינת כפי שספר הדייר וכפי שגורסמה במסמך המידע של המוסד. כל הודעה תשלח בדואר בהתאם לכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגינה ליעדה בתום 72 שעות ממת שליחתה. הודעה שנשלחה לדייר במספרן וואו בדואריל תיחשב כאילו הגינה ליעדה ממת שנשלחה אליו. הודעה שהוגמה בחזרו או הדבקה על דלת חדרו של הדייר תיחשב כאילו הגינה ליעדה עם הגעתה בחזרו וואו עם הדבקה לדלת חדרו.

הדייר

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.	טלפון
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

בנין א חדר 200 יחידה מסטות בטא מתחם מגורי הדיירים,

רח הדיסק הבנין 4-8 קריית השרון, טניח 4275356

כל הודעה שעל צד למסור לצד שני תהיה בכתב ותישלח או תימסר בכתובת כאמור.

ולראיה מאו העדדים על החתום

[REDACTED]

הדייר

\_\_\_\_\_  
החברה

דפוס 11 - תקנת המענה

1. פיקודים

- 1.1 הדיוור מתחייב לשמור על הניקיון והסדר של החדר במהלך כל תקופת התרשאות וכן בעתה המועתת שלו.
- 1.2 הדיוור ימלא במסוימו, עם שאר הדיירים בדירה, על סנת לשמור על ניקיון ותזונה מקיבלים וציודים של חדרי השירותים ושאר השטחים המשותפים בדירה, בניין בשטחים הציבוריים ובשטח המשותף שלו.
- 1.3 הדיוור יספור ויתחוק את הציוד והציודים הנכני בחדר וטא בדירה.
- 1.4 הדיוור חייב לנקות את חדרו וטא את דירת מגוריו והוא אחראי יותר עם הציוד לדירה טוס בדירה יותר מדייר אחר) לניקיון הדירה ולהחזרת האשפה מתוכה, אל האשפתים הציבוריים וטא המסמנות בעטח החניון ולא אל פני האשפה המוצים ברחבי המתחם.

2. אררה

- 2.1 הכנסת וטא שהיית אורחים בחדרי המשותפת אסורה לאחר השעה 23.00 ועד השעה 8.00 בבוקר שלמחרת, בכל ימות השבוע, מי שייתפס מפר הוראה זו יזומן סוחדת משפט.
- 2.2 הלנת אורחים במשותפת אסורה, למעט אם אררה הלנתם על ידי החברה או אטאט הבית מראש ובכתב תישנה הסכמתם של יותר הדיירים בטתה הדירה. לחברה או למי שטתה תהיה הזכות לדורש מהאררה להפקיד פיקדון עד לטום האררה, דיור שיייתפס יחייב בקנש של 250 נט לכל יום שהלך אררה לטא אישור הנחלת המשותפת.
- 2.3 מבלי לגרוע מהאסור לכל, הדיוור יהיה אחראי להתנהגות אורחה ומבקריו וידאג כי אורחיו ומבקריו יתנהגו כטאת וימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לעשות הדיירים בדירה וטא במשותפת וטא להפריע את השקט, הניקיון ולחבות, אך מבלי למעט, השלכת אשפה טלא באשפתונים הציבוריים טא במשותפת, וטא הסדר במשותפת וטא לעשות כעטח האסורה על דיור המשותפת בהתאם לחוק המעורים ותקנון המשותפת.
- 2.4 הכרת הוראת בסעיף זה לכל כעטח עבירת משפטת חסורה, שדינה על כי שיקול דעת המטל וטא החברת קנש כטמי ועד הרחקה מהשותפת.

3. בעייתת ושפירת הרטט

- 3.1 הדירה והחדר חייבים להיות משלים משעמי ביטוחן במשך היום וכן בארונות. אין להשאיר המפתח אטא ברשות הדיוור, יש לעטל החדרים בלילת. אין להשאיר המפתח במטעל הדירה.
- 3.2 אין לקבוע או לתלות מטעל טטף לחוד או לדירה, למע חסר סנט, הנחלת המשותפת רטאית להסיר מטעל שכוח והדייר יאכץ לטאת בכל ההוצאות והטוקים שיגרמו בגין חטרת המטעל והטוף. אין לשכפל וטא להחליף את מטעל החדר או הדירה מבלי לקבל את אישור והטלת המשותפת לכך.
- 3.3 תאחריות על שלמות או שפירת החפנים או הרכוש של הדיוור או על ביטוחם מטעלת על בעליהם בלבד. מטטף טח לחיזוק בחדרים חפנים יקרו ערך או פוזנט. ככל מקרח של אובדן או מיטח יש לחודיע מיד לחברת. מובחר כי החברת אינה אחראית לעוט נוק, אובדן או נגיבה במשותפת של רכוש הדיירים או אורחיהם.
- 3.4 אין להעבור ריחוט או כלי מיטח והייחוס למשותפת מחוד לחוד או מדירה לדירה



ואם מתוך לשטח המענות אין להעביר או לתחוק בחדר, רכוש או ציוד המיועד לשימוש המשותף של כל המתגוררים בדירה - דין שייתפס ספר עליה זה ייקנס 250 ₪

- 3.5 אין להשתמש בכלי ביטול בחדרי המגורים, למעט במטבחון.
- 3.6 אין להדליק אש בחדרים לרבות, אך מבלי למעט, הבערת נחלים. למען הסדר סגור אין לעשן בכל כלי עישון שהיא לרבות "נוגילה" בכל רחבי המבנה ואלו בחדרים ואלו במסדרונות ואלו בשטחים מקורים. אי ציות לתקנון ילווח בקנס כסך 250 ₪ או קנס שייקבע ע"פ שיקול דעת הנהלת החברה מבלי לנרוע מהאמת כל דין.
- 3.7 חל איסור להכניס נוגילות או מגול או כל דבר דומה למענות אף לשם פי, כל דייר שיפר הודעה זו ייקנס ב-150 ₪.
- 3.8 אין לתחוק בעלי חיים במענות (לרבות בחדרים) - הפרת סעיף זה תגזרה הפרה יסודית של החסכם ותזכה את החברה בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ ליום וזאת מבלי לנרוע מהאמת הדייר לדין משפיעי והרחקת הדייר מהמענות.
- 3.9 תליית המענות או אביזרים קישוט בחדרים. תליית המונח תחייב את הדייר בתשלום ההוצאות, כפי שייקבע ע"י החברה, עבור תיקון הטק ופיוד החדר.  
צביעת החדר אסורה.  
אין להדביק מדבקות על הקירות או על ריהוט או ציוד בדירה.  
הדייר יחייב בעלות צביעת החדר במידה יועשה כן ויפקיד סכום עלות צביעת החדר במלואו מיד עם התגלה עשיית האיסור כאמור לעיל.
- 3.10 על הדיירים מוטלת הוצאה לנקות החדרים בהם הם מתגוררים, מטבת, חדי האמבטיית והשירותים שבדירה. הדיירים יחייבו בתשלום עבור ניקיון יסודי של החדר ואלו האמבטיית והשירותים במידה שהלכו לא ייטפס נקיים, כפי שהתקבלו בתחילת.
- 3.11 יש להסביר על סדר וניקיון במטבח ובכנינת האוכל.
- 3.12 יש לשמור על ניקיון המסדרונות, החצרות, הגינות ושאר השטחים הציבוריים שבמענות ובסביבתם, דייר שישלך חומרים ומסולת בשטחים הציבוריים הללו (כולל השלכה דרך החלון) יועמד לדין משפטי תמדי לטנש של הרחקה מהמענות או קנס שייקבע ע"י הנהלת המענות או העמדה לוחדת משמעת.
- 3.13 יש להקפיד על כינוי אורות בכל עת כשאין צורך במאור.
- 3.14 הדיירים ייטנע מצריכה מיותרת של חשמל ומים ויציתו להודעות בני החברה באשר לשימוש בהם. בדירה שצריכת החשמל היא המים, יהיו סגול הסביר כפי שנקבע ע"י החברה, יחייבו כל הדיירים בדירה בתשלום ההוצאות הצדמית, בהתאם לקביעת החברה.
- 3.16 אין לעשן בחדר או בדירה או במסדרונות או בחדרי המדרגות, אי ציות לתקנון ילווח בקנס של 250 ₪ או קנס ע"פ שיקול דעת הנהלת החברה.
- 3.17 חל איסור מוחלט לעלות על גגות הבניינים מכל סיבה שהיא, לטפס או לשבת על אדני החלונות או במקומות גבוהים ללא מעקה חל איסור מוחלט על יציאה מחלונות המבנה. וכן לעשות מנגלים.
- 3.18 אין להניח אדניות, עציצים או כל חפץ אחר על אדני החלונות מבחץ או על קירות חיצוניים, אי ציות לתקנון ילווח בקנס ע"פ שיקול דעת הנהלת החברה.
- 3.19 אין לפרק חלונות ואלו דלתות או כל חלק מהם.
- 3.20 אין להכניס לבנייני המענות ולחדרי המגורים בשטח מעוות אופניים וכל רכב ממונע (לחץ: "הרכב"). יש להתוות את הרכב אך ורק במקומות והצניח מיועדים

- 3.11 דייר שנמצא במעבר בין חדרים ומחזיק בשני מפתחות כולל יום קבלת ההחלטות יום התחלפת, יחייב בתשלום עבור שני החדרים שהוא מחזיק מהיום הראשון שהוא מחזיק בשני החדרים.
- 3.12 החלפת נורות ושינוי מפתחות יבוצע רק לאחר התשלום עבורם במשרד המינהל.

**4. חברת ביטוח בריאות ושונות**

- 4.1 דייר המתגורר במשנות חייב לחיות מצויד בכרטיס קומה חולים תקף.
- 4.2 על הדייר להודיע לנציג החברה על כל בעיה בריאותית, מחלה או נגיפה.
- 4.3 על הדייר לדווח, בדיסקרטיות ואנדרשת נציג החברה, על כל מחלה מידבקת או מחלה המרתקת אותו למיטח למסך למעלה מ- 48 שעות.

**5. היעדרות**

יש להודיע לאנשיטאב הבית או לנציג החברה על כל היעדרות בת שבוע ימים או יותר ועל חזובת הדייר בעת היעדרותו.

**6. משפחה**

- 6.1 על הדייר להתנהג כראוי ובצורה חולמת ולא להשתתף בשום צורה או אופן בפעילות כללית או אסורה. על הדייר להימנע מלפגוע דבר העלול לפגוע בשמחה הטובה של המכללה ואו החברה ואו אגודת הדיירים או בשמו של ציבור הדיירים.
- 6.2 על הדייר לנהוג בצורה נכבדת ולהתנהג כראוי לדיירים ואו לדיירים במתחם ואורחיהם וכן לתמוך בצורה שלא תסכן את הדיירים האחרים, לא תפרע לעורחיהם ולא תיפגע בשימושים הסביר במשנות.
- 6.3 על הדייר לספור על השקט במשנות בכל שעות היום ולהקפיד במיוחד על שמירת השקט מסעה 23:00 בערב. הפרת השקט ואו הסדר היא סיבה מוצדקת להרחקת הדייר אוו ילוח בקנס ע"פ שיקול דעת הנחלת החברה.
- 6.4 על הדייר להימנע בכל עת להוראות החברה ונציגיה ואו להוראות נציגי המכללה.
- 6.5 למט חסר ספק, על הדייר להתנהג כמקובל במדינת ישראל בימי אבל לאומיים ואו ימו ויכרוך ואו תגים ואו מעדים והכל בהתאם למיין ועל מנת שלא לפגוע ברגשות שאר הדיירים המתגוררים במשנות הפרת השקט ואו הסדר בימים אלו הינה סיבה מוצדקת להרחקת הדייר.

