

בקשה לרישום אגודה שתופית לפי תקנות האגודות השתופיות (ייסוד), תשל"ו - 1976

לכבוד
רשם האגודות השתופיות
משרד העבודה, ירושלים

אנו הח"מ, מייסדי האגודה, מבקשים בזה לרשום את האגודה להלן לפי פקודת האגודות השתופיות:

שם האגודה חיון - מאוזה שיגורשיה הקואופרטיבית ^{התקנות האגודה נבדקו על ידי}

מענה אגודת עובדי אגודה ל.א. 3009, מיק"ר 3104964 ואני ממליץ על רישום האגודה

היום: 13/5/2009

סוגה

אנו מצרפים בזה שני עתקים מתקנות האגודה התומים בידי המייסדים.

בראון סל, ע"ד

ע"ד האגודה ואישורן של התקנות

ע"ד (א) (א) (א)
האמורות.

האגשים המפורטים להלן נתמנו על ידנו לשמש כחברי הועד הזמני, עד לבחירת ועד ההנהלה הראשון של האגודה בהתאם לתקנותיה.

חברי הועד הזמני

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	המען
אברנו	יהודה	033939778	אגודת רמאים, קופול סל"ס, ר.נ.ע. חלוצה
גיליוני	איציק	024241952	אגודת עובדי אגודה ל.א. 3009, מיק"ר 3104964
סלמאכ	חוני	033531930	אגודת עובדי אגודה ל.א. 3009, מיק"ר 3104964



המייסדים

שם	המען הרשום
1. אור גנוצה (הגויסה) אגודת עובדי אגודה ל.א. 3009, מיק"ר 3104964	570041251
2. יהודה אברנו	033939778
3. איציק גיליוני	024241952
4. רנה עמירם	60637584
5. חוני סלמאכ	033531930
6. אנו הדרר	059168021
7. ארטי פוישר	017136706
8. אהרון לאלים	066388919

תנועד לזה שכלול כאו"ד שריא
אגודת שיתופית לרביית הקראית בע"מ

אנו
אנו
אנו
אנו
אנו

ד"ר 4

ת ק נו ו

פרק	תוכן העניינים	סעיפים	עמודים
פרק א'	שם האגודה ומענה, מטרת האגודה והסמכויות;	1-4	2-3
פרק ב' <u>חברות</u>	כשירות לחברות, תהליכי קבלת מועמד לחברות וקבלת חבר, פקיעת חברות, פרישת חבר, עילה להוצאת חבר, הליכי ההוצאה;	5-24	3-6
פרק ג' <u>רשויות האגודה</u>	האסיפה הכללית, ועד מנהל וועדת ביקורת;	25-78	7-10
פרק ד' <u>הון האגודה, תשבונות ושימוש ברווחים</u>	השתתפות בהון האגודה, פדיון זכויות, אחריות החברים, דמי כניסה, מסים והיטלים, שנת הכספים, ביקורת חשבונות, חשבונות חברים, תשלומים לכיסוי גירעון;	79-104	10-12
פרק ה' <u>פעולות הנוגעות לעסקי האגודה</u>	מתן הלוואות, אספקת שירותים ואורח חיים, החזקת מקרקעין והעברתם, קנסות.	105-120	12-13
פרק ו' <u>שונות</u>	חווה, יפוי כח, שינוי תקנון, יישוב סכסוכים פירוק אגודה מרצון, חברות האגודה בתאגידים, מען האגודה, החזקת מסמכים, הזכות לעיון, הגדרות.	121-149	13-15



תקנוןפרק א': השם, המטרות והסמכויותשם האגודה:

1. חירן - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ.
2. המשרד הרשום של האגודה: ת.ד. 3009 גן תעשיה עומר, 84964.

מטרות האגודה:

3. מטרות האגודה הן כדלקמן:
 - 3.1 לתכנן, להקים, לקיים ולנהל ישוב קהילתי כפרי יהודי תורני ברשות המקומית מיתר, שיהא מבוסס על אירגון חבריו כקהילה המקיימת שיתוף בין תבריה (להלן - "הישוב").
 - 3.2 להבטיח בכל דרך יעילה את השמירה על אופי הישוב ואורח חיים כפרי קהילתי תורני ברוח ערכי היהודות האורתודוכסית.
 - 3.3 להוות את הגוף המוניציפלי של הישוב, לקיים בידה את כל הכוחות והסמכויות שיש לגוף מוניציפלי ולספק שירותים מוניציפליים וקהילתיים הניתנים בדרי"כ ע"י ובמסגרת ועד מקומי, לתושביו.
 - 3.4 להקים לנהל ולעודד הקמת מפעלים חינוכיים, תרבותיים וחברתיים ברוח היחזות.
 - 3.5 להקים ולעודד הקמת מערכת כלכלית צרכנית המתבססת על חברי האגודה ועל תושבי הישוב.
 - 3.6 לעודד הקמת מערכת כלכלית יצרנית המתבססת על יחידות משפחתיות (בתי אב) של חברים, או קבוצות של יחידות משפחתיות כאמור אשר תעסוקתן ואמצעי היצור שלהן יהיו בתחום הישוב.
 - 3.7 לארגן ולשפר את התנאים הכלכליים והחברתיים של חברי האגודה ושל תושבי הישוב.
 - 3.8 להקים מבני ציבור ומבנים למלאכה ו/או לתעשיה ו/או לחקלאות, כדי להחכירם או להשכירם לחברים ו/או לתאגידים אשר השליטה בהם נמצאת בידי חברים.
 - 3.9 להקים, לפתח ולנהל תעשיה ומלאכה, מסחר, שירותים וחקלאות בישוב ובסביבתו.
 - 3.10 ליזום, לבצע, לפתח ולעודד פעולות עזרה הדדית בין חבריה ולהשתתף בפעולות אלו.
 - 3.11 לשתף פעולה עם כל גוף או גורם ממשלתי, מקומי, ציבורי, או אחר בקשר עם המטרות הנ"ל.

