מדינת ישראל
יחידת סמך משרד האוצר

ועדת משנה נפתית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

פרוטוקול ישיבה מספר 2019008

תאריך הישיבה: יום שני, ט' באלול התשע"ט 09/09/19
סדר יום לישיבה מספר 2019008
מקום הישיבה : רחוב התקווה 4, באר שבע

חברי הועדה
מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
גב' עדית אורלב, מ"מ נציג השר לאיכות הסביבה
מר אלון אורון, מ"מ נציג שר החקלאות

חברי ועדה שנעדרו
מתכנן המחוז
נציג הרשויות המקומיות – ראש המועצה המקומית לכיש ומ"מ

משתתפים נוספים:
עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
מר פיני בדש, ראש המועצה המקומית עומר
גב' יעל שממה, רשות ניקוז בשור שקמה
מר מתן לוינסון, נציג המשרד להגנת הסביבה
מר שי טחנאי, נציג החברה להגנת הטבע

רשמה:

" פרוטוקול " - כי בסוף זה מה שנשאר

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית

<u>לשכת תכנון מחוזית</u>

מר טל דורי, נציג לשכת תכנון מחוזית
מר יורי יסאייב, נציג לשכת תכנון מחוזית
גב' בסמה אבו ציאם, נציגת לשכת תכנון מחוזית
גב' דיאנה קורץ, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מר יובל קרפלוס, נציג לשכת תכנון מחוזית
גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מר לאוניד לומברזו, נציג לשכת תכנון מחוזית
מר גלעד, נציג לשכת התכנון המחוזית
גב' שרון דמרי, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מר דרור אסולין, נציג לשכת תכנון מחוזית
גב' חגית אלמוגי, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מר קובי שושני, נציג לשכת תכנון מחוזית

<u>משתתפים אורחים</u>

אדר' מוחמד אבו קרינאת, מהנדס המועצה האזורית נווה מדבר
מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר
מר אחמד אבו עאבד, דאר אדריכלים, עורך הבקשה
מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום
עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
מר עמיחי יוגב, נציג רגבים
עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל
מר מרואן אבו פריח, מנהל סניף עדאלה בנגב
עו"ד קוידר יוסף, נציג אלזרנוג
מר איב טנדלר, פורום דו קיום רכזת שטח
מר אבו קוידר מוניר, נציג ועד אלזרנוג
מר אבו קוידר מוחמד, הועד המקומי
עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה
מר יאסר אבו קוידר, נציג
גב' דרורה בוגנים, תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ, עורכי התכנית
מר קלינגר דוד, חוות מעיין הנעורים
מר אמיר שליבי, חוות שליבי
מר פרחאן שליבי, חוות שליבי
מר גרביאן אליעזר, משק 63 מושב תלמי בילו"ו
מר גרביאן אורי, יו"ר הוועד של הישוב תלמי בילו"ו
מר אביב אפרים, אביב פרויקטים, עורך התכנית
גב' אווה קוונטנט, נציגת הועדה המקומית תמר
מר ארז שטיין, משרד מרש אדריכלים
מר מרואן חאלד, מנהל הפרויקט מטעם ה מועצה המקומית חורה

" פרוטוקול " - כי בסוף זה מה שנשאר

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אמיר אבישי, אפיק הגנת הסביבה
גב' רננה אילן, המשרד להגנת הסביבה, ראש תחום תכנון
מר איברהים אבו סהיבאן, מהנדס הועדה המקומית רהט
גב' לובה קנובל, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב
מר רם בלאסן, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב

פרוטוקול

סעיף 2 : **אישור פרוטוקול**
מטרת הדיון : **אישור פרוטוקול ועדת משנה נפתית מספר 2019007 מיום 21/07/2019**

דיון פנימי

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
בוקר טוב לכולם! מתכבד לפתוח את ישיבת ועדת המשנה הנפתית מס' 2019008 מה-9 בספטמבר 2019. הנושא הראשון על סדר היום אישור פרוטוקולים, פרוטוקול מס' 2019007 מיום 21.7.19. יפה, היו הערות?

גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית
לא, ניתן לאשר.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
לא היו הערות, אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

סעיף 1 : **בקשה 87606**
הסדרת מבנים קיימים בבי"ס ותוספת 26 כיתות לימוד
מטרת הדיון : דיון בבקשה להיתר
בהתאם לסעיף 9.9 להוראות תמ"מ/ 4/ 14/ 40

<u>מוזמנים:</u>
עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה
עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל
עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום
מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר
אדר' מוחמד אבו קרינאת, מהנדס המועצה האזורית נווה מדבר

<u>דיון פומבי</u>

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
לסדר היום נוספו 4 נושאים תוספת לסדר היום, הנושא הראשון שאנחנו נדון בו כעת זו בקשה 87606- הסדרת מבנים קיימים בבי"ס ותוספת 26 כיתות לימוד... ו-3 נושאים נוספים בסוף סדר היום זה מנחת קדמה, שדה תעופה קדמה ו-2 הסכמי מקרקעין, אחד באילת ואחד באופקים, נגיע לזה בסוף סדר היום. כאמור הנושא הראשון בסדר היום זה בקשה מס' 870606- הסדרת מבנים קיימים בבית ספר בתוספת 26 כיתות לימוד, מטרת הדיון זה דיון בבקשה להיתר בהתאם לסעיף 9.9 להוראות תמ"מ/ 4/ 14/ 40 2 ב'. אריאלה, את יכולה להציג לנו במה מדובר?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
יש לנו פה את עורך הבקשה אז הוא יציג לנו את הבקשה.

[קטע לא רלוונטי]

<u>אדר' מוחמד אבו קרינאת, מהנדס המועצה האזורית נווה מדבר</u>
הבקשה להיתר... לכיוון דימונה, חלק מהתכנית זה הסדרת מצב קיים לפי מה שמופיע... לפיו מה שאנחנו רואים יש לנו פה 36... יש לנו עוד מעבדה, ספריה, חדר מורים והנהלה. עכשיו, מה שאנחנו מציעים לפי התכנית... זה 25 מבנים חדשים כולל תאי שירותים שמתחברים בתוך ה-, מתחברים למתחם הקיים, התכנית הזאת, אנחנו תיאמנו את התכנית מול כל הרשויות, עם משרד הבריאות, איכות הסביבה, רשות הטבע והגנים, כיבוי אש, כל האישורים של התכנית קיבלנו עד עכשיו ומתחילים באישור הסופי.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אני מבין שרוצים להקים בית ספר יסודי ועושים בו כיתות לימוד...

<u>אדר' מוחמד אבו קרינאת, מהנדס המועצה האזורית נווה מדבר</u>
נכון, זה בית הספר היסודי הקיים ופה אנחנו... את ה-25...

[קטע לא ברור]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
פשוט צריך לציין שהדיון בא לנפתית בעקבות סעיף 9.7...

" פרוטוקול " - כי בסוף זה מה שנשאר
תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
כן, אמרתי.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
9.6 או 9.7 בהוראות התמ"מ.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
כן.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
התכנית החלה במקרקעין.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
אני אקרא את הסעיף מתוך תמ"מ/4 / 14/ 40/ 2 ב', התמ"מ אומרת בסעיף של היתרי בנייה- מוסד תכנון רשאי לתת היתר בנייה למבנה... עראי אם התקיימו בו התנאים הבאים ואחר-כך בסעיף 9.7 נכתב כי תנאי למתן היתר בנייה אישור הוועדה המחוזית, במקרה הזה הוועדה המחוזית היא גם הוועדה המקומית וגם הוועדה המחוזית, ההיתר נדון ברשות רישוי שלה מאחר וזה בשטח... והיום המטרה של הדיון זה לקבל את אישור הוועדה המחוזית, ועדת המשנה הנפתית שאנחנו יושבים כרגע... היא ועדת משנה שהוסמכה על ידי הוועדה המחוזית לספק את האישור הזה והיום אנחנו דנים באישור הוועדה המחוזית להיתר הבנייה שניתן על ידי רשות הרישוי של הוועדה המחוזית, במקרה הזה היא גם הוועדה המקומית במקום. כן, התייחסויות... שנמצאים פה אנשים, אני מבין מרגבים ואתם מ-,

[קטע לא ברור]

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
אה מבאבו קווידר?