**7. מתקנים וציוד נוסף**

- 7.1 הדייר אינו רשאי להכניס לחדרו או לשטחים המשותפים בדירה ציוד או מכשירים נוספים, אלא באישור החברה מראש ובכתב.
- 7.2 האחריות לשמירה ותחזוקה של כל ציוד נוסף כאמור, תחול על הדייר בלבד.
- 7.3 החברה לא תהיה אחראית לכל נזק, אובדן או נגיפה של רכוש או נד כאמור.

**כללי**

- 8.1 החוקת תומרי תכלה ואו תחמושת ואו חומרים דליקים כגון נז, בנויין נפט וכו',

**בטיחת המידע, הידור והחזר, אסורה בתכלית האימור.**

**1.2** משחקי פול ומימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים עם כסף, היממאות  
בניסיון בתרומה המוענת, אחזקה והאו סימום בסמים או כל מעילה או מעילה חנוכה את  
החוק - אסורים בתכלית האימור.

**1.3** הדיד לא יסודק ולא ישתק בשום צורה או אופן במעילות כלילת והאו  
מעילת חנוכה את חוקי פדנת ישראל והאו מעילת המוענות לחנות, לתקטן זה או לתקטן  
אחר של המכללה.

**1.4** החברה רשאית להגיש פדרי עמידה, בטחון או בדיקה של באי המוענות בכניסה  
אלהם. הדיד מתחייב לעלל בחתום לסדרים כאמור, לשתי מעילה עם בניני החברה,  
לעצת אימור על החוט דידר במענות חוכאי בכניסה אליהם, אם יידרש למעלה כן.

**1.5** אין למלל במענות משחקים אסורים, הערלות ומימורים כמישמענתם של אלה בניסיון ייב  
שנפרק זה פדוק המוענת, השליי-1977, אין להשתקף בהם ואין להרשות התקיימותם  
בחזר או בדידה או במענות או בכל דרכי המתחם.

**1.6** הכרת אזהה פתוחות סדף זה פדוקה הכרת מישמענת חנוכה שדינת החוכה כן  
המוענות.

**1.7 חניה בתחום המכללה**

**1.7.1** אין להחנות בחניות נכים, אלא רק למי שיש אימור בחוק. כל דידר אשר יחנה  
בביתו להלים יחייב בכנס.

**1.7.2** דידר שחנה בחניון המכללה בנורה לא מסודרת, בנורה עקומה ולא כן הסימונים  
יחייב בכנס.

**1.7.3** דידר שחנה בחניון המכללה באימור חניה על כינוי אש, יחייב בכנס.

**1.7.4** להחנות המוענות יש את חוקית לאסור על דידר לחנות בחניון המכללה גם פדרי בית

**על הכרת מישמענת ארו הכרת חנוכה**

הרלי מבהיר כי טרואי בעיון את תקטן המוענות ואני מקבל על את מלא תנאי והרואתה על כל  
פרטחם

שם פרטי: [REDACTED] שם משפחה: [REDACTED]

ת.ד: [REDACTED] טלפון: [REDACTED]

חתימה: [REDACTED]

כתובת בבית:  
(הכתובת למכתבים היא כתובת המוענות)

טלפון בבית: [REDACTED]

טלפון נייד: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

כל הודעה שיתקבל מהחנות המוענות לחזר האלקטרוני של הדיד הרים והאו למלפון הדיד  
כאמצעות הודעה (SMS) או דרך חוכנת דריסה או כל חוכנת אחרת דוכה תורה כהודעה שמשפחה  
אוק רטמי לדיד ליי חוכנת המוענות במימי שליחתה במלל.

בהתייחסו על נספח זה, הדייר מסכים לקבל הודעת שוטפות באמצעות הדואר האלקטרוני מתחילת התבונה.

ספח ו' - תקנת המעונות (חלק משמעת)

1. מטרה:

מטרת חלק זה על התקטן לבטוח את חליכי המשמעת במעונות ורשויות השיפוט המוסמכות לקטט.

2. הגדרות:

ההגדרות שבתקטן ובמסמכים יחילו גם ביום למותרים בחלק המשמעת של התקטן.

3. עבירות:

3.1 הגדרה:

בתקטן זה "עבירה" פירושה אי מילוי איוו מבין החובות הקבועות בתקטן והיא מעשה או מחול שהיאם בניגוד לאיוו מבין האיסורים הקבועים בתקטן המעונות.

3.2 מי שייקר או שידל את חברו לעבור עבירה על הוראות סעיף 2.2 לתקטן המעונות, מי עשה מעשה או נמנע מלעשות מעשה כדי למנוע או לסייע לחברו לעבור עבירה כגיל - כל זאת בין שדיוקר, המשרד, המאפיסר או המסייע וכן בשעת עשיית העבירה הגיל ובין אם לא - וקר מי שנכח במקום העבירה על מנת לאמץ המבצע בהחלטתו או כדי להבטיח ביצועה של העבירה הגיל - יראו אותו כמי שהשתקר בביצוע הגיל ועשה באחריות זה.

4. רשויות השיפוט:

רשויות השיפוט בעבירות עפיי תקטן זה תהיינה:

4.1 המנהל.

4.2 ועדת המשמעת בראשות נציג החברה.

4.3 כערכאת ראשונה סופית (בעבירות מסוימות).

4.4 כערכאת ערעור על החלטות המנהל.

5. סמכויות רשויות השיפוט:

5.1 הדיון בכל עבירה ראשונה עפיי תקטן זה להוציא עבירה על הוראות הסעיפים 1.2 - 4 לתקטן המעונות ייערך במני המנהל והיא ועדת משמעת בראשות החברה.

5.2 הדיון בכל עבירה על הוראות הסעיפים 1.1, 2, 3, 4, 5 - הגיל ובכל עבירה חוזרת ייערך במני ועדת המשמעת כערכאת ראשונה.

6. ערעורים:

6.1 על החלטת המנהל ניתן לערער במני ועדת המשמעת תוך 7 ימים מיום מתן החלטתה.

6.2 החלטות ועדת המשמעת כערכאת ערעור או כערכאת ראשונה תהיינה סופיות ולא ניתנות לערעור.

7. עונשים:

נספח דייר או דייר אשם בעבירה יהא -

7.1 המנהל רשאי להגיל עליו אחד או יותר מהעונשים הבאים:

7.1.1 טיפת או אזהרה.

7.1.2 קוט כספי בשיעור שלא יעלה על גובה שכר דירה חודשי.

7.2 ועדת המשמעת רשאית להטיל עליו אחד או יותר מהעונשים הבאים:

7.2.1 גיפה או אזהרה.

7.2.2 קנס כספי בשיעור שלא יעלה על גובה שכר דירה חודשי.

7.2.3 הרחקה מהמעונות לתקופה קצובה.

7.2.4 הרחקה מהמעונות לכמיתות.

עונשים מחסנו האמורים בסיק 7.2.3 ו- 7.2.4 רשאית ועדת המשמעת להטיל הן כעונש בפני עצמו והן כעונש על תנאי. דייר שנדון לעונש על תנאי לא ישא את עונשו אלא אם עבר – תוך תקופה שנקבעה בהחלטת ועדת המשמעת וזאת תנחת משנה ולא תעלה על שנתיים נוסף: תקופת התנאי – אחת העבירות שנקבעו בהחלטת, וחורשע בשל עבירה כזאת תוך תקופת התנאי או לאחריה. תקופת התנאי תחיל מיום ההחלטה, אם לא הורו אחרת בהחלטת.

8. כפויים:

נכנס דייר או דייר אשם בעבירה, ועקב מעטח העבירה נגרם לחברה ה או לכל נוף אחר מטעם לפי המיין נזק חמרי, יהיו החברה וזאו המנהל, לפי העניין רשאים לחייבו, כנוסף לכל עונש שיטיל עליו או במקומון לשלם לחברה וזאו לכל נוף אחר מטעם לפי העניין כפוי כספי בשיעור שלא יעלה על הנזק שנגרם עקב העבירה.

9. התמנה – עבירת סמים:

ח'ף ובנוסף לאמור בכל מקום אחר – בין בתקנון זה ובין בצוראות ההסכם ונהליו – רשאית המכללה וזאו החברה וזאו ועדת המשמעת וזאו המנהל להורות על הוצאה ומבית של הדייר מהמעונות משיש לחברה וזאו למנהל יסוד סביר להעוד בדייר כי הוא החזיק, אחסן, הפיץ או השתמש בסמים אסורים, ולא עלה ביד הדייר להוכיח כי אין ממש בהעוד זה.

"התמנה ומגית" לעניין סעיף זה, פירושה – הוצאה לתקופה קצובה שתיקבע עיי החברה וזאו המנהל, או, הוצאה לתקופה בלתי מוגדרת, שתבוטל אם יזוכה הדייר בהליך שיתנהל כעוד בבית ש או עפיי תקנון זה או על פי תקנון אחר החל עליו, או, תהפוך להוצאה סופית אם יורשע בהליך כאמור. לא יהא בשימוש שתעשת החברה וזאו המנהל בסמכות הקטויה לו בסעיף זה כדי למנוע בסמכותו של כל גורם אחר לקוט בכעדים וזאו הליכים שרשאי הוא לקוט כנגד הדייר לפי איזו מהוראת ההסכם ונהליו.

10. קובלים ומטיבים:

- 10.1 הקובל בתלונות שבסמכות המנהל יהא נציג שימונה עיי החברה.
- 10.2 הקובל בתלונות שבסמכות ועדת המשמעת יהא המנהל.
- 10.3 המערער או המטיב בערעורים שיוגשו לוועדת המשמעת להכל לפי עניין יחית המנהל.

11. תלונות וערעורים:

הליכים לפי תקנון זה יחלו ברצשת תלונה בכתב -



11.1 תסנה לבני עבירה שבסמכות המנהל תימסר לדייר או לדייר ולמנהל והמסך ממנה ישלח לחברה.

11.2 תסנה לבני עבירות שבסמכות ועדת המשמעת תימסר לדייר או לדייר ולחברה.

11.3 ישודר על תחלטה המנהל יוגש לעדת המשמעת והמסך ממנה יימסר למשיב.

**12. חליכי שיפוט:**

12.1 ועדת המשמעת, והמנהל יקבעו - כיצד בתנאים הענייניים שבסמכותו - את המועד לדיון בכל תלונה או ערעור שמועד זה יהיה לפחות 3 ימים אחר מועד מסירת התלונה לדייר, או לדייר, או העתק הערעור למשיב, הכל לפי העניין.

