



2.11.2020

לכבוד,
מר עמיר פרץ
שר הכלכלה והתעשייה
בפקס: 074-7502198
sar@economy.gov.il

לכבוד,
מר יאיר מעיין
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
בפקס: 08-9157298
rb-pniyot@moag.gov.il

שלום רב,

הנדון: תוכנית מתאר מקומית ומפורטת ליישוב אל-פורעה

הריני לפנות אליך בזאת בבקשה לפעול לאלתר להשלמת הליכי התכנון המתארי, המקומי והמפורט, לכפר אל-פורעה שבנגב כלדקמן:

1. על אף חלוף כ- 14 שנים מאז ההכרה, טרם אושרה לכפר תוכנית מתאר מקומית.
2. כפר אל-פורעה, המונה כ- 6000 תושבים, הוכר ביום 19.02.06 על פי החלטת ממשלה מס' 4707. ההכרה בכפר קודמה במסגרת שינוי מס' 59 לתוכנית מתאר מחוזית מחוז דרום (להלן: "תמ"מ 59/14/4") אשר פורסמה למתן תוקף ביום 23.11.2007. התוכנית קבעה את האזור בו שוכן הכפר להכרה על ידי אישור סמל ליישוב.
3. בשנת 2009 מונה צוות התכנון להכנת תוכנית מתאר מקומית ליישוב. צוות התכנון הגיש בספטמבר 2011 את מסקנותיו בפני אגף תכנון מקומי במנהל התכנון וקבע את מרחב האיתור ליישוב כדלקמן: בצפון – דרך 31 ומסילת הברזל המתכוננת; בדרום – שדה בריר; במזרח – הגבול המוניציפלי של ערד; במערב – דרך 80 (עמ' 31).
4. מאז, לא קודמה תוכנית המתאר כלל. כפי שנמסר לנו ממנהל התכנון, האחריות לתכנון כפר אלפורעה הועברה אליכם מפברואר 2013 וכאמור, נכון ליום זה, 14 שנים אחרי החלטת ההכרה, טרם הושלם התכנון המקומי לכפר.
5. העיכוב בהסדרה התכנונית של הכפר מקפיא את מצבו כפי שהיה טרם ההכרה. העיכוב האמור איננו מאפשר למי מתושבי הכפר להתחיל בהליכים להוצאת היתרי בניה, הוא מעכב פיתוח תשתיות בכפר ואיננו מאפשר בניית מוסדות ציבור או קבלת שירותים בו.
6. ההימנעות מתכנון כנ"ל הינה מנוגדת להחלטת ההכרה בכפר אשר באה בכוונה מוצהרת להכשיר את מצב הבנייה בכפר ולאפשר את חיבורו לתשתיות ופיתוחו העתידי.

7. השיהוי פוגע באיכות חייהם של תושבי אל-פורעה, מבחינה פיזית, כלכלית, תרבותית וחברתית. תכנון הכפר וחיבורו לתשתיות מהווה צורך בסיסי לתושביו והעיכוב מהווה פגיעה קשה בכבודם של התושבים, אשר נאלצים לחיות ללא תנאי מחיה בסיסיים ומינימליים, כפי שתואר לעיל.
8. על כל רשות מנהלית מוטלת החובה להפעיל את סמכותה שבדין במהירות סבירה. במיוחד כאשר על הפרק זכויותיהם הבסיסיות ותנאי מחיה מינימליים ונאותים של תושבי הכפר (על חובתה של הרשות להכין ולממש תוכניות מתאר במסגרת זמנים סבירה ראו: בג"ץ 486/82 **חברת חלקה 215 ו-332 בגוש 6213 בע"מ נ' שר הפנים**, פ"ד לז(4) 780, 783-784; ע"א 653/97 **חברת מרכז ברוך וצפורה בע"מ נ' עיריית תל-אביב-יפו**, פ"ד נג(5) 817).
9. יצויין בנוסף, כי במקביל לעיכוב הנ"ל מקודמות במוסדות התכנון תכניות מתאר אשר יגבילו את אפשרויות תכנונו ופיתוחו של הכפר. נזכיר לדוגמא את תמ"א 14/ב – "תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה למשק הבניה והסלילה" המטילה מגבלות סביבתיות רבות על השטח בו שוכן הכפר וממתינה לאישור הממשלה. דוגמא נוספת הינה "תכנית דרך מס': 652-0203216 – מסילת ערד" המופקדת ואשר אף היא מטילה מגבלות תכנון רבות על שטחים שבשימוש התושבים מאז שהוא קיים. מצב זה יכול להוביל לעיוותים תכנוניים רבים כתוצאה מאי לקיחה בחשבון את צורכי הכפר התכנוניים וההתפתחותיים ויכול לסכל אפשרות לתכנון הולם ומקיים לכפר.
10. להזכירכם, כי פניות קודמות שלנו, מינואר ויוני 2018, לא נענו כלל וכלל כשבמקביל לא חלה כל התקדמות בהליך התכנון כאמור. המשך התעלמות מפניותינו יאלצנו לשקול פניה לערכאות בעניין.
- לאור כל האמור לעיל, אבקשם לקיים את החלטת ההכרה בכפר אל-פורעה ולקדם, ללא כל דיחוי נוסף, את התכנון המתארי המקומי והמפורט בכפר, בשיתוף התושבים, על מנת לאפשר את חיבורו לתשתיות ופיתוחו. כמו כן נודה לקבלת לוח הזמנים להשלמת הליך התכנון או כל החלטה אחרת בנושא.


בכבוד רב,
סוהאד בשארה, עו"ד

suhad@adalah.org

העתק:

עו"ד אביחי מנדלבלוט, היועץ המשפטי לממשלה - **בפקס: 02-6467001**