דובר
כן.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
ואתם?

[קטע לא ברור]

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
ונמצאים פה מהמועצה האזורית.

דובר
מנכ"ל המועצה ומהנדס המועצה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
כן, כן, חנן מ-,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
זה נווה מדבר, לא?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
ממועצה אזורית נווה מדבר. ומהנדס המועצה. כן, התייחסויות, נתחיל ברגבים,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
שמי בועז ארזי, אני עו"ד מייצג את... רגבים, מי הוועדה? שאני אדע מה,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
חברי הוועדה הם- חגי סלע, נציג רשות מקרקעי ישראל, איירנה ניידמן שהיא נציגת שר הבינוי והשיכון ואני טל פודים יו"ר הוועדה, נציג... והיועמ"ש ניר שטרן, הוא לא חבר ועדה.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
שאלה מקדימה, אני העברתי מכתב לרשות הרישוי בנושא של טענות של סמכות,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
השאלה אם הוועדה חשופה לזה, מכירים את זה הוועדה המחוזית?

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
בינתיים רשות הרישוי,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
ראתה. הוועדה עצמה לא ראתה את המכתב הזה?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
ראתה ודנה. פה היום?

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
כן.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בשביל זה אנחנו פה.

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
הבנתי, בסדר. רק שאלתי כדי לראות כמה אני צריך להאריך ולפרט, אני לא,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
בשביל זה אנחנו כאן.

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אני רק מנסה לחסוך בזמן של הוועדה, אנחנו בסדר גמור.... ב-2 מישורים, אני אעשה את זה בקצרה, המישור העיקרי,

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
אתה צריך לטעון לגבי עצם הזכות שלך לטעון.

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אני זומנתי לפה, אני ביקשתי לבוא לרשות הרישוי וסיכמתי את זה למרות שהיא אמרה... המחוז שזה לא היה סיפור סופי, אני ביקשתי לבוא, אמרו לי לבוא ואני לא...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
תקפו אותך בצורה מאוד ברורה, אני הייתי... אין לכם זכות עמידה בהליך הזה אבל הדיון הוא פומבי ואנחנו אמרנו שאנחנו נשמע את כל מי שזה, זה לא שזומנתם,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אתה אומר לי למה ואתה אומר לי גם כן, אני מנסה להבין מה הדיון ולאיפה אנחנו חותרים. יש טענה שאני לא יכול לבוא עכשיו לדבר אז אני אשב, תגידו לי מה לעשות, אתם הוועדה.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
אתה צריך להתייחס גם לטענה הזאת.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
היות והדיון הוא פומבי ולא תכננתי לדבר אז אני בא ומדבר...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
הוזמנת לדיון.

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
סליחה?

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
הוזמנת לדיון.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
נכון.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
לא, לא הוזמנת האמת, נאמר לך שהדיון הוא פומבי,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
רבותיי, עכשיו אמר לי יו"ר הוועדה- "התייחסויות, קום תדבר", אז לא לדבר? תגידו לי לא לדבר ואני לא אדבר.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
חלק ממה שאתה צריך לדבר זה על עצם השאלה האם יש לך זכות לדבר, אנחנו...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
היות ונתבקשתי לדבר אז אני אומר, אני אגיד את טענותיי, אם הוועדה תגיד שאין לי זכות או שלא רוצה לשמוע שתגיד אז אני אגיד עדיין טענותיי ואני לא אתייחס לשאלה הזאת כי באמת כמו שאמרת אין מובנה זכות טיעון בפני הוועדה המחוזית בהוצאת היתר וזה דרך אגב אחת מהטענות שלי אליכם, אני אתייחס לזה ממש בקצרה...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
לפני שאתה ממשיך אני רק אבהיר שההחלטה בעניין הזה תתקבל בדיון פנימי שיישארו בו רק חברי הוועדה.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
בסדר גמור.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
חברי ועדת המשנה.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
ושוב, אני רוצה למען... שהדברים יהיו ברורים, אתם ביקשתם,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
זה מה שנאמר, נכתב לנו, כן.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אתם ביקשתם להגיע לדיון ולהעלות טענות, עלתה טענה מצד... שלכם אין זכות בכלל להעלות טענות. עכשיו, מבחינה חוקית לא לכם ולא להם יש זכות להעלות טענות,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
זה לא הייתה...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אם אתה רוצה לטעון אנחנו נשמע טענות לגבי האם יש לכם זכות לטענות ואנחנו גם נשמע את הטענות אבל בסופו של דבר יכול להיות שאנחנו נחליט שאין לכם זכות עמידה למרות שאנחנו שמענו.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
בסדר גמור. אז אני אתחיל בנושא של הסמכות לדון בהיתר הבנייה הזה לאור התמ"מ והוראות התמ"מ. השטח הזה הוא שטח שאי אפשר לבנות בו, זה שטח שלא מיועד לבנייה, לאור זאת אם כן תמ"מ 14/ 4/ 40 / ב/ 1 / 2,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
2/ ב

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
כן, וכל התכנונים שהיו לו יצרו איזושהי הסדרה בלתי רגילה של מבנים חיוניים והיא מאפשרת להציג במקום מבנים לפי התנאים של הקומה. הטענה שלנו קודם, כמו שאמרתי בנושא של הסמכות, אנחנו טוענים שהתמ"מ היא מגבילה את הוצאת היתרי הבנייה לפי התיקון הזה למוסדות חינוך מסוימים והרשימה מופיעה בסוף התמ"מ, יש רשימה של מספר קבוע של מוסדות, למיטב הבנתי כרגע המעודכנת ביותר אנחנו ב-20 ברוטו, אבל בגלל שיש... א' ו=ב' אז קצת קשה לי להתייחס, אני חושב שאנחנו ב-23 או 24 מבני ציבור ש-, מוסדות שיכולים לקבל היתר לפי התמ"מ הזאת. עכשיו,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
רשום שם איזה מוסדות...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
לא רשום איזה מוסדות...

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
לא, יש רשימה של איזה מבנים,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
איזה מבנים יבילים לשירותים חיוניים מותר להקים.

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
רשום, יש רשימת אתרים...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
עכשיו, הטענה שלי, אני מבין שכולם לא מסכימים איתי, זה בסדר, אני אגיד את טענותיי, אני יודעת שקוראים לזה מרכזי שירות, בסופו של דבר הכנת התמ"מ והרשימה נעשתה פר בית ספר, כך אני טוען, אפשר לחלוק על זה, כך אני טוען. ולכן בתמ"מ כשיש את פריט 14 שהוא מתייחס למרחב שבו מקימים עכשיו את ה-, של היתר הבנייה שנמצא על השולחן פה כרגע, זה פריט 14 א' במצב הנוכחי של הרשימה, הפריט הזה נמצא מתחילת התמ"מ משנת 2003 והוא כבר אז הוכן על מנת שאפשר להקים במקום בית ספר יסודי, כבר אני אביע תמיהה, אני מבין שכרגע לפי התכנית שהוצגה מדובר על בקשת היתר בנייה שהיא גם הכשרה של המבנים הקיימים, כלומר המבנים האלה עומדים כבר להערכתי 12 שנה בלי היתר בנייה, רק אני מביע תמיהה איך מגיעים למצב הזה שאנחנו 12 שנה יש לנו מוסד חינוכי בלי היתר בנייה, אני לא נכנס בכלל לשאלה הכלכלית כי אנחנו היינו מעורבים בשאלה של מי בעל הקרקע ואיך בנו שמה, בלי להיכנס לזה יש פה בית ספר שפועל אצלנו 12 שנה בלי היתר בנייה.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
מהבחינה הזאת להכשרה של המבנים הקיימים אתם לא...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אני לא טוען כנגד ההיתר של הכשרת המבנים של בתי הספר היסודיים, אני לא טוען.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
כנגד ההכשרה של בית ספר,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
של התיכון.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
ומאיפה אתה שואב את המידע שאתה אומר שמותר להקים רק בתי ספר יסודיים?