12.2 חליכי הדיון בתלונה וכערעור ייקבעו ע"י ועדת המשמעת, והמנהל אכ"א בתנאים הענייניים שבסמכותם בדונם בתלונה וטא בערעור אן יהיו ועדת משמעת, והמנהל קשורים בזמני הראיות והפרוצדורה העיוניים בביס"ט או בועדת המשמעת ובלבד שתישמר זכותו של הדייר או הדייר להשתתף בכל דיון שתקיים בבי"ט ולחשפיו גרטי.

**13. מפלגי פלגים:**

בחומר המנהל ימלא מקומו - לענין הוראות תקטן זה - מי שתמנה החברה למורך זה.

**14. פעל"ים:**

14.1 לכל דיון משפטי שיתנהל במי ועדת המשמעת עכ"ל הוראות תקטן זה יוזמן משקיף מטעם הדיירים במעטות או אגודת הדיירים של האקדמית נתניה (להלן: "אגודת הדיירים"), או נוכחת המשקיף אן תפסול את החליך ובלבד שתוזמן להיות טכח ב.

14.2 אגדת הדיירים או המורך יציע למנהל או לחברה רשימה של חברי האגודה או דיירים שתוכנה ימנה המנהל או החברה שלטת דיירים המורשים לעסש במשקיפים.

14.3 התמנה למשקיף מטעם אגודת הדיירים או מטעם המורך להיות טכח בדיון משפטי שיתנהל במי ועדת המשמעת ותישלח ע"י ועדת המשמעת לאגודת הדיירים או למורך.

הזיני מנהיר כי קראתי בעיין את תקטן המעטות (חלק משמעת) ואני מקבל עלי את מלוא תמנין והוראותיו על כל מרטיהם.

שם מרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ו. \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

שם מרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ו. \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ב' - רשימת עיני מרטי כחנר

רשימת עיני אישי כחנר

מיסח

ארון

שולחן כתיבה

כסא

מורון

מוק

טלויזיה

---

החברה

  
חבר

נספח ג' - טופס הצהרת הדייר

הנני מבהיר בזה שכל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים כמו כן הנני מתחייב לתודיע לחברה על כל שינוי שיתרחש במצבי ואני בכל אחד מהפרטים שמסרתי לעיל, מיד עם קרות השינוי.

ידוע לי שמסירת פרטים לא נכונים או העלמת פרטים או אי עדכון פרטים שחשטנו במהלך הטיפול בבקשה לדיור במעונות ואני במהלך מגורים במעונות תביא לשלילת זכותי לקבל דיור במעונות ולחצמדותי לדין מטעמי בפני החדת מטמעת, וכן תחייבני בתשלום פיצוי כמפורט להלן, הכל - לפי שיקול דעתה של החברה או נציג מורשה מטעמה.

ידוע לי כי אם תימצא אי התאמה בין המוצג בנספס זה לבין הפרטים שיתבהרו למכללה או לחברה בהמשך, תבוטל לאלתר כל זכות דיור שתהיה לי ואם אכן תהיה ( במעונות. הנני מתחייב כי במקרה כזה, מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד על פי דין או הסכם, אשלם לח בתוך 15 יום, פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל שכר המגורים במעונות, ובמידת שכר התגוררתי במעונות - כפל שכר המגורים במעונות עבור כל תקופת מגורי במעונות במהלכה היו הפרטים שמסרתי כוזבים ואני מלאים (כל זאת - בנוסף לשכר המגורים והגיל) כמו כן הנני מתחייב כי במקרה כאמור אכצה את החברה בגין הוצאותיה לעורך בירור הפרטים, במידת ויחוי כאלה.

ידוע לי שעם ביטול זכות הדיור במעונות, כאמור לעיל, יהיה עלי למנות את חדרי במעונות בתוך שבוע ימים ולהחזיר במצב טוב ותקין ובהתאם לכל החלים המחייבים. במידת שלא אענה את הפצוי במתד הנני נותן בזאת מראש הרשאה בלתי חוזרת לחברה למנות את הפצוי ולאחסנם במקום שתקצה לכך.

הנני מתחייב כי במידה שאקבל מעונות, אסדיר את ההרשמה למעונות במועד ובהתאם לכל התנחיות והנהלים ואפילו את כל התחייבויותיי כנדרש בעת חתימת ההסכם ובכל חודשת אחרת שתיוסר לי. ידוע לי כי במידה שלא אסדיר הרשמתי במועד הנקוב בתודעת ואני בהתחיות, סכל סיבב שהיא, וכותי לדיור תבוטל ללא התחייבות נציג החברה לידע אותי על כך בכתב ואני בעל פה.

אני מיימה את כותב של הסכללה ואני החברה לבדוק כראות עיני את הפרטים שמסרתי בנספס זה וכל פרט הקטור לרמת החיים שלי ואני של בני משפחתי. כמו כן הנני נותן בזאת הרשאה בלתי חוזרת לכל גורם או מוסד בירוי מידע אודות הפרטים הנל - ולרבות מידע אודות מצבי הבריאותי - למסור לניל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ ת.ו.

\_\_\_\_\_ שם הדייר

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ ת.ו.

\_\_\_\_\_ שם הדייר

**דפוס ד': רשימת סתלים פסוקים ופסוקים מפורטים**

חור אמבטיה

אין אמבטיה

פירותים

מטבח + ארוחת

מקרר

כרזים וסגלים נכנס

דלק אוכל

כסאות דלק אוכל

מיקרוגל

גב מיטה + נורות למיטה (מחירים מדויק)

מדף למיטה (מחירים מדויק)



נספח ה' - דמי המגורים ותשלומים אחרים

תנאי התשלום ממורטים לחק:

1. יש לשלם את כל דמי המסעות המפורטים בהסכם השכירות על פי סוף התשלומים הבא:

א. הדייר יעביר ביום חתימת ההסכם המתואר מוסף/מוספה/העברה ננקאת לחשבון הבנק של איסתא נכסים בע"מ בבנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 407728/44 על חודש השכירות הראשון, בגין דמי השימוש במושבר, החשמל, מים וחייבים קבועים אחרים. התגמול במוד תחייב במוד כל שלושה חודשים או במועד אחר אותו תקבע החברה. יתרת הסכום תשולם בהמתאות חודשיות שוות עד לתום תקופת החוזה. מוד הבסיס נקבע למוד מאי 2023 ואשר שרסס ביום 15/04/2023. סכומי השכירות לא יפרחו מהסכומים המצוינים בסעיף 8-לצד הראשון למגורים במרוקט מעונת בטא - מתחם מגורי הדיירים. בכל מקרה דמי הראשון לא יהיו מחתיים מדמי הראשון המינימליים על פי ההסכם אף אם הסוד ביום התשלום הינו נמוך מפד הבסיס

ב. בהמתאות שיינתן הדייר יהיה כולל בכל חודש סכום בסך  שם עבור דמי השימוש במושבר של הדייר.

ג. בהמתאות שיינתן הדייר יהיה כולל בכל חודש סכום בסך  שם עבור צריכת החשמל של הדייר.

ד. בהמתאות שיינתן הדייר יהיה כולל בכל חודש סכום בסך  שם לדייר לחודש, בגין תשלום היטל שימוש במים שלא עבור דייר קבע וחייב זה יתווסף לשכר המגורים מידי חודש בחודש.

ה. בהמתאות שיינתן הדייר יהיה כולל בכל חודש סכום בסך  שם לדייר לחודש, בגין תשלום עבור שירותי אינטרנט שלא עבור דייר קבע וחייב זה יתווסף לשכר המגורים מידי חודש בחודש.

ו. בהמתאות שיינתן הדייר יהיה כולל בכל חודש סכום בסך  שם לדייר לחודש, בגין תשלום עבור ארונות שלא עבור דייר קבע וחייב זה יתווסף לשכר המגורים מידי חודש בחודש.

ז. עבור תשלום מראש במזומן על כל תקופת ההסכם, ככל שיבוצע תשלום כזה על ידי הדייר, תינתן הנחה בסכום בלבד של 2%

3. כל דייר מחויב לתגום על טובס וזרואת קבע ללא הגבלת סכום לפקודת איסתא נכסים בע"מ, או להעביר טובס מאושר מהבנק שלו כל חייב נוסף שחייב בו הדייר בהתאם להתחייבויותיו לחברה יגבה מהזרואת הקבע לחיוב חשבון הבנק. או באמצעות המתאות/העברה בנקאית/חיוב בהזרואת קבע/מזומן, ואם יהיה ויכוח לדייר, יזוכה הדייר באמצעות הזרואת קבע.

4. הדייר יפקיד במעמד חתימת הסכם השכירות, שיק בטוחן לפקודת איסתא נכסים בע"מ דמי השכירות, החשמל, המים ושירותי התקשורת והאינטרנט עבור כל תקופת החוזה, כבטוחה למדידתו בהתחייבויותיו השונות מכל הסכם זה. שיק הביטוחן ישמש לכיסוי חובות חשמל, מים, תקינות צבירת, כבלים ואו כל הוצאה שחייב בה הדייר מתוקף הסכם זה ואשר לא שולמה בזמנה, חרף התראת שיקיבל מהנהלת המעונות. שיק הביטוחן יהיה. ללא תאריך פירעון.

שיק הביקודן יוחזר לדייר לאחר שיוברר מעל כל ספק כי עמד במלוא התחייבויותיו מכת הסכם השכירות לפי שניות רצון החברה.

מובהר כי התשלום על חשבון (שיק הביטוחן), שהעביר השוכר לחברה לא יוחזר, אף אם החליט הדייר כי אין ברצונו לקיים את הסכם ההרשאה/השכירות. במידה והדייר יודיע על ביטול ההסכם בטרם נכנס לידה, החברה תהיה רשאית לפרוע את התשלום, ותשלום זה יהווה פיצוי מסכם לטובת החברה מבלי לפרוע מכל סעד אחר השמך לחברה על פי כל דין.

