

28.07.2021

י"ט/אב/תשפ"א

### חוות דעת מקצועית של מהנדס

שם: מהנדס הייתם מונה

מ.ר 119102

המקצוע: מהנדס אזרחי-ירדן תנועה וכבישים בע"מ

נושא חוות הדעת: תכנית בנין עיר מספר 101-465229

### נתוני המקום:

- מע"ר מזרח ירושלים
- קוארדינטות מרכז (רחוב 222059)
- קוארדינטות מרכז (אורך 632621)

### קורות חיים של המהנדס:

#### לימודים והשכלה גבוהה:

2000-2005 – לימודים לתואר בוגר בהנדסה אזרחית בהתמחות בהנדסת כבישים, תנועה ומסלולים באוניברסיטה למדע וטכנולוגיה בירדן.

רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים  
חבר בלשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים בישראל.

1987-2000 – בי"ס סנט ג'ורג, ירושלים. קבלת תעודת בגרות מלאה.

#### ניסיון בעבודה:

2007-היום מנהל מחלקת בקרת איכות תכנון תנועה וכבישים - חברת ירדן תנועה וכבישים בע"מ

מנהל ומתכנן תנועה וכבישים בחברת ירדן תנועה וכבישים בע"מ מסגרת התפקיד כוללת ניהול, תכנון, פיקוח ובקרה על כל עבודות המשרד בתחום תכנון תנועה וכבישים.

#### פרויקטים:

- תכנון ופיקוח על הסדרי תנועה זמניים לביצוע רק"ל ירושלים-חב' אשטרומ
- תכנון ופיקוח על הסדרי תנועה זמניים לנסיעות ניסוי לרק"ל ירושלים-חב' סיטאדיס
- תכנון ופיקוח על הסדרי תנועה זמניים לביצוע כביש 4 דרום-חב' י.ד. ברזאני, זלמן בראשי, שפיר, גלנור

בנוסף להרבה פרויקטים אחרים.

- מתכנן ראשי במחלקת כבישים – אייל קראוס הנדסת כבישים ותנועה בע"מ. 2005-2007

מתכנן ראשי במחלקת תכנון פיזי, מסגרת התפקיד כוללת תכנון ובקרה על תכנון של פרויקטים תחבורתיים והובלתם עד הביצוע ופיקוח עליון.

תכנון מוקדם לפרויקטים תחבורתיים.

תכנון פיזי מפורט לפרויקטים שונים הכולל:

- הכנת תכניות תנועה ורומים ע"ג תכניות מצב קיים.
- תכנון מערכות ניקוז ואישורם.
- הכנת תכניות חתכים לאורך המתיחסים למצב קיים.
- הכנת תכניות חתכים רוחביים ושילובם עם החתכים הטיפוסיים המוצעים ע"י אדריכל נוף.
- הכנת תכניות פרטים המתיחסים לדוח קרקע וקביעת מבנה כביש.
- הכנת כתבי כמויות ואומדנים והכנת תיקי מכרז.
- פיקוח עליון על ביצוע.

הכנת תכניות תאום שירותים למערכות הקיימות וקביעת תוואים למתכננים שונים והעלת הנתונים על תכניות תאום מערכות.

בקרת התכנון של מתכננים אחרים ומתן המלצות לשיפורים.

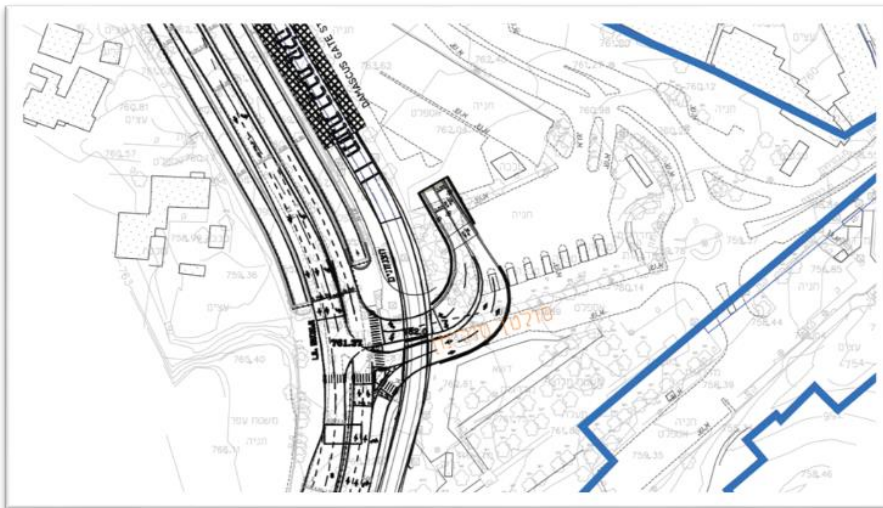
השתתפות בדיונים ובסיוורים באתרי הפרוייקטים.