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אני אגיד, אני לא אמרתי שמותר, לא אמרתי שמותר להקים,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אה.

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
לא אמרתי שמותר להקים רק בתי ספר יסודיים, אני אמרתי שכשעשו את הרשימה וכשעשו את פריט 14... היה 14... הזאת זה היה עבור ביה"ס היסודי של...

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
מי שלא מכיר מקרב חברי הוועדה מה זה פריט מס' 14, אתה מתייחס לנספח א'- רשימת האתרים בתמ"מ, סעיף מס' 14 בטבלה זה נווה מדבר...

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
נכון.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
לא, שם כתוב שמותר לו להקים בנווה מדבר אבו קווידר, מותר להקים מבנים יבילים לשירותים חיוניים, לא כתוב גם אם זה בתי ספר או לא.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נכון. ואם יסודי או מקיף.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
תסמכו עלי שאני לא באתי סתם.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
תן לי, אני אתן לך את רשות הדיבור, אני רק אסביר. ברשימת התכליות והשימושים לשירותים החיוניים שמותר להקים בכל אחד מהאתרים האלה שבטבלה בנספח א' כתוב בין היתר שמותר להקים אך ורק לשירותים המפורטים ברשימה שלהלן, והשירותים שמפורטים ברשימה זה שירותי חינוך הכוללים בתי ספר וגני ילדים, לא כתוב שזה בתי ספר יסודי, חטיבות ביניים,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אני לא חולק.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
בית ספר תיכון,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
בוא אני אמשיך איתך, יש ברשימה,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
יש ברשימה בית ספר תיכון גם ואני לא טוען כנגד בית ספר התיכון, הוא מופיע ברשימה ותכף נגיע אליו, בסדר? הטענה שלי היא כזאת, במקור כשהכינו את התמ"מ עשו את זה עבור בית ספר יסודי ואני טוען ש-,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
על סמך מה אתה אומר את זה? אני...

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אני אגיד לך,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
מה זה משנה?

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אני אגיד לך,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
לא, עשו את זה עבור כל בתי הספר? כל סוגי המוסדות... אני במקרה מאלה שערכו את התמ"מ הזאת על כל שינויה, גם התמ"מ...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
ולא זכור לי שהתייחסנו אך ורק לבתי ספר...

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
אז אני עכשיו אעדכן את הוועדה ואני אמשיך הלאה כי אני מכיר את הטענות, אני לא סתם באתי לפה אבל אני אומר לכם, אתה אומר שמלכתחילה חשבו ועשו לכל בתי הספר ואני חושב שלפחות מאיך שהוועדה נתנה עד היום פרשנות לרשימה הזאת ולתמ"מ זה לא נכון, אני אומר כך ואני אפנה אתכם למה שאני אומר, יש ברשימה אם תסתכלו פריטים 15 א' ו-15 ב', בסדר, היום יש גם 15 ג', אבל 2 הפריטים האלה... ה-א'... ה-ב'. אם תסתכלו אתם יכולים לראות את ה-נ.צ של המקומות האלה, הם מקומות ממש צמודים. אני גם עשיתי לוועדה עבודה קטנה והדפסתי לכם פה את המיקום של 2 האתרים האלה על תצ"א. עכשיו, בהתפתחות של התמ"מ ברשימת מוסדות התמ"מ בהתחלה היה רק בית ספר... אחד ובית הספר הזה היה בית ספר יסודי במקום... שלפני 2003, לפני 16 שנה לא חשבו להקים בית ספר תיכון במקום הזה רק בתי ספר יסודיים ואז החליטו שרוצים לעשות [באלפורה] בית ספר תיכון, ומה הוועדה המחוזית עשתה- היא אמרה: אתם רוצים לעשות בית ספר תיכון- בבקשה! צריך לתקן את התמ"מ ולכן נעשה את [אלפורה] ב' ולכן אם תסתכלו, אני עכשיו מעביר לכם את, יש לנו את 2 התמ"מים שבהם יש בו רק [אלפורה] 1, זה תמ"מ שינוי מס' 40, אם אפשר להעביר את זה לחברי הוועדה, ותמ"מ 40/ 2 / ב,

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
חברים, אני,

<u>מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר</u>
זה שייך בכלל לערד, זה לא שייך...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
זה לא משנה, בבקשה,

<u>מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר</u>
זה שטח גלילי, זה לא...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
בבקשה כשיגיע תורך לטעון, אדוני ראש המועצה, תטען!

<u>מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר</u>
זה שייך לערד.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אז תטען. אני מדבר,

<u>מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר</u>
זה לא שטח גלילי,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אני מדבר עכשיו...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
רבותיי, מה שאני אומר זה ככה, אלפורה א' ואלפורה ב',

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
ולכן אני טוען שהוועדה המחוזית עצמה כשהיא חידשה את התמ"מ אז היא הבינה שכשמוסיפים מוסד חינוכי צריך לעשות לו נקודה נוספת לאישור אחרת כשהוסיפו את אלפורה ב' לא היו צריכים להוסיף אותו בכלל מפני שזה צמוד גדר כמו שאנחנו רואים פה... בתצ"א שמולכם, עכשיו אני חושב שהיום יש

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

איזה נטייה בגלל שהמערכת היא קצת התרשלה, בגלל שיש לחץ מלמטה אז נאמר בבית המשפט- מה נעשה, נזרוק את התלמידים החוצה? טוב, אני לא בא לי... אני עכשיו לא מתעסק בתלמידים למרות שהם על השולחן והם חשובים וגם תכף נגיע לטיעונים המהותיים אבל בנושא של הסמכות אני טוען שהפרשנות שהוועדה הזאת נתנה בעבר לתמ"מ אומרת שצריך להוסיף את המוסד הזה לרשימת המוסדות שאפשר להוציא להם היתר על פי התמ"מ מבנים חומים וזו הטענה שלי, זו הטענה שלי בעניין הזה, אפשר לקבל אותה- אפשר לדחות אותה, אני טוען טענה משפטית, אני חושב שהיא חזקה לאור העובדה שכך פעלה הוועדה בעבר. זה דבר אחד. דבר שני, אני רוצה לטעון שלסוגיה הכביכול טכנית הזאת אני רוצה להגיד 2 דברים, א' היא טכנית אבל הוועדה המחוזית בסופו של דבר... מה שלא קבוע בחוק לעשות אז הוא לא יכול לעשות אותו ולכן גם אם יש מאוד רצון, רצון גדול לעשות פה פתרונות ולהביא, אם לא אפשרי בחוק אז לא הוועדה צריכה לפתור את זה עכשיו על השולחן ולעשות משהו שהוא מעבר לסמכויותיה. דבר שני, אני רוצה להגיד גם שיש טיעון מהותי בסיפור הזה, הטיעון המהותי הוא בסופו של דבר שאלת ההתנגדות, כמו שאמר היועמ"ש של הוועדה בהליך של הוצאת היתר אין זכות להתנגדות אבל בהליך של תיקון תמ"מ יש זכות להגשת התנגדויות לצורך פרסום ההתנגדויות, עכשיו כשאני אזרח או אני ארגון או אדם בעל עניין, בכלל לא משנה, כן, נמצא במקום הזה, כשעושים שינוי שבו אפשר להרחיב את המבנים החיוניים ולהוסיף וגם ככה אני מזכיר מדובר במה... לא על הנורמה... שצריך לפרש אותו בצמצום מפני שהוא חריג, צריך לתת את זכות הטיעון לציבור בכלל האם באמת פה אפשר להקים אתרים חיוניים, אתר חיוני נוסף כן או לא. עכשיו הוועדה אומרת אנחנו לא, אנחנו נרחיב ונעשה ככה, בניגוד לפרשנות הקודמת שלה, ואני חושב שלא בסדר כי זה שולל מהציבור את הזכות לטעון. אני חוזר, כשעושים היתר אין זכות לטעון, כשעושים תיקון לתמ"מ יש זכות לטעון ולכן אני חושב שאין סמכות ויש על זה גם סוגיה מהותית שקשורה בזה, זה לא רק סוגיה טכנית. הדבר האחרון שאני אטען הוא בכלל הנושא המהותי, אני קצת מתפלא על הוועדה הזאת ש-, זכותי להתפלא, אל תיקחו את זה אישית, בסדר? הוועדה הזאת מכירה את הסוגיה, הוועדה הזאת מכירה את הסוגיה של שבט אבוקווידר, מכירה את המתחם החלופי שמכינים ברהט, מכירה את הקיים בהסדרת ההתיישבות הבדואית מכל הבחינות ומכל העניינים, לבוא ולהוסיף עוד קושי על גבי קושי אני חושב שזה לא בסדר. עכשיו, נטען- לא, יש פה, אמרו לי- לא, יש פה... זה כן יעזור, זה לא, זה לא יכריע, זה לא אומר שהם ירצו להישאר במקום בגלל שאנחנו מסדירים אותם, לא... אני מציע לוועדה היות ויש פה כבר... רבים מהשבט, גם נציגי מהשבט לא נציגי ועד מקומי כי אין דבר כזה ועד מקומי, אבו קווידר אבל... שישאל אותם האם הם באמת כשיגיע הסדרה אתם תעברו להסדרה שהוועדה המחוזית הזאת מייעדת להם ברהט, אני חושב שהתשובה שתקבלו לא תפתיע אבל היא די תכוון למה שאני טוען שיש פה בעיה קשה. שיש פה בעיה קשה בעניין הזה.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>