5. להבטחת התחייבויות הדייר, לרבות אך מבלי למעט, תשלום שכר דירה, הוצאות תיקונים ואו השלמת חוסרים ואו תשלום חשמל, מים, שירותי תקשורת ואינטרנט יפקיד הדייר ביד החברה שטר חוב על סך 50,000 ש"ח התחומה בידי ערב בערבות אוואל

  
הדייר

\_\_\_\_\_ החברה

נספח ו' - הצהרה בדבר ביטוח בריאות

עם המסמך \_\_\_\_\_ עם פרטי \_\_\_\_\_  
מס' ה"ו: \_\_\_\_\_

- א. ידוע לי וחיבתי להיות מבוסס ביטוח רפואי בקופת חולים כל שהיא. וזכה זו היא תנאי לקבלת לבטא - מתחם מגורי הדיירים המכללה האקדמית נתניה.
- ב. במידה ויחול שינוי כל שהוא בפרטי הביטוח הרפואי במשך מגורי בטא - מתחם מגורי הדיירים המכללה האקדמית נתניה, אנו מתחייב להודיע על כך בהקדם למשרד הנהלת המתחם.
- ג. אנו חבר בקופת חולים (נא לסמן):
- שירותי בריאות כללית
  - מכבי שירותי בריאות
  - קופת חולים מאוחדת
  - סגומית שירותי בריאות
  - אחרת, בין \_\_\_\_\_
- ד. אינני חייב בביטוח רפואי מהסיבה המפורטת מטה (נא לסמן):
- אני חייל בשירות חובת מספר אישי \_\_\_\_\_
- סיבה אחרת \_\_\_\_\_
- ה. אני סובל מבעיה רפואית של \_\_\_\_\_
- ו. המידע חיוני עבור הנהלת המועצות על מנת שניתן יהיה להעניק טיפול וולם במקרה הצורך.
- ז. הנתונים ישמרו בסודיות בהנהלת המועצות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ד - מחירי צביעת חדר / דירה**

סוג חדר/דירה	עלות צביעת כולל צבע
חדר סטודיו	500 ש"ח
שני חדרים + מטבחון	1,000 ש"ח
חדר + סלון + מטבחון	1,000 ש"ח
שני חדרים + סלון + מטבחון	1,500 ש"ח
שלושה חדרים + מטבחון	1,500 ש"ח
ארבעה חדרים + מטבחון	2,000 ש"ח

**הערות:**

1. דירה בה מתגורר יותר מדייר אחד, תחול העסקת הדיירים על כל הדיירים בדירה ותחולק ביניהם בהתאם לחלקו היחסי של כל דייר.
2. קבלת החלטה על צביעת הדירה וחיוב הדייר תבוצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הנהלת המעונות.
3. דיירי הדירה מעוניין להביא איש מקצוע לצביעת הדירה, יגיש בקשה להנהלת המעונות לאישור איש המקצוע.
4. יובהר כי ללא אישור הנהלת המעונות אסורה בתכלית חכנסת איש מקצוע לצביעת הדירה או החדר בו מתגורר הדייר.



**דפוס ח' - סיווג ניקיון חדר/בירה**

שטח חדר/בירה	קבלת ניקיון
חדר סטודיו	300 ₪
שני חדרים + מטבחון	600 ₪
חדר + סלון + מטבחון	600 ₪
שני חדרים + סלון + מטבחון	800 ₪
שלושה חדרים + מטבחון	800 ₪
ארבעה חדרים + מטבחון	1200 ₪

הערות:

1. דירה בה מתגורר יותר מדובר אחד, תחול האספת תרים על כל הדירים בדירה ותחולק ביניהם בתנאים הולקו החסי של כל דבר.
2. קבלת האספת על ניקיון הדירה וחוב הדבר תבצע בתנאים לשיקול דעתה הבטוחי של תחולת המענות.
3. יהיה הדבר מעוניין להביא איש מקצוע לניקיון הדירה, יגיש בקשה לתחילת המענות לאישור איש המקצוע.
4. חומר כי לא איתור ופיקולת המענות אסורה בתכלית הנכסת איש מקצוע לניקיון הדירה או החזר בו מתגורר הדבר.

**[REDACTED]**



**נספח מס 2 – צילום מתוך  
אתר משיבה 2**

עמ' 34-33

**צילום מתוך אתר משיבה 2**

## למה דווקא במכללה האקדמית נתניה?



**מרכז להשמה וקריירה**

במכללה האקדמית נתניה פועל מרכז קריירה המכשיר את הסטודנטים עוד במהלך הלימודים לציאת לשוק העבודה ומילוא אתם בדרך למשרות המיועדות.



**אפשרות לשלב לימודים עם עבודה**

במכללה האקדמית נתניה מבוקר מסלולי לימוד המאפשר לשלב לימודים לצד תפקיד קריירה בזמן שהן אפשרויות ללימודי פרט יומי ללימודים.



**הסדרי מימון ומלגות**

המכללה האקדמית נתניה מאפשרת הסדרי מימון ותשלום נוחים המגוונים וכן מעניקה מלגות בסך כולל של 8,000,000 ש"ח מדי שנה.



**מקום ראשון בשביעות הרצון**

המכללה האקדמית נתניה מדרגת על ידי הסטודנטים כמקום ראשון בחיבת והערכה ובשביעות הרצון בספרי המאקדמית הסטודנטים.



**סגל מרצים מוביל באקדמיה ובתעשייה**

במכללה האקדמית נתניה סגל מרצים המורכב מכפית התעשייה והאקדמיה, רובם ככולם מרצים במשרה מלאה. מרצים אלו בעלי ניסיון רב מאוניברסיטאות מובילות בעלי חישות מרשימה וכן התבצעה מחקריותן התקדמות המיטמית.



**מעונות מודרניים ומרכז ספורט**

במכללה האקדמית נתניה נבנים לוחות הספורט ומצויים שלוש בנייני מעונות מודרניים, חדשים ומטאצבים ענבני מספורטס ונבנית ע"י חברת איסוף מלשנת 2020 מרכז ספורט צמוד המכלל מרשי ספורט, בריכת שחייה מקורה, חדש כושר ועוד.



**סקולטות מהמבוקשות בשוק**

במכללה האקדמית נתניה סקולטות ללימוד ייחודיות מהמבוקשות בשוק העבודה, הבאות לתת מענה לצרכי המעסיק בישראל ויצרנים העמיתים של הקהילה אביבית אזורית.



**תוכנית חץ: תואר ראשון ושני ב-4 שנים**

במכללה האקדמית נתניה פועלת תוכנית חץ ללימוד תואר ראשון שני בארבע שנים בכלכלה לסטודנטים בלמה מסתללים יתרון ואפשרות להשגת בקרטי תואר השני כבר בשנה השלישית של התואר הראשון ולסיים התואר ראשון ושני במסגרת של 4 שני בלבד.

## מתחם מגורי הסטודנטים



במתחם המכללה האקדמית נתניה קיימים מגורים לסטודנטים אשר נבנו בסטנדרט גבוה של איכות ע"י חברת איסוף מלונות. מתחם המגורים ממוקם בקמפוס המכללה היפהפה, בתוך שטח ענק הנבנה בחורשה ובנוף כפרי, מקום המשנה אווירת לימודים מיוחדת במינה.

המעונות מיועדים לסטודנטים אשר לומדים במכללה האקדמית נתניה בעדיפות ראשונה, בנוסף, מיועדים המגורים לסטודנטים ממכללות שבאיזור ומכל מוסד אקדמי אחר, אשר יעמדו בקריטריונים שקבעה המכללה לקבלה למגורים ובכפוף לאישור ועדת הקבלה למעונות של המכללה. הסטודנטים יוכלו להתגורר במגורים ללא חוספת תשלום על העלות שמשלם סטודנט מהמכללה. כמו כן, יהנו הסטודנטים מאתם שידורים שזכאים להם דירי המגורים אשר לומדים במכללה האקדמית נתניה.

במתחם המגורים מגוון סוגי דירות: סטודי, סטודי עם מרפסת, דירת שני חדרים, דירת שלושה חדרים עם / בלי מרפסת דירת ארבעה חדרים.

מתחם המגורים מעניק לדיירי חדרים מפוארים, מטבח מאובזר, חזן, אינטרנט אלחוטי חינם, טלוויזיה LED והכל בעיצוב מודרני חדשני.

לנוחיות הסטודנטים אשר מתגוררים במתחם המגורים האקדמי, עומדים שירותים נרחבים כדוגמת מועדון סטודנטים, מכבסה בשירות עצמי ואנשי אחזקה במידת הצורך בזמינות גבוהה מאוד.

דיירי המגורים נהנים מהטבות שונות כגון: הטבה משמעותית במרכז הספורט הצמוד למכללה ולמתחם המגורים. הסטודנטים שיתגוררו במתחם יהנו מבית חם, סביבה חמה, אמצעים לימודיים, חיי חברה עשירים ושטח מסחרר בו חגגת נוחות, מסעדות וחברות מספות המייצרים גם מקומות עבודה עבור הסטודנטים. ההוי שנמצר בין הסטודנטים הגרים במתחם המגורים מעניקים תחושת בית, משפחה ואווירת לימודים מיוחדת במינה. ניתן להגיע ולהתרשם מהדירה לדוגמא בתיאום מראש.

להרשמה ולפרטים נוספים ניתן לפנות -

בטלפון: 052-3893505 | אילנית 09-7736400 | שמואל 054-3261268

בחייל: [isataDomeNefanya@isata.co.il](mailto:isataDomeNefanya@isata.co.il)

כתובת: החיטק העברי 8-4, נתניה

**נספח מס 3 – טבלת  
סטודנטים  
עמ' 35-37**

**טבלת סטודנטים**

**כתב  
הסמכה**

**אנו הח"מ**

ת"ז	שם
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44
	45

[REDACTED]	46
[REDACTED]	47

מסמיכים את :

- |            |    |
|------------|----|
| [REDACTED] | .1 |
| [REDACTED] | .2 |
| [REDACTED] | .3 |
| [REDACTED] | .4 |
| [REDACTED] | .5 |

להיות נציגנו בתביעה של צו עשה שהוגשה בבית משפט השלום נתניה מס' 23989-11-23

**נספח מס 4 – הודעת 1 משיבה**

**1**

עמ' 38-40

**הודעת 1 משיבה 1**


הודעה לדיירי המעונות:  
אתמול קרה מקרה קיצוני של הפרת משמעת במעונות.  
דיירים מהמעונות זרקו ביצים לעבר מתפללים שיצאו מתפילה.  
הדבר הוביל להתלהטות הרוחות בקרב תושבי העיר נתניה שקיימו  
הפגנה ספונטנית מול המעונות, בה השתתפו למעלה מאלף איש, דבר  
שהביא בשלב מסוים לסיכון שלום של הדיירים בני המיעוטים  
במעונות, אשר ברובם המוחלט שומרים ומכבדים את תקנון המשמעת  
במעונות ובמכללה.

המשטרה מעורבת בחקירת האירוע והיא תגיע לדייר שעורר את  
המהומה אתמול, בתקופה מתוחה ורגישה זו במדינה.

לאור הדברים, ההנחיה שקיבלנו מהעיריה והמכללה היא שכדי לא  
לסכן את שלום של הדיירים, ועד שתתבהר התמונה - יסגרו המעונות  
עד לסוף השבוע הנוכחי, מאחר ואין יכולת לגורמים הרלוונטיים  
להבטיח את שלום של הסטודנטים.

במקרים חריגים, ניתן לפנות לשמוליק מנהל המעונות בטלפון נייד  
054-3261268

בתקווה לימים רגועים יותר

שמואל לסרי - איסתא נכסים בע"מ 



29 אוקטובר 2023

י"ד חשוון תשפ"ד

**סטודנטיות וסטודנטים יקרים,**

בעקבות אירועים שהתרחשו אמש במעונות הסטודנטים ופורסמו בכלי התקשורת השונים, אנו מבקשים להביא לידיעתכם את הידוע לנו בנושא זה עד כה:

אתמול (שבת), בשעות הבוקר, נזרקו ככל הנראה שתי ביצים מאחד מבנייני המעונות לעבר מתפללים שיצאו מבית הכנסת הסמוך למעונות. למרבה המזל איש מהמתפללים לא נפגע. המשטרה הוזעקה למקום והאירוע תוחקר. בשלב זה לא ידוע מי זרק את הביצים והאירוע מצוי עדיין בחקירת משטרה.