### חוות הדעת

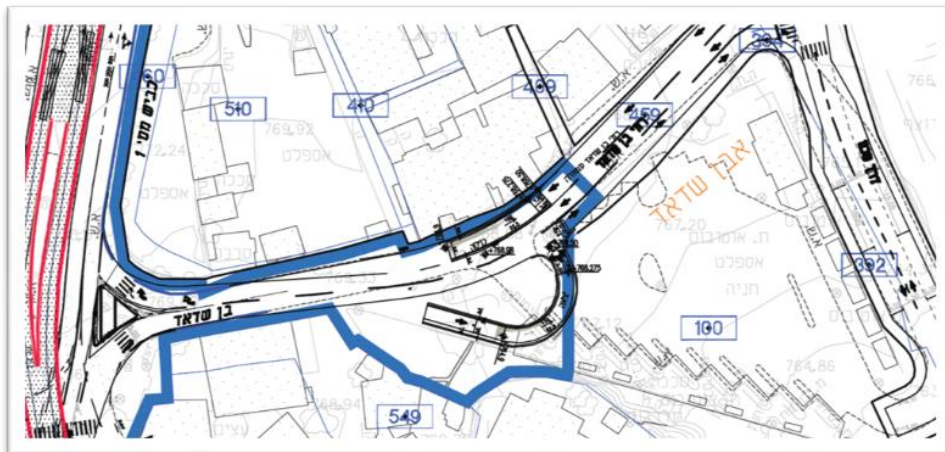
- נספח התנועה מוגש בקנ"מ 1:1750, בקנ"מ כזאת לא ניתן לעיון ואינו מספיק ברור.
- מסמכי התכנית לא כללו, בדיקה תחבורתית, ספירות תנועה, תחזיות תנועה, בדיקת רמת שירות בצמתים וכו' כאשר בדיקות אלה הינם הכרחיים וחשובים ביותר לצורך קבלת בחלטות נכונות בנוגע להיבטים התחבורתיים בתכנית.
- מסמכי התכנית לא כללו פרוגרמות תנועתיות כגון פתרונות תנועתיים שנותנות מענה לבעיות התנועתיות הקיימות היום ולבעיות העתידיות שעלולות לקרות בשלבי מימוש התכנית לתקופת השלושים שנה הבאות.
- התכנית לא ירדה לרמת ריזולוציה הרצויה מבחינת פתרונות תנועתיים כגון בעיות חניה שהם כבר קיימות היום ועלולות לגדול עם הזמן.
- התכנית לא הציעה שלבי ביצוע ברורים מבחינה תחבורתית עם מתן עדיפות לפתרונות מיידים לבעיות התחבורתיות הקיימות בשטח התכנית.
- מכיוון שמדובר באזור מורכב מאוד מבחינת שימושים אז צריך להמציא פתרונות תנועתיים הולמים לכל השימושים.
- התכנית גובלת וחופפת עם העיר העתיקה, דבר זה צריך לקחת בחשבון, חלק ניכר מהבעיות התחבורתיות הקיימות היום בגבול התכנית נובעות מקרבתה לעיר העתיקה, לכן כל פתרונות תחבורתיים צריכים לקחת בחשבון דבר זה ולא להתעלם ממנו.
- קיים צורך בעריכת חלופות תחבורתיות לכלל הכבישים בתחום התכנית תוך התחשבות במורכבות השטח לפני קבלת החלטות, דבר זה לא נמצא במסמכי התכנית.
- התכנית הוציאה אחוצה את משולש הנביאים כאשר הינו חלק חשוב ביותר גם בהיבטים אורבני וגם בהיבטים תחבורתיים, משולש זה כולל בין היתר ת. רכבת, מסוף אוטובוסים, חניון גדול לכלי רכב פרטיים, מפרצי פריקה וטעינה, הוצאת אזור זה מגבול התכנית הינו חסרון אדיר.
- נספח התנועה צריך להתייחס גם לצירים ולצמתים המובילים לתכנית מע"ר מזרח ולא רק על גבול התכנית, לדוגמא: צומת רוקפילר, צומת וואדי ג'וז/שד' האוניברסיטה, צומת ואן פסאן/כביש 1, ציר דרך שכם, כאשר צירים וצמתים אלה נמצאים היום ברמת שירות מאוד

נמוכה בשעות השיא ועלולים להגיע לרמת שירות עוד יותר נמוכה עם הגידול הטבעי ובמהלך מימושה של התכנית.