רק אם אתה יכול לשלב בדברים שלך גם אם יש לך הצעה איפה הם ילמדו בינתיים עד שהם יוכלו לעבור למתחם...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>

היות וזה עבר אז... תראו, כל התלמידים פה הסיפור הזה ביוני הקודם היה להם מוסדות חינוך, עכשיו תראו, אני לא באמת מומחה למערכות חינוך ולמקומות חינוך, היה להם מקומות ללמוד בהם, אנחנו... מדברים על כיתה ט', צריך למצוא לזה פתרונות, אני לא אומר שלא צריך למצוא לזה פתרונות אבל א' הפתרון לא יכול להיות בלתי חוקי כמו שאני טוען שהוועדה הזאת אין לה סמכות כרגע להוציא היתר בנייה, הוא לא חוקי, ב' צריך לקחת את מכלול השיקולים. צריך לקחת את מכלול השיקולים ומכלול

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

השיקולים דרך רגב במקרה הזה באופן, אני פה רק מביא לכם את העמדה של המדינה, יש רשות אחת במדינה הזאת שהיא מוסמכת להחליט בסוגיה של התיישבות הבדואים בנגב, על פי החלטת ממשלה היא קיבלה את הסמכות וזה הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב, עמדת הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב היא לא להקים במקום הזה בית ספר ואפשר לראות דרך אגב לפי מסמכים ממשרד החינוך שהרשות הציעה להקים את זה בערד בסמוך לאתר שבו אמור להיות הסדרת המגורים ושם היה צריך לעשות את זה, אולי זה לא מאוחר מדי וצריך לעשות את זה עכשיו, אני באמת, אני לא אמון על פתרונות, אני באמת מביא פה את הבעיה ואני חושב שהיא חמורה מפני שאנחנו בסוגיה של הבנייה הבלתי חוקית בנגב, הרי אנחנו יודעים שיש פה בעיה קשה מאוד, בעיה לטיפול... רשויות הולכות ועושות, ומוסיפות שמן לעניין הזה, אני לא רוצה להגיד מדורה, זה עוד לא מדורה אבל מוסיפות עוד עניין שצריך להתעסק בו אז אני חושב שזה גם מיותר וגם לא נכון וגם לא חכם, אז הרשות... עמדת מדינת ישראל הייתה לא להקים פה את בית הספר ואני לא מבין איך עכשיו אנחנו חוזרים ואומרים לי... המדינה... המדינה אמרה נקים את זה ברהט. אני יכול לדבר עוד הרבה זמן אבל אני חושב שהוועדה הבינה, אני סיימתי.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>

תודה. כן,

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>

אני מבקשת להתייחס...

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>

בבקשה,

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>

קודם כול זה לא נכון,

[קטע לא רלוונטי- התעסקות טכנית]

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>

אני אתחיל עם ההטעיה שחברי מנסה לעשות לוועדה, המדינה מסכימה להקמת בית ספר, היה דיון בבית משפט שבו נדחתה בקשתם למתן צו על תנאי, בוועדה ייצגה המדינה עו"ד... ודיברה בקול אחד ברור וחד- המדינה מגבה את החלטתה להקמת בית הספר על כל השיקולים המקצועיים שנדונו טרם קבלת ההחלטה, וזה משהו שהוא מאוד חשוב לחדד ולהבהיר וגם בית משפט רמז לחברי באופן ברור שגם אם הוא ימשיך עם העתירה שלו סיכויי העתירה להתקבל הם כל-כך קלושים, על כן נדחה צו הביניים. עכשיו, לגבי זכות העמידה של רגבים אנחנו חוזרים שוב פעם על מה שאמרנו בפני רשות הרישוי, לרגבים אין כל זכות עמידה בנושא ואין להתייחס לטיעוניהם, יש לדחות אותם על הסף מהקריטריון הבסיסי שאין להם מעמד לבוא ולטעון בפני הוועדה, אנחנו עומדים פה כי אנחנו מייצגים את הוועד המקומי, אנשים נתנו לנו ייפוי כוח, אנחנו מייצגים את 300 התלמידים שברגעים אלה יושבים בבתים שלהם בחוסר מעש כאשר כל תלמידי המדינה האחרים ממשים את זכותם החוקתית והבסיסית ואלמנטרית לחינוך והם יושבים בבתים שלהם,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
חוץ...

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>
הסתיימה השביתה והם בבתי ספר שלהם, אתה יכול לנוח, גם אני רואה שאתה גם...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
זה לא בגללנו! זה לא בגללנו!

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>
אתה דואג גם לתלמידי אל קאסום,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אל תפילו עלי את אל קאסום, כן,