בשעות הערב, עם צאת השבת, הופצו ברשתות חברתיות קריאות לתושבים לקיים הפגנה כנגד הסטודנטים אשר מתגוררים במעונות, בטענה שהם תלו דגלי פלסטין על בנייני המעונות ורקדו על גג המעונות (יצוין כי אנשים שנכחו באירוע בשעות הבוקר שללו טענות אלה כבלתי נכונות). עם תחילת ההפגנה הגיעו למקום כוחות משטרה רבים, ששמרו על בנייני המעונות וסייעו לסטודנטים ששהו במעונות להתפנות, על מנת למנוע חשש מפני עימותים ופגיעה בגוף או ברכוש.

היום קיימה הנחלת המכללה סדרת פגישות ודיונים, בין היתר עם מנכ"ל חברת איסתא, שמפעילה את מעונות הסטודנטים, על מנת לשקול כיצד להרגיע את הרוחות הסוערות.

אנו מצויים בעיצומם של ימים קשים ומאתגרים. למרות העובדה שמעונות הסטודנטים מופעלים על ידי חברת איסתא, מובהר כי הנחלת המכללה תנקוט בצעדים משמעותיים מידיים וחמורים כלפי כל סטודנט שינהג באופן לא הולם או באלימות בתחום המכללה, לרבות בשטח המעונות של איסתא, וכן כלפי כל סטודנט שיתבטא בדרך שיש בה תמיכה מפורשת או משתמעת בטרור או באויבי ישראל או הקוראת, במפורש או במשתמע, לאלימות או לשנאה כנגד תושבים חפים מפשע. מנגד, המכללה מגנה בתוקף כל ניסיון לפגוע בסטודנטים חפים מפשע והיא תנקוט בכל צעד נדרש בכדי לשמור על שלומם וביטחונם של הסטודנטים.

מאז הקמתה, המכללה האקדמית נתניה הייתה סמל ומופת לסובלנות ולחיים משותפים בכבוד הדדי בין בני כל הדתות והדעות: בין יהודים, מוסלמים, דרוזים ונוצרים. בין דתיים לבין חילוניים – ללא הבדל וללא הפליה כלשהי מחמת דת, לאום, השקפה או השתייכות. בימים קשים אלה של מלחמה על קיומנו, אנו קוראים לחברות וחברי קהילת המכללה האקדמית נתניה - לסטודנטיות, לסטודנטים, לחברות ולחברי הסגל האקדמי ולחברות וחברי הסגל המנהלי - לגלות סובלנות אלה כלפי אלה, לנהוג באיפוק ולשמור על כבוד הזולת ללא קשר לדתו או השקפת עולמו.

בתקווה לימים בטוחים ושקטים.

הנחלת המכללה האקדמית נתניה



# **נספח מס 5 – הודעת 2 משיבה**

**1**

עמ' 41-42

## **הודעת 2 משיבה 1**

הודעה לדיירי המעונות,

ראשית אנו מקווים שאתם ויקיריכם בסדר.

בהמשך להודעה מראשית השבוע על סגירה זמנית של המעונות לאור אירועי סוף השבוע האחרון, בהנחיית העיריה והמכללה, אנו עמלים בשבוע האחרון בבניית מנגנון שיבטיח את בטחונם של כלל הדיירים במעונות. פתרון כזה טרם גובש סופית ולכן סגירת המעונות תוארך במספר ימים, עד לתחילת השבוע הבא ואז נשוב לעדכן אתכם.

אנו שכרנו חברת אבטחה כדי לוודא שציודכם האישי נשמר וכן כדי להבטיח את סגירת מתחם המעונות. למען הסר ספק, כל דיירי המעונות שנאלצו לא להגיע למעונות בעקבות האירוע במוצאי שבת, לא יחוייבו על הימים שנמנע מהם לגור במעונות ואנחנו נבצע קיזוז של ימים אלו בהמשך השנה. במקרים חריגים, ניתן לפנות לשמוליק מנהל המעונות בטלפון נייד 054-3261268

שבת שלום לכולם ובתקווה לימים רגועים יותר

שמואל לסרי - איסתא נכסים בע"מ



# נספח מס 6 – הודעת 3 משיבה

1

עמ' 43-45

## הודעת 3 משיבה 1

➔ Forwarded

הודעה לדיירים:  
בהמשך להודעות קודמות, קיימנו  
אתמול פגישה עם נציגי הדיירים  
במעונות.

בפגישה הסברנו כי לאור מצב החירום  
הלאומי, והעובדה כי במצב הדברים  
הקיים וברקע אירועי השבועיים  
האחרונים, אין באפשרותנו להבטיח את  
בטחונם של כלל הדיירים במעונות ולכן  
עד להודעה חדשה המעונות ישארו  
סגורים!

אנו תקווה כי מצב זה ישתנה בהקדם  
ונוכל לחזור לשגרה.

כאמור אנו לא נחייב דיירים בדמי  
ההרשאה בתקופה המדוברת, כל חודש  
נובמבר. השיקים שמסרתם לחודש זה  
לא יופקדו!

ככל ומצב זה ימשך עד לסוף חודש  
נובמבר הנוכחי, סטודנט שיבקש לסיים  
את ההתקשרות יוכל לעשות זאת  
ולקבל את הבטחונות שהעביר.

ולקבל את הבטחונות שהעביר.

מי שיבקש לפנות את הציוד האישי  
בחדרו או להיכנס לחדר מכל סיבה  
אחרת, יעשה זאת בתיאום עם הנהלת  
המעונות בלבד.

לא תותר כניסה למעונות ללא תיאום.  
להבטחת האמור תוצב שמירה במתחם  
המעונות.

מי שיפר הוראה זה יושעה לאלתר וישא  
בהשלכות הרחבות של פעולה זו.

אנו מבקשים לכבד את ההחלטה ולא  
לאתגר את הגורמים השונים בטיעונים  
שונים.

לתיאום כניסה ואו לבקשות חריגות יש  
לפנות לשמוליק או אילנית.

בתקווה לימים רגועים יותר וחזרה מהירה  
לשגרה

16:26

# **נספח מס 7 – פניות למשיבות**

עמ' 46-53

## **פניות למשיבות**

02/11/2023



מרכז מסאווה

لحقوق المواطنين  
العرب في إسرائيل

Mossawa Center

The Advocacy  
Center for Arab  
Citizens of Israel

מרכז מוסאווה

לזכויות האזרחים  
הערבים בישראל

לכבוד,

פרופ' יעקב הרט

נשיא המכללה האקדמית נתניה

דוא"ל: [calanitbe@netanya.ac.il](mailto:calanitbe@netanya.ac.il)

רחוב האוניברסיטה 1, נתניה

מר שמואל לסרי

חברת איסתא נכסים

דוא"ל: [IssstaDormsNetanya@isstaco.il](mailto:IssstaDormsNetanya@isstaco.il)

החינוך העברי 4-8, נתניה

### הנדון: תקיפת ופינוי הסטודנטים הערבים במכללת נתניה

1. אנו פונים אליכם בעקבות תקיפת הסטודנטים הערבים במעונות המכללה בשבת 28/10/2023 על ידי מאות גזענים שחלקם היו חמושים. הפנייה נעשית בעקבות פנייה אישית של סטודנטים, וכן בשם התאגדות הסטודנטים הערבים במוסדות להשכלה גבוהה בישראל.
2. מעדויות שאספנו, חלק מהנוכחים איים על הסטודנטים הערבים וקרא קריאות גזעניות כמו: "מוות לערבים", "ערבים תצאו מפה", "ערבים רוצים להרוג אתכם", "נשרוף את היישובים שלכם" "אמא שלכם זונה", "שיישרף לכם הכפר" ועוד קריאות גזעניות חמורות.
3. חלק מהמתפרעים נכנסו לבניין המעונות כבר במהלך יום שבת והחלו לדפוק בדתות לצעוק ולאיים על הסטודנטים, הם גם ניתקו את המים בבניין. תיעוד נמצא בידיכם.
4. מעדות של אחד הסטודנטים: "אחד התוקפים היהודים כיוון לעברנו נשק ואמר שירה לנו בראש אם תהיה תזוזה לא במקום. או שתפנו את המעונות בכבוד או שנהרוג אתכם".
5. כ 40 סטודנטים/ות ערבים/ות מתגוררים/ות במעונות השייכים למכללה האקדמית נתניה, שמנוהלים על ידי חברת איסתא, חברה ציבורית ששייכת להתאחדות הסטודנטים בישראל. רובם היו במעונות בזמן המתקפה. הם התבצרו בתדרים שלהם בזמן שהמתפרעים הגזענים מאיימים עליהם. חלק מהמתפרעים היו חמושים וחיכו מסביב לבניינים, על מנת לפגוע בסטודנטים בדרכם מחוץ לבניין.
6. ההתפרעות התרחבה לקראת השעה 20:30 בכניסה למעונות הסטודנטים. תחילה הגיעו סיורים של הפיקוח העירוני. הסטודנטים חשבו שהפקחים הגיעו להגן עליהם, אך מהר התברר כי העניין רחוק מלהיות כך.
7. כוחות משטרה הגיעו לקראת השעה 22:00, לאחר איבוד שליטה וניסיון השתלטות של התוקפים על בניין המעונות, המשטרה הודיעה לסטודנטים הערבים שהם מפנים את הרחוב כדי לאפשר להם "לברוח מהמעונות".
8. ראש העיר, שהגיעה למקום הודיעה למתפרעים כי הסטודנטים הערבים מפונים מהמעונות ומאכלסים במקומם מפונים מישובי הדרום.
9. לקראת השעה 23:00 המשטרה הצליחה להרחיק את ההמון הגזעני המתפרע והוציאה את הסטודנטים הערבים מהשער האחורי של המעונות. חלק מהסטודנטים הערבים התפנו באמצעות הרכבים שלהם בלי להצטייד בחפציהם האישיים, רק כדי לנוס על נפשם. איגוד הסטודנטים הזמין למקום שני מיניבוסים כדי לפנות את הסטודנטים לבתיהם ברחבי הארץ. לאחר חצות הסתיים המבצע והסטודנטים הוברחו לבתיהם.



מרכז מסאווה

لحقوق المواطنين  
العرب في إسرائيل

Mossawa Center

The Advocacy  
Center for Arab  
Citizens of Israel

מרכז מוסאווה

לזכויות האזרחים  
הערבים בישראל

10. בנוסף לכך, נודע לנו, כי התקיימה ישיבת "בטחון" במכללת נתניה ביום 18/10/2023, בנוכחות פרופ' יעקב הרט נשיא המכללה, מר אוהד אנגלשטיין קצין ביטחון במכללה, מר שמואל לסרי אחראי מעונות מטעם איסתא בכירים בסגל המכללה, מר תומר דוק שוטר קהילתי, וד"ר אלי רון נציג קבוצת "אזרחים מגינים על קריית השרון" ו"חמושי מזרח נתניה" כדי לדון בנוכחות הסטודנטים במעונות.

11. מדברי נשיא המכללה בישיבה עולה כי המעונות ישמשו את המפונים מעוטף עזה ומקומות אחרים, וכי לא יהיו סטודנטים במעונות למרות שהם התמנו על הסכמים לשנת הלימודים 2023-2024 ושילמו עבורם למשך כל השנה. לסטודנטים לא נמסרה הודעה על הסיכום.