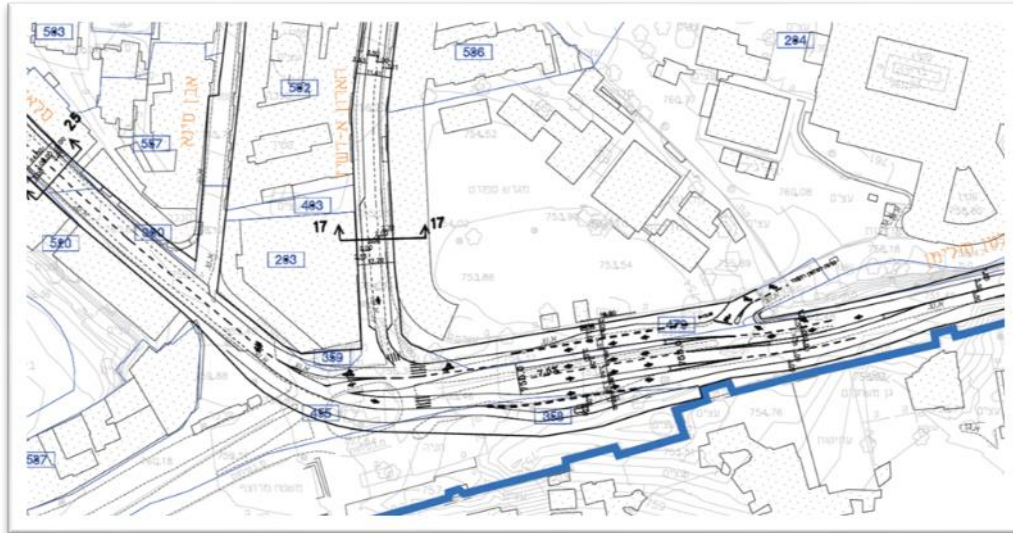
- התכנית לא מתייחסת למסוף האוטובוסים ברח' סולטן סולימאן, לא ברורה החלופה למסוף זה שמתבטל בהתאם למה שמוצע במסמכי התכנית.
- בהתאם לנספח התנועה החיבור מרח' הצנחנים לרח' סולטן סולימן מתבטל. הביטול של חיבור זה ישפיע שלילית על צמתים וצירים אחרים שימשו כחלופת נסייעה אחרת, אשר צירים וצמתים אלה כבר היום נמצאים ברמת שירות מאוד נמוכה ועלולים להגיע למצב של קשל אם החיבור האמור לעיל יתבטל.
- בנספח התנועה קיימים מקומות בהם מסומן איזה מין כניסה לתת הקרקע אך זה לא בא על ידי ביטוי בשום מסמן ממסמכי התכני. לדוגמה:



(מסוף הנביאים)



(מסוף בן שדאד)

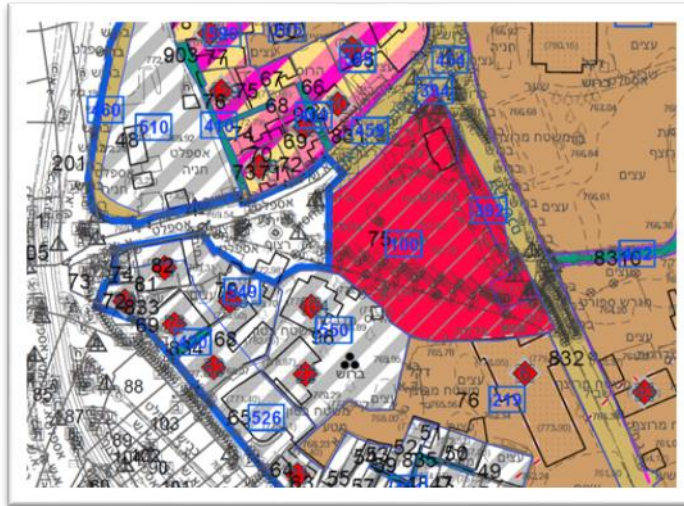


(שער הורדים)