<u>עו"ד נארימאן שחדה זועבי, המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל</u>
אז בוא נתחיל מלדאוג לתלמידי... שברגעים אלה יושבים בבתים שלהם ואנחנו מבקשים לממש את זכותם לחינוך, הטיעון של רגבים לגבי הסמכות של הוועדה זה פשוט חותר תחת התכנית והוראותיה, חותר תחת החלטות רשויות התכנון ועשרות היתרים אשר נתנו במהלך השנים האחרונות מכוח התכנית זו, קבלת טיעון רגבים לגבי חוסר סמכות הוועדה ליתן היתר בנייה כמבוקש משמעו ביטול התכנית. עם כל הכבוד גם זה לא המקום לבוא בטענות מסוג זה, מדובר פשוט בניסיון לבוא ולהתנגד לתכנית שנים אחרי שהיא אושרה כאשר לא בטוח שלרגבים בכלל יש את הזכות לבוא ולטעון כנגד את התכנית על פי הוראות חוק התכנון והבנייה ולבטל תכנית בתוקף אשר אושרה מזה שנים על ידי הוועדה הארצית, טרם פרסום התכנית ואישורה ניתנה אפשרות להתנגד לה וכל מי שראה עצמו נפגע יכול היה להגיש התנגדות כאמור, משלא נעשה כן אי אפשר להתנגד לה עכשיו, אני רוצה להתייחס גם לעניין אי הסבירות שרגבים מעלה אותו פה וגם העלתה אותו בפני בית משפט ובית המשפט דחה את הטענה הזאת, יש לנתק הקשר בין שאלת המעבר והפינוי לבין שאלת קבלת זכות חוקתית של חינוך, זה 2 שאלות נפרדות, אחת מהן אינה משליכה על השנייה, בתוך הישוב אל זרנוק יש אנשים שמבקשים להתפנות לרהט ואף הלכו לבית משפט עליון כמה פעמים וביקשו לאכוף את ההסכמים שלהם עם המדינה... לרהט ויש אנשים שמבקשים להישאר במקום בו הם גרים עכשיו ושניהם מסכימים שהם רוצים חינוך נגיש וראוי לילדיהם, זה שנותנים להם בית ספר זה לא אומר כלום על החזון התכנוני שלהם לגבי הכפר שלהם, גם אם הם רוצים להתפנות בעוד שנה, שנתיים, שלוש או חמש, אנחנו לא יודעים כמה זמן זה ייקח, בזמן הזה צריך להיות מקום לילדים שלהם שילכו וילמדו בו. הזכות לחינוך היא זכות חוקתית, לא פעם נדון בבית משפט עליון, יש מלא פסיקה בעניין הזה ובכלל זכות החינוך הבדואי על כל המורכבות שלה נדונה בפני ביהמ"ש העליון לא אחת, לילדים האלה אין חלופה אחרת, מזה שנים הם סובלים מהתנאים הרעים שבהם מגישים להם את החינוך, מדובר בהסעות קשות, מסכנות חיים, שעות על גבי שעות בכבישים לא סלולים, אוטובוסים לא בטיחותיים, הילדים מכניסים אותם לבתי ספר שאין להם את היכולת להכיל אותם גם לא מבחינת מספרים וגם לא מבחינת ציוד, גם לא מבחינה תרבותית, הם נתקלים בקשיים, העניין שלהם הובא בפני משרד החינוך לא בשבוע ולא בשבועיים האחרונים, זה עניין שכבר כמה שנים

מדברים עליו, היו כמה ישיבות, היו סיורים בישוב עצמו, אנשי משרד החינוך באו לישוב, התרשמו מהמקום והחליטו, הגוף המקצועי האמון על מתן חינוך לתלמידים במדינה זו החליט שיש פה צורך עצום לפתיחת בית ספר לילדים האלה, מי אנחנו לבוא ולהגיד שלא, אין פה צורך? אני חושבת שאנחנו מעכבים את זכותם של התלמידים לקבל חינוך, אנחנו נותנים להם לשהות בבתים שלהם יותר ויותר זמן בשל עניינים טכניים אותם מעלים תנועת רגבים, אני מבקשת כי הוועדה תיתן את האישור בהקדם ותאפשר לילדים האלה לממש את זכותם הבסיסית לחינוך.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
תודה רבה.

<u>עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה</u>
אני רוצה רק להוסיף משפט אחד, אני מטעם משפחת אבו קווידר, אני מצטרף לדברי חברתי וכל מה שהיא אמרה, באמת אנחנו בבעיה מאוד רצינית, הילדים עד היום לא הלכו לבית הספר ועכשיו גם כסף... אם הם רוצים ללכת לא יקבלו אותם כי כבר סגרו את הרשימות, חייבים לפתוח להם את בית הספר באופן מיידי, זה אחד. שתיים, אני חולק על דברי חברי, גם זכות הטיעון היא זכות מוגבלת, גם בביהמ"ש העליון אמרו שזה לא זכות ככה כל אחד בא לטעון מה שהוא רוצה, יש... ואין לרגבים שום... לא לבוא לוועדה ולא לטעון שום טענה נגד בית ספר שקיים ויש היתר מטעם המדינה, פרקליטות המדינה הופיעה בבית המשפט ואמרה, גם היינו בה היום ובית המשפט אמר להם- אין לכם מה לעשות לא נגד התושבים ולא נגד בית הספר ולא... לא היום ולא מלפני כמה שנים ולכן כל הופעה של רגבים רק עושה נזק לאבו קווידר וגם לתלמידים של אבו קווידר וגם למדינת ישראל לצערי הרב, אני מבקש באמת שהוועדה תאשר את ההיתר, תדחה את הטענות של חבריי ותאשר את ההיתר במידת האפשר היום כי הילדים שלנו צריכים מחר להיות בבית הספר, המועצה עושה את המאמץ לפתוח את בית הספר, אנחנו באמת מודים להם גם מהנדס המועצה וגם ראש המועצה וגם האדון חנן אפוטה שעשה מאמץ, הילדים שלנו רוצים היום, כל יום הם מתקשרים, אולי 300 הורים מתקשרים לוועד כל יום, מתקשרים- מה עושים, מה, אנחנו דוחים אותם בקושי, עד היום דחינו אותם אבל אי אפשר לדחות אותם יותר ממחר, גם בית הספר מוכן כמו שאמר חברי, אנחנו מבקשים שההיתר ייחתם היום בבקשה אם אפשר, שאנחנו נתחיל להחזיר את הילדים לבית הספר, זה תיכון, זה לא בית ספר יסודי. זה מאוד חשוב, תודה.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
חנן, אתה רוצה להוסיף עוד משהו?

<u>מר חנן אפוטה, מנכ"ל מועצה אזורית נווה מדבר</u>
לא, מה שנאמר פה.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אוקיי. רציתי רק להוסיף לפני שאנחנו נכנסים לדיון פנימי שבניגוד למה שאמרת לגבי האפשרות להקים בתי ספר תיכוניים מהיכרות שלי של הוראות התמ"מ, כפי שאמרתי קודם אני מכיר את התמ"מ על גלגוליה מתמ"מ 4/ 14/ 40 וכל השינויים האחרים שנעשו ולא נאמר בשום מקום במסגרת הוראות התכנית שמדובר רק על הקמת בתי ספר יסודיים או חטיבות ביניים ו/או גני ילדים, ניתן להקים את כל סוגי בתי הספר ואיפה שיש,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
שנייה! ואיפה שיש סטייה יש לך בסעיף 8 הסעיפים הקטנים כתוב לך למשל בשירותי דת רק באתרים האלה והאלה למעט אתרים 13 ו-16 שירותי...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
לא, לא טענת שאי אפשר.. אני לא טענתי את זה.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אני לא אמרתי שאי אפשר להקים תיכון, אני אומר שאפשר להקים תיכון אבל צריך... להקים... ולתקן את התמ"מ בהתאם. את הרשימה.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
יש לך בתמ"מ.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אין לי בתמ"מ...

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
לא, הוא טוען...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אפשר להקים דבר אחד...

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אני חושב שאתם...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
שרצו לעשות בית ספר יסודי ותיכון אז עשו את זה ב-2... עשו בעוד תכנית,

<u>עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה</u>
ברשותך אפשר ל-,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
כן,

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
בעניין הזה.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
איפה כתוב את זה?

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
... יש 2 נ.צ ובהם 3 בתי ספר בסך הכול...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
טוב, אז אני אשיב אחר-כך.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
אני אציג את עצמי שנייה, נציג משרד החינוך, אני מכיר את כל ה-נ.צ האלה... בבקשה אל תנסה לטעון שאתה מכיר... יותר טוב ממני, נ.צ של אלפורה א' ו-ב' יש 3 בתי ספר... אוקיי, ו-5 מוסדות חינוך בספירה מצמצמת ובספירה מרחיבה מדובר לא ב-3 מוסדות חינוך, לא ב-5 מוסדות חינוך אלא ב-11, כל גן זה מוסד חינוך.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אז עכשיו תסביר לי למה עשו פעמיים.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
שנייה, שנייה, שנייה!

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
למה עשו פעמיים, תסביר למה עשו פעמיים.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
... 3 מתחמים שם והסיבה שצריך 2 נ.צ ושהם מרוחקים אחד מהשני- היסודי הראשון והיסודי השני אבל לא מדובר ברצף. עכשיו,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה</u>
עד 500 מ' אתה יכול על אותו נ.צ.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
מה?

<u>עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה</u>
עד 500 מ' אתה יכול על אותו נ.צ,

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
עד 200 מ'.

<u>עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה</u>
לפי היתר...