12. בצל האירועים הקשים מאז 07/10/2023 ובצל המלחמה אנו עדים לקרע ממשי בחברה הישראלית. החברה הערבית עוברת לאחרונה התקפות גזעניות מובהקות, תופעה זו והשלכותיה הגיעו לסטודנטים דיירי המעונות, ולסטודנטים במכללה.

13. למרבה הצער הסטודנטים הערבים הורחקו מתדריהם. חלק מהסטודנטים ותיקים וחלקם יתחילו את שנת הלימודים בשבועיים הקרובים. הסטודנטים אינם יודעים מה יעלה בגורלם, האם הורחקו לצמיתות למרות שהם חתומים על חוזה שכירות ונתקבל תשלום עבור השימוש במעון? ולא ידוע להם אם החוזרים שלהם נמסרו לשימוש אחרים!

14. הפרוטוקול והדברים החמורים שפורסמו באמצעי התקשורת היו ידועים למכללה, לחברת איסתא, למשטרה ולעירייה, למרות זאת כל הגורמים פעלו באופן רשלני שגרם לפגיעה נפשית קשה בסטודנטים, שלא לדבר על הנוק הכלכלי שנגרם להם.

15. כל הגורמים, לרבות המשטרה, היו אמורים לפעול במהלך היום למנוע את העבירות שבוצעו באופן יזום ומאורגן. המכללה היתה אמורה לפנות למשטרה, במהלך היום, ולדרוש ממנה לפעול נגד המאיימים, שבסופו של דבר מימשו את האיומים שלהם וביצעו עבירות לעיני מצלמות. מדובר בעבירות קשות שכוללות איומים, תקיפה גזענית, הסתה גזענית.

16. אנו מבקשים לציין כי הנהלת המכללה, וחברת איסתא היו שותפות במעשה או במחדל להפרת סעיף 144 ו' (א) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 האוסר הסתה לגזענות כלפי ציבור. עובדים בכירים של המכללה ואיסתא מכירים באופן אישי רבים ממבצעי העבירות.

17. בנוסף המכללה וחברת איסתא, הפרו את ההסכם החתום עם הסטודנטים, לא שמרו על שלוםם ולא מנעו פגיעה בהם. וכי הפרת החובות האלו מקימה את עולת הפרת חובה חקוקה כהגדרתה בסעיף 63 (א) לפקודת הנוקין.

18. הפינוי המשפיל של הסטודנטים, בנוסף לטראומה שהם עברו, והאיומים הישירים על חייהם, מוזכרים אותם בפיצוי נזיקי שאמורות לשאת בו המכללה, החברה המנהלת את מעונות הסטודנטים, משטרת ישראל וכמובן עיריית נתניה. יש לציין שההוראה למנוע גישה מהסטודנטים הערבים הינה עבירה על סעיף 5(ב) לחוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, תשס"א-2000 שאוסרת הפליה מהסוג שבוצע על ידם, ומעניק לסטודנטים זכות לפיצוי ללא הוכחת נזק.





لحقوق المواطنين  
العرب في إسرائيل

Mossawa Center

The Advocacy  
Center for Arab  
Citizens of Israel

מרכז מוסאווה

לזכויות האזרחים  
הערבים בישראל

19. במידה והמכללה, וחברת איסווא, ביחד עם עיריית נתניה מחליטות למנוע מהסטודנטים הערבים להתגורר במעונות הסטודנטים משיקולים פסולים נאלץ לתבוע את האחראים בהתאם לכל דין.

20. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים לקבל מכם תשובות ברורות בכמה סוגיות חשובות:

1. האם המכללה והחברה הגישו תלונות במשטרה, והעבירו לידיה את פרטיהם של התוקפים, המסיתים והמאיימים?
2. מתי יוחזרו הסטודנטים הערבים לחדרים שלהם?
2. האם המכללה תאבטח את הסטודנטים הערבים המתגוררים במעונות בצורה שתשמור על שלומם ועל חייהם?
3. מה יעלה בגורלם של הסטודנטים המפונחים שירצו לעזוב את המעונות ואת המכללה?
4. האם תפצה המכללה את הסטודנטים על הפגיעה בהם ובזכויותיהם?

21. בנוסף אנו דורשים מהמכללה לפעול מול המשטרה והפרקליטות כדי להבטיח קיומה של חקירה פלילית שתביא את המאיימים והמסיתים לדין. זאת הובתכם המוסרית והמשפטית לוודא כי הסטודנטים שלכם, שמתגוררים במעונות השייכים למכללת נתניה האקדמית יקבלו כל ההגנה הדרושה להבטחת חייהם וביטחונם.

22. לטיפולכם המידי אודה.

בכבוד רב

ג'עפר פרח

מנהל

העתקים:

- מר מודר יונס, יו"ר הוועד הארצי לראשי הרשויות המקומיות הערביות
- גב' מרים פיירברג- ראש עיריית נתניה
- מר יעקב שבתאי- מפק"ל המשטרה
- עו"ד עמית אייסמן, פרקליט המדינה
- ד"ר שרף חסאן, יו"ר וועדת המעקב לחינוך ערבי
- מר יוסף טאהא זמר סאלח אג'נריה, נציגי איגוד הסטודנטים הערבים
- נציגי הסטודנטים במעונות

31 לאוקטובר 2023

לכבוד  
ניצב אברהם ביטון  
מפקד מחוז מרכז  
משטרת ישראל  
במייל ובפקס

שלום רב,

**הנדון: פתיחה בחקירה פלילית בחשד להסתה לאלימות ולגזענות**

1. חרינו לפנות אליך בעניין האירוע החמור שהתרחש במעונות הסטודנטים במכללת נתניה בשבת האחרונה, 28.10.2023, במסגרתו מאות אנשים צרו על המעונות, איימו על הסטודנטים הערבים ברצח, קראו להעברתם לעזה וניסו לפרוץ לבניין שבו שחו ולתקוף אותם. המקרה מעלה חשד ממשי לביצוע עבירות של הסתה לאלימות ולגזענות ולאימים שמחייב את המשטרה לפתוח בחקירה.
2. דווקא בימים איומים אלה – ימים של זעזוע, אובדן, אבל ושכול, ימים כואבים, מפחידים ורגישים, שבהם העצבים מתוחים והדם רותח – נדרשת משטרת ישראל לפעול ללא משוא פנים בשמירה על שלטון החוק ומיצוי הדין עם מי שרודף אזרחים ערבים וקורא לאלימות כלפיהם. הימנעות מפתיחה בחקירה במקרה חמור כל כך, מעבירה מסר של לגיטימציה להסתה פרועה ומסוכנות כלפי ערבים.
3. להלן פרטי המקרה על בסיס תיעוד בתקשורת ועדויות שאספנו מסטודנטים שנכחו במקום:
  - א. בערב 28.10.2023 נאספו מאות מתפרעים בכניסה למעונות הסטודנטים שבמכללת נתניה וקראו קריאות גנאי וקללות נגד הסטודנטים הערבים ששהו באותה עת בתוך המעונות, ובכללן "מוות לערבים", "יאאללה לעזה" ועוד. כ-40 סטודנטים ערבים ששהו באותה עת במעונות הסתגרו בתוך המעונות בפחד כשפורעים מנסים לפרוץ את דלתות הזכוכית של המעונות. בסרטונים מהאירוע נראים מתפרעים בועטים בדלת הכניסה בניסיון לפרוץ למקום.
  - ב. כוחות המשטרה שהוזעקו למקום פינו את המתפרעים אל מחוץ לשער המעונות ושם ניסו חלק מהמתפרעים להפיל בכות את שער הכניסה למעונות ואת הגדרות המקיפים את המעונות כדי לפרוץ פנימה. המתפרעים התעמתו עם שוטרים שניסו להרחיקם מהמקום והמשיכו בקריאות גזעניות כלפי הסטודנטים הערבים הנצורים.
  - ג. המשטרה אמנם מנעה את הכניסה של המתפרעים לתוך המעונות אולם לא מנעה את המשך ההפגנה מחוץ למעונות שכללה קריאות "מוות לערבים", שירים גזעניים וקללות.

ח. יש לציין עוד, כי ההסתה נגד הסטודנטים הערבים והדרישה להוצאתם מהמעונות לא החלו באותו היום. עניין זה אף נדון בין הנהלת המכללה לבין העירייה ונציגי ציבור. בסרטון שפרסמה מועמדת לראשות עיריית נתניה, טלל מולנר, עולה כי ביום 18.10.2023 התקיימה פגישה שמטרתה "להבין כיצד נערכת מכללת נתניה להתמודדות עם סטודנטים ערבים, שאנחנו יודעים שהיו הרבה מקרים של התפרעויות והפרעות למנוחת השכנים בתקופת הזו של המלחמה". בסוף הדיון הובהר למשתתפים שאין סטודנטים ערבים בשטח המכללה. <https://www.facebook.com/100002839637950/posts/6374226072681984/?mibextid=v7YzmG>

ט. בתום האירוע במוצאי שבת, הוציאה דוברות המשטרה הודעת עדכון בה התגאתה בכך ש"שוטרי מחוז מרכז פזרו את ההפגנה סמוך למכללה בנתניה, כלל הסטודנטים ששהו במכללה יצאו לביתם. שוטרי מרחב שרון פעלו בשעות האחרונות להשלטת הסדר בסמוך למכללה בנתניה. בתום הפעילות הסדר הושב על כנו וכלל הסטודנטים ששהו במעונות המכללה יצאו לביתם ללא פגע. משטרת ישראל תפעל באפס סובלנות כלפי כל גילוי אלימות." כפי שניתן ללמוד מלשון הודעת העדכון, כמו גם מהעדר כל הודעה מאז המתייחסת לאותו אירוע, המשטרה לא עצרה איש מהמעורבים שהסיתו לאלימות וגזענות וככל הנראה גם שאין כוונה לפתוח בחקירה כאמור.

4. האירועים המתוארים לעיל מחייבים את המשטרה בפתיחה בחקירה בהתאם לסעיף 59 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982. פרסומים הקוראים לגרש ערבים מהמעונות, גיסויות פיזיים לפרוץ למעונות כדי לסלק או לפגוע בסטודנטים ערבים המתבצרים בהם מעלים חשד לביצוע עבירות של הסתה לגזענות ולאלימות לפי סעיפים 144ב ו-144א לחוק העונשין, התשל"ז-1977 וכן עבירה של איומים ממניע גזעני לפי סעיף 192 וסעיף 144 לחוק ועבירת התפרעות לפי סעיף 152 לחוק.

5. עוד יש להדגיש, כי קיים אינטרס ציבורי משמעותי בפתיחה בחקירה המקרה. לא מדובר באירוע בודד אלא בתופעה נרחבת של הסתה וגזענות כלפי ערבים שפשתה בחברה מאז תחילת המלחמה. האירוע המתואר לעיל הסתיים במזל ללא נפגעים בגוף, אולם לא יכול להיות ספק, כי היה בו חשש ממשי לפגיעה פיזית בסטודנטים הערבים. על המשטרה לחקור באופן יסודי אירועים מסוג זה.

6. לתשובתך בדחיפות נודה.