סמכויות האגודה:

4. האגודה היא תאגיד כשר ומוסמך לכל זכות, חובה ופעולה משפטית ומבלי לגרוע מכלליות זו, תהיה האגודה מוסמכת לעשות, בכפוף להגבלות הקבועות בתקנון זה, את הפעולות שלהלן:
 - 4.1 למלא כל תפקיד ותיפקוד של רשות מוניציפלית ו/או ועד מקומי, כישוב שיתופי, הן כלפי חוץ והן כלפי פנים.
 - 4.2 לקבוע את סדרי החיים ביישוב.
 - 4.3 לארגן ולנהל בתחום היישוב שירותים ופעולות מכל סוג בתחום חיי חברה, דת, שירות, חינוך, בריאות, ספורט ובילוי, אספקת מים, אספקת מזון, החזקת רשת המים, שמירה ובטחון, סילוק אשפה, ביוב, תאורה, גינון, רווחה חברתית ואיכות חיים.
 - 4.4 לקבוע בשטחים הציבוריים והפרטיים הוראות בדבר שיכון, בניה, החזקה, ניהול ונקיון של מבנים, חצרות, חורשות, גנים וגינות, ובעלי חיים.



- 4.5 לייצג את חבריה בפני כל אדם, תאגיד ואישיות משפטית מכל סוג שהוא, לרבות רשות ממשלתית, מוניציפלית, שיפוטית ו/או ציבורית.
- 4.6 לרכוש ולקבל בכל דרך, ולהעביר בכל דרך, ובכלל זה בקניה, במכר, בחכירה, בחכירת משנה, במתנה, בשכירות, בקבלת רשות שימוש ומתן רשות שימוש, מקרקעין וכל זכות בהם וכן נכסי דנידי.
- 4.7 לרכוש מניות מכל סוג שהוא ו/או כל זכות אחרת ו/או כל עמדה ומעמד בתאגידים אחרים, למכור אותם או להסתלק מהם בכל דרך אחרת.
- 4.8 להתקשר בחוזים, לקבל כל התחייבות, להיות בעל דין בכל תהליך משפטי, לשמש נאמן, אפוטרופוס, מנהל עיזבון או סוכן בכל עניין.
- 4.9 לקבל תרומות ו/או הכנסות מאת חברים ושאנים חברים.
- 4.10 ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרות האגודה.
- 4.11 להשתתף באסיפות כלליות ובגופי הנהלה מכל סוג שהוא של תאגידים אחרים, וכן לערוך בחם ביקורת; להיות חבר בכל מעמד שהוא בתאגיד אחר.
- 4.12 לאצול מסמכויותיה לגופים ו/או ליחידים, לבצע כל סמכות מסמכויותיה לבדה ו/או תוך שיתוף פעולה עם אחרים.
- 4.13 לעשות, בדרך כלל, כל הדרוש והמועיל לקידום מטרותיה של האגודה.

פרק ב' : חברות

חברות באגודה :

5. יוכל להתקבל כחבר האגודה רק אדם, שאושר על ידי ועדת הקבלה, ואשר נתמלאו בו כל סגולות הכשירות המפורטות להלן:
- 5.1 יהודי אזרח ישראלי או תושב קבע בישראל, השומר תורה ומצוות לפי ערכי היהדות האורתודוקסית.
- 5.2 הוא גר דרך קבע ובפועל בישוב.
- 5.3 מעל גיל 18.
- 5.4 סיים שירות לאומי או שירות תובה בצה"ל לפי חוק שירות ביטחון תשי"ט-1959 (נוסח משולב) על תיקוניו, או קיבל פטור ממנו בשל פציעה, מחלה, נישואין או עליה לישראל בגיל מבוגר.
- 5.5 הוא בעל זכות ו/או מחזיק או יחזיק במגרש מגורים בתחום הישוב או שוכר כדין בית בתחום הישוב.
- 5.6 לא הורשע בעבירה פלילית מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
- 5.7 מתאים לחיי חברה בקהילה בעלת האפיונים המיוחדים לקהילה המצומצמת בישוב.
- 5.8 בעל אופי טוב, אכפתיות לסביבה, לקהילה ולערכי הדת היהודית וגישה סובלנית לאחרים.
- 5.9 אם הוא חי חיי משפחה - גם ב/בת זוגו הגישו בקשה להתקבל כתבר/ה באגודה. משפחות חד הוריות, רווקה, וילדים מעל גיל 18 של חברים באגודה יוכלו להתקבל כתברים באגודה רק באישור האסיפה הכללית ברוב של 2/3 מהחברים באגודה.
- 5.10 עמד בכל מבחני הקבלה שיידרשו על ידי האגודה.
6. למרות האמור בכל מקום אחר, מי שתתום על הבקשה לייסוד האגודה (להלן: "מייסדי האגודה") יהיה לחבר בה מיום רישומה, וזאת על אף כל הוראה אחרת של תקנון זה בדבר קבלת חברים לאגודה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התנועה המיישבת תהיה חברה באגודה מיום רישומה גם אם לא חתמה על הבקשה לייסוד האגודה.