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
שנייה! אני חושב שאתם למדתם את הנושא קצת מאוחר... עד 200 מ' בכל נ.צ, אנחנו מכירים...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
אנחנו מכירים את כל המוסדות האלה ואנחנו מכירים את המציאות פה, גם אם... קיימות בהרבה מאוד מהנקודות האלה ולא מצוין פה מרפאה כן או לא, אוקיי, זה... של הדברים, הטענה כאילו למשרד החינוך אין סמכות לקבוע אם... א-ח או א-יב מופרכת, זה פשוט לא הגיוני...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
אף אחד לא טען את זה.

<u>דובר</u>
אנחנו לא טענו את זה.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
השאלה לגוף, אופי מוסד החינוך היא של משרד החינוך עם כל הכבוד והוועדה מאשרת או לא מאשרת והשאלה הזאת כמו שקופת חולים לא צריכה לשאול בהיתר אם מותר לה לשים רופא אחד או 2 רופאים.

<u>עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית</u>
תחסוך לעצמך, זאת לא הייתה הטענה, תחסוך לעצמך.

<u>מר יובל דרייר שלו, משרד החינוך, מתכנן מחוז דרום</u>
לא, הטענה שלכם...

<u>דובר</u>
טוב, די, מספיק1 טענתם מספיק.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>

בכל מקרה ישנן דוגמאות נוספות לאיתורים שמופיעים בנספח א' לתמ"מ ששם בכל איתור יש יותר מבית ספר אחד, יש באבו טלול ובוודאי עינם, זאת אומרת זה לא המקרה... המקרה שאתה נותן של אלפורה הוא לא מקרה דומה,

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
זה המקרה היחידי שיש בו תיכון...

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
מה?

עו"ד בועז ארזי, רגבים המחלקה המשפטית
זה המקרה היחידי שיש בו תיכון...

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
הנושא של התיכון אמרת שזה לא העניין... התייחסתי לזה שהם לא... בית ספר יסודי גם אצלנו בתיכון, אז אמרתם שלא זאת הטענה אז אנחנו נודה לכל המוזמנים.

עו"ד אבו קוידר נאיף, מטעם המשפחה
תודה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
נתכנס לדיון פנימי.

[מוזמנים מתפנים מהאולם- קטע לא רלוונטי]

דיון פנימי

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
כן, אתם רוצים להתייחס חברי הוועדה?

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אני קראתי קצת את כל החומר שנתנו לי, אני לא רואה פה בחומר הכתוב בתכניות שאושרו שיש איזה פירוט אם מדובר במוסד אחד או בשניים או בשלושה, אני לא זיהיתי, זה בטח איזה פרשנות משפטית שכן מותר לתת היתרים, כן אני רואה שכן מותר אז אני לא רואה את הצדק בטיעונים שלו, אני אגיד את האמת. חוץ מזה אני חושבת שזה דחוף וזה חשוב וחשוב לתת להם היתרים שיוכלו לבנות, זה אין ספק,

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
... נכון לבדיקה, אז בדקנו את זה וזה שיש להם הרשאה לשימוש... בהתאם לתמ"מ של... דבר אחד- השטח של התמ"מ הקו האדום הוא יותר גדול מבית הספר ואז מה שקרה... של הבעלויות בשטח הזה פה...

[קטע לא ברור]

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
יכול להיות, לא יודע, אם תרצו יש לנו את...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
מה זאת אומרת? לא הבנתי.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
ההיתר הוא יותר גדול מבית הספר עצמו.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
מה זה קשור. מה, אנחנו לא קשורים להרשאה לתכנון, סליחה.

<u>מר יובל קרפלוס, נציג לשכת תכנון מחוזית</u>
מי אמר...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
מה הקשר?

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
לא, לא, אני אומר... יכול להיות שהוועדה תקבל החלטה...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
לא, אני רוצה להבין למה יש קשר, אריאלה? למה?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
כי אנחנו צריכים לקבל את ההסכמה של בעל הקרקע.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
ברור.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
נו,

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
ברור. אבל מה הקשר להרשאה לתכנון?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
לא, לא, לא!

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
לא, הרשאה לשימוש...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
שימוש!

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
הרשאה לתכנון זה עסקה, עסקה על שטח מסוים שהוא לא בקו האדום.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אה שאין עסקה.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
יותר מצומצם, יותר מצומצם, הרשאה לשימוש...

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
הרשאה לשימוש?

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
כן. זה...

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
לא הבנתי מה ההרשאה.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
אתה מדבר על זה? תסתכל,

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
הנה זה...

[קטע לא ברור]

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
רגע, תראה, יש פה... גוש, אתה רואה את הגוש,

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
רגע, אתה לא חתמת על ההיתר הזה?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
זה גוש אחד,

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
בעל הקרקע לא חתם?

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
... לשימוש הוא אומר.

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
זה מצב קיים, זה גוש...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
הנה עוד גוש, הנה גוש, אתה רואה... זאת אומרת...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
זה לא משנה.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
צריך להוציא את כל זה...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
ניר, בעל הקרקע חייב לחתום?

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
....

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
הוא אומר שלא, שלא על כל השטח.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן, אנחנו חייבים כי יש לזה השפעה על ההיתר,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
ברור.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
לצמצם או לא לצמצם אותו.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אתם חתמתם על ההיתר הזה?

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
מה?

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
חתמתם על ההיתר הזה?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כשאנחנו ביקשנו איתור בעלויות,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נו,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
אז הוא הביא לנו מכתב איתור בעלויות, ממש אתמול שזה...

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
כשאתם חותמים אתם לא בודקים?

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
לא, יש... של האגף... אריאלה,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מה?

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
יש ממש חתימה של המינהל?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן, כן, כן.

דובר
כן, כן, יש.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
... הבקשה הזאת חתומה על ידי המינהל.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
חתום?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן, כן, לגמרי. הנה!

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
בגלל זה אני לא מבינה מה השאלה.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
רותי מויאל.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
רותי מויאל...

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
אוקיי, אז בסדר.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
אז זה בסדר?

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
לא, היא...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
לא, אני לא יודעת, זה מה שהיא חתמה, איך אומרים, זה מול עיניה,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זהו! בדיוק!

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
זה לא שזה...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
בגלל זה לא הבנתי מה השאלה.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
בכל מקרה לפני שאני נותן לאריאלה להציג את הצעת ההחלטה אני,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
רק אני רוצה לציין שאני מסתכל בתמליל של אישור התמ"מ על 2 הנקודות של...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אלפורה.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אז בדיון עלתה השאלה האם האתר באלפורה צמוד לבתי הספר הקיימים והתשובה של...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
מה?

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
הסיבה שעשו את זה ב-2 אתרים נפרדים זה כי הם לא היו צמודים אחד לשני באותו זמן...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
רגע, אבל זה מה שכתוב בתמ"מ, שחייבים צמוד?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
... לפי ה-נ.צ שאתה רואה אם אנחנו בודקים את ה-נ.צ הם מאוד קרובים, השאלה עד כמה הם קרובים, אם במרחק של ה-500 שהתמ"מ אומרת או מעבר, אם זה מעבר אז זה בעצם חורג ממה שהתמ"מ נתנה אפשרות ואז הם יצרו ממוצע... חדש.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
אנחנו בפורום סגור.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
בסופו של דבר,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
זה מה שיצא.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
כתוב פה שזה 2 אתרים נפרדים כי אין ביניהם קשר פיזי.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
בסדר, אבל הם צמודים, זאת אומרת יש,

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
ואחד מיועד בכלל כנראה להיות שייך לישוב אחר...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
נכון, זה...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
שאז עוד לא הוקם.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
זה לא משנה, זה יבילים, זה מקום שהוא זמני, בכל מקרה הוא זמני.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
באלפורה זה מבנים יבילים, זה מקום,

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
הייתה סיבה לזה שעשו שם 2 נ.צ ולא נ.צ אחד...