  
אן סוצ'יר, עו"ד

בכבוד רב,

  
גדיר ניקולא, עו"ד

מנהלת המחלקה לחברה הערבית

העתקים:  
רב-ניצב קובי שבתאי, מפכ"ל המשטרה  
עו"ד עמית איסמן, פרקליט המדינה



2.11.2023

לכבוד, לכבוד, לכבוד,  
מר יעקב שבתאי עו"ד גלי בהרב מיארה עו"ד עמית איסמן  
מפכ"ל המשטרה פרקליט המדינה היועצת המשפטית לממשלה  
באמצעות פנייה מקוונת בדוא"ל: state-attorney@justice.gov.il בפקס: 02-6467001

דחוף!

**הנדון: דרישה לפתיחה בחקירה מיידית בנסיבות האירוע מיום 28.10.2023 במכללת נתניה**

בשם איגוד הסטודנטים הערבים במוסדות להשכלה גבוהה, הרינו לפנות אליכם בבקשה לפתוח בחקירה מיידית בנסיבות האירוע מיום 28.10.2023 במהלכו ניסתה קבוצה של מתפרעים יהודים לפגוע בסטודנטים הערבים המתגוררים במעונות מכללת נתניה, וזאת ממניעים גזעניים ועל רקע שיוכם הלאומי, כפי שיפורט להלן:

1. ביום 28.10.2023, סמוך לשעה 20:30 לערך, התרחש אירוע מסכן חיים, במסגרתו התקהלו מאות מתפרעים יהודים בכניסה למעונות מכללת נתניה, בכתובת החינוך העברי 4, קריית השרון, נתניה. קהל המתפרעים קרא לפינוי המעונות מתושביהם הערבים, ופתח בקריאות מסיתות אשר כללו "מוות לערבים", "אימא שלכם זונה", "שיישרף לכם הכפר" ועוד קריאות המזוהות עם קבוצות ימניות קיצוניות בדמות "הוא לא נביא בסך הכל עוד ערבי, יש לו שנים עם פרעושים והוא מוכר גבינת עזים" ועוד. קריאות אלו הופנו ממניעים גזעניים לעבר קבוצה של עשרות סטודנטים ערבים שהסתגרו והסתתרו מפני הקהל המתפרע בתוך אחד הבניינים של המעונות.
2. האירוע היה בחלקו מתועד בווידאו, וחלקים ממנו פורסמו ברשתות חברתיות ובכלי התקשורת השונים. בכדי לעמוד על נסיבותיו של האירוע ראו להלן קטע וידאו שפורסם על ידי קבוצת "חדשות בזמן בטלגרם – קבוצת החדשות הגדולה בישראל" (להלן: "חדשות בזמן"), ובו נראים עשרות אנשים החוסמים את כניסת המעונות וצועקים "מוות לערבים" בקישור הבא: <https://bit.ly/499W8nQ>.
3. התיעודים מהאירוע מעלים כי היה בין המתפרעים מי שהצטייד בנשק, אלות ועוד אמצעי תקיפה. מה גם שחלקם אף ניסו לפרוץ את דלתות הבניין בו הסתתרו הסטודנטים הערבים בניסיון לפגוע בהם פיזית, להסב להם נזק, ולסכן את חייהם (ראו קטע וידאו שפורסם בקבוצת חדשות בזמן ובחדשות ערוץ 12, ובו נראו הסטודנטים הערבים מסתתרים בתוך הבניין, כאשר חלק מהמתפרעים מנסים לפרוץ את הדלתות בקישור הבא: <https://bit.ly/46ZU7cE>). המתפרעים לא הסתפקו בחסימת הכניסה הראשית של המבנה שבו

P.O. Box 54 Haifa 3100001 Israel | Tel: (972)-4-950-1610 | Fax: (972)-4-950-3140

חיפה 3100001, מ.ב. 54 | هاتف 04-9501610 | فاكس 04-9503140  
חיפה 3100001, ת.ד. 54 | טלפון 04-9501610 | פקס 04-9503140

Email: [adalah@adalah.org](mailto:adalah@adalah.org)

[www.adalah.org](http://www.adalah.org)

9. האמור לעיל מעיד באופן שאינו משתמע לשני פנים כי האירוע ביום 28.10.23 לא צמח יש מאין, וכי להתפרעות האלימה ולניסיון הפגיעה בסטודנטים הערבים דיירי המעונות קדם שיח סביב פינוי המעונות, אשר הוביל לשיח האלים והמסית כנגד הסטודנטים הערבים, ולניסיון הפגיעה בהם וסיכון חייהם וביטחונם.

10. האירוע האלים והחמור מיום 28.10.23 מחייב פתיחה בחקירה מיידית, כאשר תפקידה של המשטרה, כפי שמוגדר בסעיף 3 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], תשל"א-1971, הינו " [...] מניעת עבירות ובגילוי, בתפיסת עבריינים ובתביעתם לדין, בשמירתם הבטוחה של אסירים, ובקיום הסדר הציבורי ובטחון הנפש והרכוש". בנסיבות העניין, התיעודים החזותיים של האירוע מעלים חשד כבד לביצוע עבירות קשות מהקוד הפלילי, לרבות: קשירת קשר לביצוע פשע או עוון לפי סעיף 499 לחוק העונשין, התשל"ז-1979 (להלן: "חוק העונשין"), התפרעות לפי סעיף 152 לחוק העונשין, ניסיון תקיפה מחמירה בנסיבות מחמירות לפי סעיפים סעיף 329(א)(2)+29+25 לחוק העונשין, לצד עבירות הסתה לפי חוק המאבק בטרור, התשע"ו-2016 ועוד. לא למותר להזכיר כי חובה על הרשויות לפתוח בחקירה במקרה דנן, וזאת כמצוותו של סעיף 59 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, הקובע כי "עודע למשטרה על ביצוע עבירה, אם על פי תלונה ואם בכל דרך אחרת, תפתח בחקירה; אולם בעבירה שאינה פשע רשאי קצין משטרה בדרגת פקד ומעלה להורות שלא לחקור אם היה סבור שנסיבות העניין בכללותן אינן מתאימות לפתיחה בחקירה או אם היתה רשות אחרת מוסמכת על פי דין לחקור בעבירה".

11. חקירת אירוע זה, והעמדה לדין של המשתתפים בו, מתבקשת גם כן לאור מאפייניו הלאומניים והגזעניים, במיוחד בתקופה רגישה זו, בה האזרחים הערבים מוצאים את עצמם כטרף קל להסתה נגדם בשל שיוכם הלאומי, ולניסיונות הפגיעה בהם מצד קבוצות קיצוניות כאלו או אחרות, ומסתובבים עם תחושה עמוקה של העדר ביטחון אישי בבתיהם, ביישובי מגוריהם, במקומות העבודה, במוסדות לימודיהם ועוד. הימנעות מפתחה בחקירה ביחס לאירוע מסוכן זה ונקיטה בהליכים נגד אותו המון פרוע רק תגביר את תחושת ההפקרה מצד המשטרה אותה חש הציבור הערבי באופן כללי, ובתקופה קשה זו בפרט, ויהא בה משום מסר מעודד לאותם יחידים ואו קבוצות שניתן לפגוע בערבים בשל מוצאם, בידעם כי הם לא יישאו בדין בגין מעשיהם.

לנוכח האמור לעיל, הנכם מתבקשים לפעול לאלתר לפתיחה בחקירה פלילית נגד כלל המעורבים באירוע האלים מיום 28.10.23, לפעול להעמדתם לדין בגין מעשיהם במהלך האירוע ועובר לו ולהודיעו על כך בהקדם.

בכבוד רב,

נארימאן זועבי-שחאדה, עו"ד

**נספח מס 8 – סיכום פגישת  
בטחון מיום 18/10/23**

עמ' 54-55

**סיכום פגישת בטחון מיום  
18/10/23**

# סיכום פגישת בטחון במכללת נתניה

תאריך: יום רביעי ג' חשוון תשפ"ד 18 אוקטובר 2023

נוכחים:

פרופ' הרט, נשיא המכללה  
אוהד אנגלשטיין, קצין בטחון המכללה נייד 054-692-9244  
שמואל לסרי, אחראי מעונות מטעם איסת"א  
בכירים נוספים מן המכללה  
תומר דק, שוטר קהילתי  
ד"ר אלי רון, נציג קבוצת "אזרחים מגינים על קריית השרון" ו"חמושי מזרח נתניה"

דברי נשיא המכללה

- המכללה היא מכללה יהודית במדינת ישראל והמדיניות שלה היא בהתאם
- נתלו דגלי ישראל נוספים לצורך חיזוק הנראות שאנחנו מכללה יהודית
- כל המכללה תרושת במצלמות אבטחה נוספות כך שלא תישאר פינה שאינה מצולמת
- יש לנו אפס סובלנות כלפי סטודנטים שובאי המדינה והתבטאויות נגד המדינה.
- כל התבטאות תומכת טרור של סטודנט מטופלת במלוא החומרה כולל הדחה לצמינות מהמכללה
- המעונות הם של איסת"א. האחראי עליהם הוא עובד איסת"א ועובד בתיאום עם הקב"ט ועם המשטרה
- אין יותר סטודנטים במעונות. המעונות משמשים לאירוח מפונים מן העוטף ומקומות אחרים
- הקב"ט מעביר למשטרה ולשב"כ כל התבטאות כזו וכל אירוע חריג
- כל אירוע חריג שתושבי השכונה רואים במכללה מומלץ לדווח לקב"ט ולמשטרה (100)

סיכום

הביטחון האישי של הציבור בקריית השרון בכלל ובבניינים הסמוכים למכללה חשובים למכללה. נשיא המכללה וצוות העובדים מודעים היטב לחששות שהביעו תושבים כאן ועושים רבות על מנת לוודא ש הביטחון האישי של כולנו לא יפגע. מה עוד שכיום אין יותר סטודנטים במעונות.