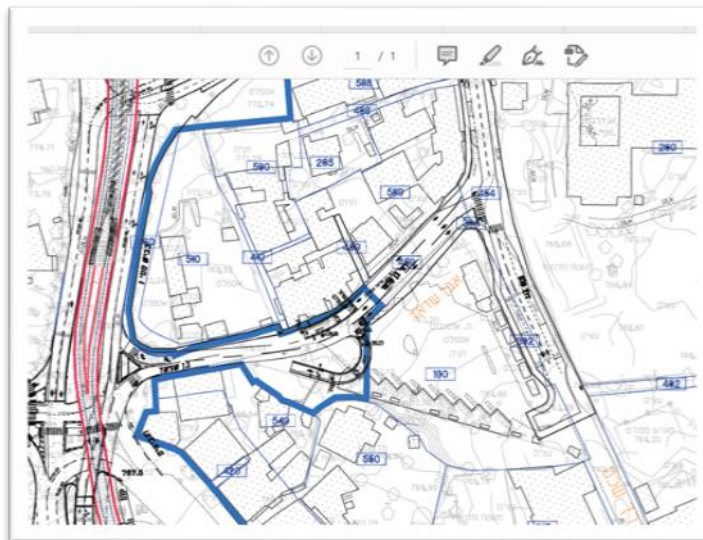
- התכנית מציעה ביטול של הרבה סמטאות בתכנית והופכת אותם לשבילי הולכי רגל ואופנועים בלבד, ביטול זה אינו מקובל ופוגע בבנינים הקיימים ועלול בשלב מסויים למנוע מלקבל היתרי בניה לתוספת בניה מעל בניינים אלה מכיוון שלא קיימת גישה מוטורית אשר הינה מרכיב חשוב לקבלת היתרי בניה הן מצד העירייה והן מצד גורמים אחרים כמו אגף כבאות והצלה.
- לא מצוין במסמכי התכנית תקן החניה עבור השימושים השונים בתכנית, בכל מקרה נדרש להגדיר תקן חניה מיוחד לתכנית זו תוך מתן הקלות משמעותיות לאנשים בגלל האילוצים הקיימים בשטח.
- לא נמצא במסמכי התכנית ציון של שטחים בהם מוצעעים חניונים ציבוריים הן קרקעיים והן תת קרקעיים לצורך מתן פתרון הולם לבעיות החניה הקיימות כיום.
- לא נמצא במסמכי התכנית פתרון לאוטובוסים, יש לעשות מיפוי לבתי המלון הקיימים היום בשטח התכנית ולהמציא להם פתרונות תנועתיים להורדה והעלאת תיירים בנוסף לפתרונות להנחת אוטובוסים.
- לא הוצגו במסמכי התכנית האישורים שהתקבלו עבור התכנית מהגופים האחראים על התחבורה בעיר כגון : מח' הדרכים, מח' הסדרי תנועה, מח' תח"צ, תכנית אב לתחבורה.
- קיימת סתירה בין נספח התנועה לבין שאר מסמכי התכנית לדוגמה:



1. באזור מסוף רח' בן שדאד, בהתאם לתשריט מצב מוצע המסוף מיועד לתחנת אוטובוסים מרכזית, בנספח התנועה זה לא מקבל שום ביטוי וכאלו שטח זה אינו מתוכנן.



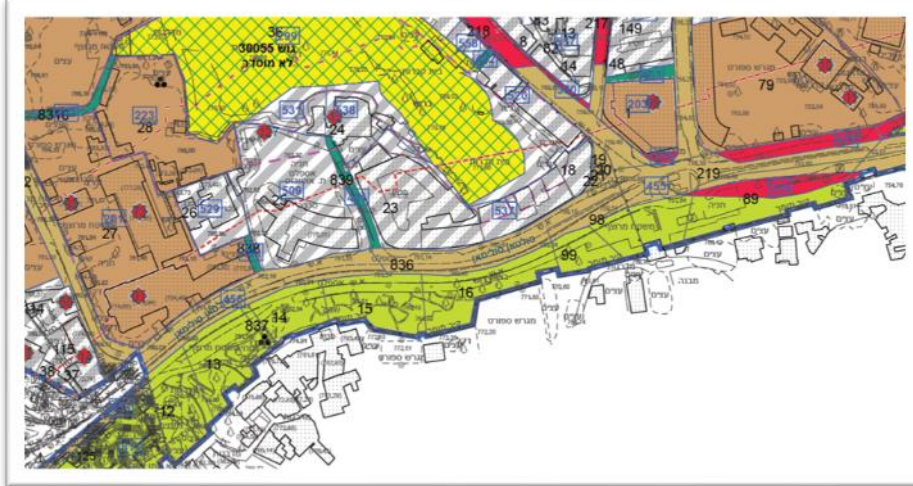
(תשריט מצב מוצע)



(נספח תנועה)

2. בהתאם לנספח התנועה, החלק המערבי של רח' סולטן סולימן מתבטל, דבר שפוגע לא רק בשימושים השונים לאורך הקטע הזה אלה גם במערך התחבורה בכל האזור, היום ציר סולטן סולימן מהווה ציר מרכזי שנותן הזנה לתחום התכנית הן לרכב פרטי והן לתחבורה ציבורית מכיוון דרום, בנוסף והוא גם משרת תנועה עוברת לשכונות רס אל עמוד וא-טור.

קיימת סתירה סין נספח התנועה לבין המצב המוצע לעניין זה:



(מצב מאושר)



(נספח תנועה)

### לסיכום:

בהתאם לאמור לעיל ניתן להבין שמסמכי התכנית המופקדת לא כללו בדיקות תחבורתיות מספיק מעמיקות ולא נתנו פתרונות תנועתיים לכל משתמשי האזור ואינם מספיק בשלים.

בכבוד רב,  
אינג' הייתם מונה  
ירדן תנועה וכבישים בע"מ