בברכה,

ד"ר אלי רון נייד 054-579-8758

**נספח מס 9 – התעק התכתבות  
ואטסאפ קבוצת קרית השרון**

עמ' 56-60

**התעק התכתבות ואטסאפ  
קבוצת קרית השרון**



14:12



< קרית השרון



לסיכום - תושבי שכונת משה"ב אינם מטומטמים  
נכון להיום 30.10.2023 עדיין רואים סטודנטים מוסלמים  
במרפסות

גברת מרים פיירברג היקרה - הדרך הכי נכונה להגיב על  
הזלזול שלך בנו תתברר לך בבחירות הקרובות

אנחנו הפסקנו להיות פרייארים , אנחנו אזרחים שומרי חוק  
שרובינו שירתנו ומשרתים את המדינה במגוון דרכים  
ולא ניתן לאף אחד לדרוך עלינו

במידה ונקלוט במעונות סטודנטים ערבים כולל בתחילת שנת  
הלימודים אנחנו ננקוט באמצעים ונארגן הפגנה יותר גדולה  
יותר רועשת כולל חיזוקים ועזרה מערים וישובים נוספים

הגיע הזמן שארועי ה 7 באוקטובר יחלחלו גם לערבים ולכל  
תומכי המחבלים יימח שמם וזכרם

See translation

1 share



Like



Comment



Share



Anonymous participant



4h · 🌐





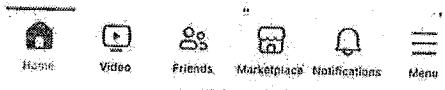
14:12



< קריית השרון 🔍 ☰

בעקבות הבלאגן במועש במכללת נתניה  
ואחרי שדיברתי ונפגשתי עם הנפשות הקשורות לנושא  
להלן הממצאים החמורים:

1. מורים פיזיברג - איכר - גברת ראש העיר לא סופרת אותנו
2. מנהל המכללה לא סופר אותנו ולא את ראש העיר
3. המכללה יושבת על אדמת עיריית נתניה - זאת אומרת שהמילה האחרונה היא של ראש העיר
4. בפגישה שנערכה ב-18.10.2023 נאמר מנשיא המכללה שאין סטודנטים ערבים במעונות - שקר גדול
5. נאמר שהמשטרה לא ידעה על תלונות התושבים בנושא הבריונות של הסטודנטים, חאריקות עם מקניות משופרי אגוז, ואופנועים בכל שעות היממה ובעיקר בשעות הערב המאוחרות, השמעת מוזיקה בשבתות ובערבי חג וגם בשעות מאוחרות באמצע השבוע, צעקות ושריקות כולל קללות מהמרפסות לעבר הבניינים של התושבים ממול (גם אני) אני ב-3 השנים האחרונות התלוננתי עשרות פעמים ולצערי עד שהייתה תגובה של שיטור או פיקוח עירוני הבלאגן והרעש כבר הסתיימו
6. ההתארגנות של ההפגנה הייתה נמש מלווה בסערת רגשות מהשלכת הביצים על ילדים שמדי שבת קוראים קצת פרקי תהילים מחוץ לבית הכנסת + השמעת המוזיקה הרועשת בכונה הייתה בעצם ה"קש ששבר את גב הגמל"
7. תושבי נושה"ב הפסיקו להכיל את הבריונות והבריונות שאנחנו וילדינו מקבלים מחלקם של הסטודנטים המוסלמים
8. אחרי שיחות ופגישות נוספות עם אנשי המכללה הוסבר לי שהסטודנטים במעונות גם לנמדים במכללת רופין גם בנינג'יט (שם לא רצו לשכן אותם במעונות אז הנהלת מכללת נתניה הידועה בדעותיה השמאלניות לשימצה הסכימה לשכן אותם אצלינו - זאת אומרת שאין להם כל כך שליטה עליהם מבחינת משמעת וכד')



18:11

WhatsApp

is with אביטל לאופר and 4 others.  
11m

עדכון לגבי המעונות במכללת נתניה:

לאחר קיום מספר שיחות טלפון של ראש העיר, מרים פיירברג איכר, נשיא מכללת נתניה פרופ' הרט ושמעון סיבובי מנכ"ל איסתא (שמנהלת את המעונות), התקיימה היום ישיבה בהשתתפות כבוד הרב שלוש, ליאורה לוי, מנהל הביטחון של המכללה, נציגים מהפיקוח העירוני, משטרה, יו"ר הנהגת הורים מרכזי, יו"ר הנהגת הורים מורשת זבולון ונציגי ציבור נוספים.

סוכם כי מעונות הסטודנטים ייסגרו לטובת מתן מענה למשפחות מעוטף עזה והצפון.

עוד הובהר על ידי פרופ' הרט כי בזמן מלחמה ועד להודעה חדשה הלימודים במכללה נערכים מרחוק באמצעות זום.

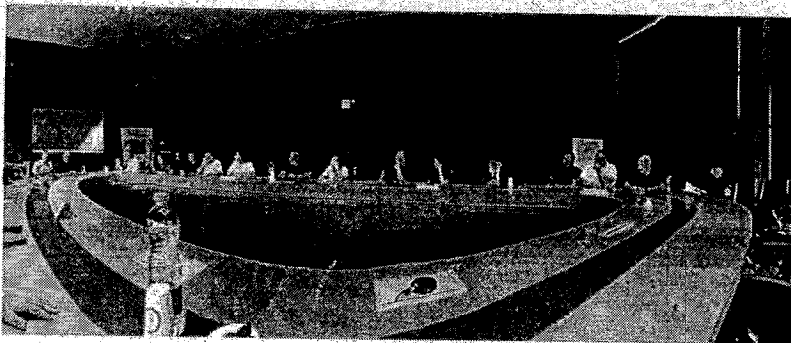
הישיבה היתה עניינית ונמשיך לפעול בשיתוף פעולה להמשך קיומה והצלחתה של מכללת נתניה לצד שכונות ובתי מגורים בשקט ובביטחון.

תודה מיוחדת למני ונטורה Meni Ventura שהגיע הביתה ל 24 שעות ובכל זאת הצטרף לפגישה.

Liron Sayag-frige

אלי רון, נתנאל עמר

גיל שמש



Like

Share

limited who can comment on this post.



Home



Video



Friends



Marketplace

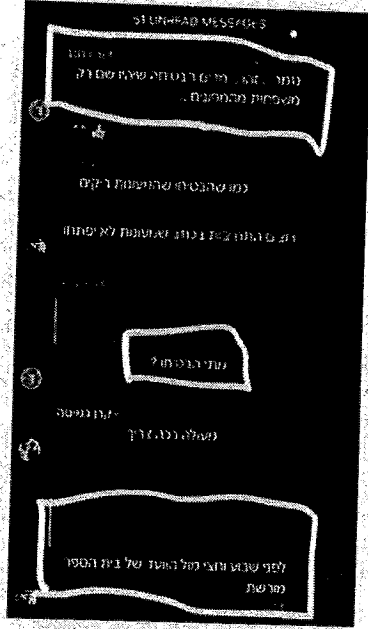


Notifications



Menu

59



# נספח מס 10 – תצהיר

עמ' 61-63

תצהיר

## תצהיר

אני הח"מ [REDACTED], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר  
אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים החוק אם לא אעשה כל, מצהיר בזה  
בכתב כדלקמן:

1. שמי פרטי זהותי וכתובתי כמפורט לעיל.
2. הנני עושה תצהירי זה תמיכה למתן צו מניעה המוגש על ידי בפני בית השלום בנתניה.
3. הנני להצהיר כי ויחד עם כ-300 דיירים חתומים על הסכם הרשאה לשימוש במעונות הדיירים בעיר נתניה ברח' החינוך העברי 4.
4. הנני להצהיר כי אני סדוטנד במכללה האקדמית נתניה, ואשר יחד עם עוד כ-300 סדוטנדים חתום על הסכם הרשאה לשימוש במעונות לדיירים הנמצאים ברח' החינוך העברי 4 בעיר נתניה סמוך למכללה האקדמית בה הם לומדים.
5. הנני להצהיר כי אני אחד מתוך 5 נציגים של כ-300 דיירים אשר חתומים על אותו הסכם הרשאה מול משיבה 1.
6. הנני להצהיר כי ביום 28/10/2023, פרצו מהומות בכניסה למעונות בעת שמאות תושבי העיר נתניה ביקשו להיכנס למעונות ולנסות לפגוע בדיירים המעונות הערבים, בטענה לזריקת ביצים בזמן תפילה על בית כנסת סמוך ואו השמעת מוזיקה בווליום גבוהה, דברים שהדיירים מכחישים ולא נעצר אף דייר ע"י משטרת ישראל, ולא הוגשו כל כתבי אישור תוך כדי שמשטרה שוללת חלק מהטענות על פי פרסומים בתקשורת.
7. הנני להצהיר כי אותם מתפרעים ביקשו לסלק את הדיירים מהמעונות, וניסו לפגוע בהם, ורק לאחר התערבות משטרת ישראל חולצו הדיירים מהמקום.
8. הנני להצהיר כי לאור אותם אירועים, שלחה המשיבה 1 הודעה לדיירים ביום 29/10/2023, שבה היא מודיעה שלאחר שקיבלה הנחיה הן מהמשיבה 2, והן מעיריית נתניה, המעונות יסגרו בפני כ-300 הדיירים לשבוע (רצ"ב הודעת המשיבה 1 סומן 2)
9. הנני להצהיר כי ביום 03/11/2023, המשיבה 1 שוב מעבירה הודעה למבקשים ולעוד כ-300 דיירים, כי סגירת המעונות תימשך לעוד שבוע בהנחיית המשיבה 2 ועיריית נתניה (רצ"ב הודעה 2 של משיבה 1 סומן 3)
10. הנני להצהיר כי ביום 9/11/2023 או סמוך לכך, נפגשו נציגים של הדיירים עם נציגי משיבה 1, אשר הודיעו להם במפורש כי המעונות ישארו סגורים עד הודעה חדשה ואין ביכולתם של כ-300 דיירים החתומים על הסכם הרשאה לשימוש במעונות, להיכנס למתחם המעונות. (רצ"ב הודעה המשיבה 1 סומן 4)
11. הנני להצהיר כי מדובר במעונות דיירים שמשמשים לסדוטנים אשר מגיעים ללמוד אצל משיבה 2.

12. הנני להצהיר, כי מעבר לכ-300 דיירים שמנעו מהם להיכנס ולהשתמש במעונות בהתאם להסכם ההרשאה, יתר הדיירים במעונות ממשיכים להשתמש באופן סדיר ורגיל במעונות בלי כל הפרעה.
13. הנני להצהיר, כי מדובר בכ-300 סדוטנדים שמגיעים מהחברה הערבית אותם בלבד מנעו מהכניסה והשימוש בעונות הדיירים. ויתר הישראלים ומחזיקי דרגון זר ממשיכים להתגורר במעונות ללא כל מניעה
14. הנני להצהיר, כי הטענות שהועלו בפני גורמים כאלה ואחרים על הן לזריקת ביצים ו/או השמעת מוזיקה רועשת, הן בגדר טענות בלבד, ולא הוכחו ולא הוגשו כל כתבי אישום ו/או נחקרו מי מהדיירים, וגם וכאשר אירע המקרה המצער הנ"ל, לא יעלה על הדעת שתיעשה ענישה קולקטיבית על טענות למעשים שאין כל ראיה ו/או הוכחה לגביהם
15. הנני להצהיר, כי יחד עם כ-300, מעבר להיותם סדוטנדים בכללה, הם גרים בעיר נתניה, רובם הגדול עובד באיזור השרון והמרכז, והחלטת המשיבות הינה בגדר פגיעה קשה בהם ובפרנסתם ועלולה לגרום לפיטוריהם מאחר וכל 300 הדיירים חזרו לבתי הוריהם שרובם הגדול מתגורר בצפון.

16. לאור כל האמור לעיל מתבקש כבי ביהמ"ש ליתן צו המורה למשיבות לבטל את החלטתם מלמנוע ממני ומיתר הדיירים מהחברה הערבית להשתמש במעונות, ולבטל את החסימה של האפלקציה שמאפשרת כניסה ויציאה מהמעונות

17. זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ נאיר זידאן, עורך דין, מאשר בזה כי ביום 12/11/2023 הופיע בפני גב' נאטלי בשותי, ת.ז. 211910344, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

נאיר זידאן, עו"ד  
מ.ג. 64396  
מגדל ב.ס.ד 3  
רח' מצדב/9 קמח ברק  
עו"ד נאיר זידאן