מר יובל קרפלוס, נציג לשכת תכנון מחוזית
אם אני יכול רק להבהיר נקודה... תכנון כמו אלפורה, כמו אבו טור כמו וואדי... וכמו... כוללים קבוצות שונות במרחב אחד, הקבוצות האלה מסיבות היסטוריות וסיבות חברתיות יש להם מניעה או לא יכולים להשתמש באותם שירותים יחדיו- ילדים זה קבוצה אחת... לא יכולים ללכת ולבנות באותם מוסדות חינוך... מקבוצה אחרת, זה תופעה שקיימת גם בישובים המוסדים וגם בישובים הלא מוסדרים, כשאנחנו מדברים למשל בוואדי... א' ו-ב' ו-ג' הם נותנים מענה של שירותים לקבוצות מובחנות ולכן חלק מהעניין שיש לנו מספר מרכזי שירותים במרחב אחד, כן, של אבו טור, של... ועל מנת לאפשר נגישות לשירותי חינוך תחת אילוצים חברתיים של העדר יכולת לשקף אותם ולכן... נקודות.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

תודה, יובל. לפני שאני אתן לאריאלה לקרוא הצעת החלטה אני רוצה לשוב ולומר שהוראות התמ"מ לא מתייחסות לנושא מספר בתי הספר בכל נ.צ מרכזית ומדברים באופן כללי,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
זה לא רק מספר בתי ספר אלא גם מספר שימושים.

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
אפשר לעשות,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
גם בית ספר וגם מרפאה וגם נאמר פה בדיון שבפועל זה מה שעושים כמעט בכל הנקודות, יש גם...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
ושמה יש כבר מרפאה, אנחנו נתנו שם כבר מרפאה.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
וגם בטבלה, ואמרנו את זה שבטבלת הזמן לא כתוב בכל נ.צ פה יהיה בית ספר, פה יהיה,

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
ופה יהיה גן ילדים, פה יהיה,

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
נכון.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
זה שאלה... כמו שאתה ציינת... בנקודה הזאת אי אפשר יהיה להקים מבנה דת או כל מיני דברים כאלה אבל לא,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אז הקדמת באמת את מה שרציתי להגיד שבכל נ.צ מרכזית מותר להקים כל שירותי, את כל השירותים החיוניים בכל מקום למעט מספר מקומות שהחריגו אותם שלא ניתן לעשות שימוש כזה או אחר כמו למשל באתרים 13 ו-16 שלא ניתן להקים בהם שירותי דת ושירותי רווחה לא ניתן באתרים 10, 14 א' ו-14 ב' ו-16 ויתר האתרים כן יכולים, אז גם זה לגבי השימושים השונים שאפשר להקים בהם מגוון של שירותים חיוניים וגם אין מגבלה לגבי מספר בתי הספר וסוג בתי הספר, ניתן להקים את כל סוגי שירותי החינוך באותו נ.צ מרכזי, גם בית ספר יסודי, גם בית ספר תיכון, גם חטיבת ביניים, גם גן ילדים וגם באותו מקום אפשר להקים מרפאה ומסגד אם צריך ונקודת שיטור של,

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
כשמגיע האתר הקבוע, יש גם מנגנון שמבטל, נכון?

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
נכון. יש אתר קבוע. עכשיו, ישנם מספר אתרים בטבלה, ברשימת האתרים שזה אתרים שלאו דווקא יוקם שם ישוב קבע, למשל באזור נווה מדבר,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
מקודם ספציפי...

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
באבו קווידר לא מדובר על זה שיוקם שם ישוב קבע.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
איפה שכן מתוכנן ישוב קבע,

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
יש גם סמל...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
לא, גם מציינים, בטבלה כתוב שפה זה זמני עד שיוקם זה, באבו קווידר, קודם כול התכנית הזאת אושרה כשכבר דובר על שהם לא יהיו שם, זה היה ברור שזה זמני,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אוקיי,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
גם לשיטתם,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
זהו.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
זאת אומרת לפי מה שהם אומרים בעתירה אפילו, הם אומרים שלפי ההסכמות שהיו בביהמ"ש העליון מרגע שאישרו את התכנית להעברה כאילו לרהט עדיין ייקח 3 שנים לעשות את זה, 3 שנים צריך לתת פתרון לאנשים ויש שם כבר בית ספר במקום ויש רצף שזה נכון יותר לעשות את זה באותו מקום ולא להתחיל לשנע אנשים,

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
וברהט יודעים לאן הם עוברים ברהט, יש לזה כבר תכנון או ש-,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

מר יובל קרפלוס, נציג לשכת תכנון מחוזית
זה לא עניין הוועדה, הוועדה לא מסדירה ומעבירה.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
לא, אנחנו יודעים לאן הם עוברים ברהט.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
ברהט יש סיפור, וזה חלק מהסיבה שזה ייקח לפחות 3 שנים עד שהם יעברו לשם, כי רהט מתנגדת...

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
ואת ההיתר הזה מגבילים אותו בזמן עכשיו? ...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
ההיתר הזה יש... בתמ"מ הגדרה של מה יהיה התוקף שלו.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
אנחנו צריכים להגיד כמה זמן.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
אני לא חושב שאנחנו יכולים להגיד.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
למה? אם צריכים להגיד.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
כי התמ"מ מגדירה את הזמניות.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
היא מגדירה זמנית?

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
היא מגדירה בדיוק מתי ההיתר, אם אני זוכר נכון,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אני קראתי ולא ראיתי זמנים במה שהוא העביר.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
מה אתה שואל?

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
אם התמ"מ מגדירה את פרק הזמן.

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
זמן. זמן. אם אנחנו נותנים זמן להיתר.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
נותנים לו 5 שנים, 6 שנים?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
לא. לא. ממש לא. כי, היא לא הגבילה כי היתר הוא לא זמני, ההיתר הוא בדרך כלל לצמיתות אבל פה היא אומרת למבנים עראיים, בהגדרה היא אומרת זה... תסתכלו בהגדרה רגע,

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
יש תקופת ביניים,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
תקופת ביניים, בדיוק.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
שמגיש הבקשה להיתר יצרף לבקשה התחייבות לפינוי וסילוק מלא,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
בדיוק.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
ומוחלט של המבנה תוך 3 חודשים,

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
זה בעצם הזמנים.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
מתום תקופת הביניים.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
בדיוק. זה, זה...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
מה 3 חודשים?

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
תוקפו של היתר הבנייה שניתן מכוחה של תכנית זו יהיה תקופה של עד 3 חודשים מתום תקופת הביניים.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
שזה, מה זה "הביניים"?

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
תקופת הביניים זה, ההגדרה של זה,

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
שמגיע קבוע?

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
כן.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
התקופה שבין מועד כניסתה לתוקף של תכנית זו ועד להקמתם של מבני הקבע לאספקת אותו שירות והפעלתם לשם כך עבור כל אוכלוסיית היעד שמקבלת שירות זה במבנה יביל עראי ובאתר קיים בכפוף למפורט בסעיף... יו"ר הוועדה המחוזית ייקבע את סיום תקופת הביניים לאחר התייעץ עם המשרד הממשלתי האחראי על אספקת השירות החיוני.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אבל התכנית היא בתוקף אבל מתי...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
תקופת הביניים מתחילה מרגע שסיימו לבנות את מבנה הקבע.

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
את הגבוה. זה... של 3 חודשים לספור, משהו כזה.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
3 חודשים...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
טוב, מאחר ואנחנו לא יודעים בדיוק לאיפה...

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אז אנחנו לא יודעים אבל אפשר לכתוב בהחלטה בהיתר בדיוק את הפסקה הזאת.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
לא צריך. זה ה-,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
אה לא צריך. בכל מקרה...

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
אז אין זמן, לא יודעים. אי אפשר לקבוע זמנים.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
אנחנו מעריכים שזה ייקח,

מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל
טוב, אפשר לקבל החלטה בקיצר.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
אריאלה, הצעת החלטה.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
טוב.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
ההיתר זמני בכל מקרה.

מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה
בכל מקרה.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
אני חושבת שניר צריך לתת איזשהו פתיח לעניין של הסמכות לפני...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
צריך להגיד כבר בהתחלה שבגלל שהטענה הבסיסית שלהם הייתה של אי חוקיות, אי חוקיות זה בגלל שיש, היה צריך לעשות תיקון לתכנית ואין סמכות להוסיף יותר מבית ספר אחד בכל נ.צ, הטענה הזאת היא לא נכונה כמו שאמרנו קודם ולכן ה-, מכיוון שטענת האי חוקיות שלהם היא לא נכונה אז צריך לדחות את ההתנגדות שלהם על הסף, מכיוון שדוחים את ההתנגדות שלהם על הסף אז אין מה לשמוע

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

את הטענות שלהם לגוף העניין. מעבר לזה אבל למען הזהירות אנחנו גם נתייחס לגוף הטענות שהם העלו,

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
כן,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
בעניין של למה להקים משהו זמני בזמן ש-,]

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
ברור.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
יש כבר תכנית מאושרת.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
בעצם אנחנו עכשיו מתייחסים לטענות בשאלת הסמכות, אוקיי, שיהיה ברור. זה גם בפתיח. לאחר שהוועדה שמעה ודנה בטענות עמותת רגבים בשאלת הסמכות מחליטה...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
וגם את...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אה כן, בסדר, אוקיי.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
... משרד החינוך.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
בסדר, אני ארשום תשובת משרד החינוך, בסדר, אני כבר... אוקיי. לטענה כי רשימת האתרים להקמת שירותים חיוניים בפזורה הבדואית מצורפת תכנית החלה במקרקעין תמ"מ 4/ 14/ 40/ 2 ב' הינה רשימה סגורה וייחודית רק למוסדות ציבור אשר עבורם נקבעו נקודות ההרשאה להקים בית ספר שהותרו בתמ"מ, לצורך הוספת מוסד חינוכי חדש לרשימת האתרים נדרש לטענתם לערוך שינוי לתמ"מ טרם הוצאת היתר בנייה. הוועדה מחליטה לדחות את הטענה, הוועדה מפנה לאמור בסעיף 8 להוראות התמ"מ- תכליות ושימושים ושירותים חיוניים שם נקבע בין היתר שמבנים יבילים עראיים באתרים המפורטים בנספח א' שהוא מספר בו מצוינים מיקומי האתרים ושירותים חיוניים, ניתן יהיה להשתמש אך ורק לשירותים המפורטים בסעיף ובכללם שירותי חינוך הכוללים בתי ספר וגני ילדים בלבד. התמ"מ כשפירטה את השימושים המותרים- בתי ספר וגני ילדים דיברה בלשון רבים ללא הגבלת מספר בתי הספר או גני הילדים וזאת מאחר ומספר השימושים תלוי בצורך הנדרש למתן השירות בהתאם לגודל

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

האוכלוסייה ומטבע הדברים צריכים אלו... דינם. ומתעדכנים מעת לעת. במקום בו רצתה שיוקם שימוש אחד... התכנית בלשון יחיד כדוגמת נקודת משטרה, משכך אין התכנית מגבילה את מספר השימושים ואף לא את מספר בתי הספר וגני הילדים. לטענה כי רשימת מוסדות החינוך המצורפת לתמ"מ אמנם מופיע בית ספר נווה מדבר... אולם ה-נ.צ המצוין מתייחס לבית הספר היסודי הקיים במקום ולצורך הקמת בית ספר נוסף נדרש קודם לבצע שינוי לתמ"מ, הוועדה מחליטה לדחות את הטענה. הוועדה מדגישה כי נספח א' בו מפורטים רשימת האתרים מציין את נקודת הציון בהם יוקמו אתרים לשירותים חיוניים בהם ניתן יהיה להקים במרוכז באמצעות מבנים יבילים את כל השימושים המפורטים בסעיף 8 לתמ"מ- שירותי דת, שירותי בריאות, שירותי ביטחון פנים וכדו' ואף שירותי חינוך ובכללם בתי ספר הן יסודי, הן תיכון ואם יידרש אף חטיבת ביניים. יצוין כי בהתאם לכך פרט לבית ספר יסודי הוקמה במקום גם מרפאה, לפיכך לא נדרש לבצע שינוי לתמ"מ שכן התכנית אינה מגבילה את מספר המוסדות וסוגיהם כפי שכבר צוין לעיל.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אני חושב שצריך להוסיף... שהם נתנו לאלפורה כפי שניתן לקרוא,

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
יש לי את הטענה הזאת, אני...

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
אז אולי פה כן להוסיף שבניגוד למה שהם טוענים ב-נ.צ אחרים גם מקובל להוסיף עוד שימושים ולא לייחד לשימוש אחד כל נ.צ.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אני כתבתי את זה אבל בכל מקרה, אני כתבתי והדגשתי אבל בכל זאת תן לי לסיים ואז, אם לא ציינו,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
... על ה-נ.צ הספציפי הזה.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אוקיי, אז אני כתבתי את זה באופן כללי באמירה למה נתנו 2 נ.צ בתמ"מ וכתבתי גם, בסדר, אני... בסדר? לטענה שהתכנית החלה במקום אינה תכנית רגילה הבאה לתת פתרון זמני למצוקת תושבי הפזורה הבדואית וממילא שמדובר בתכנית שיש לעשות בה שימוש באופן מצומצם, הוועדה מחליטה לדחות את הטענה. הוועדה מציינת כי כל... מבוקש היתר אינם מבנים יבילים עראיים, מה שמחדד למעשה כי מדובר במענה זמני ובמצב הפיך הניתן לשינוי בין היתר מיד עם יישומו של פתרון קבוע במקום זה או אחר. לטענה כי נשללה מהציבור הזכות להגיש התנגדות להקמת בית ספר נוסף בשל אי הכנת שינוי לתמ"מ הוועדה מחליטה לדחות את הטענה ומפנה לעמוד בסעיפים שלעיל, ופה עכשיו הסעיף שמדבר על ה-, על רשימת האתרים. לטענה,

[קטע לא רלוונטי]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>

לטענה כי ניתן ללמוד מנספח א' בו מפורטים רשימת האתרים כי לצורך הקמת בית ספר נוסף נדרש שינוי לתמ"מ, וזאת לאור הקצאת שני האתרים באלפורה עבור שבט... שם קיימים 2 מוסדות חינוך... בית ספר יסודי ובית ספר תיכון, הוועדה מחליטה לדחות את הטענה, רשימת האתרים בתמ"מ למעשה באה לתת מענה נגישותי ושירותים חיוניים עבור קבוצות אוכלוסייה... המתגוררות בו, כדוגמא קבוצת... אבו ג'וי ואחרים, ומשכך נקבעו מספר אתרים במרחב אלפורה א', ב' ו-ג', מאותה הסיבה אישרה המועצה הארצית מספר אתרים במרחב... א' ו-ב' ואלעזז מ-א' ו-ב'. אין ללמוד מכך שישנה מגבלה לגבי היכולת להקים בתי ספר תיכון ליד בית ספר יסודי בכל אחד מהמיקומים. זה עונה על מה שביקשת... בסדר?

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
כן.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
... עבור מרכז שירותים, זה יכול לאפשר את כל השימוש.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
הוועדה מציינת כי התכנית המחוזית... לשירותים חיוניים אושרה מתוך הנחה שמבני הציבור הינם זמניים עד לפתרון קבע לאוכלוסייה במקום אחר, גם לפי הערכות עמותת רגבים בעתירה שהגישה על ידם דובר על שינוי הצפוי להימשך כ-3 שנים ולמדינה יש אחריות לתת מענה לצרכי... במקום עד להשלמת התהליך וזאת אף בהתאם לאיזון שעשה ביהמ"ש העליון בעניין זה. מכל האמור לעיל מחליטה הוועדה כי בסמכותה של רשות הרישוי לדון ולאשר את הבקשה,

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
של הוועדה...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
לא, בעצם אנחנו מאשרים לרשות ואתם את ההיתר, אנחנו מאשרים את ההיתר וגם...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
הוועדה המחוזית ורשות הרישוי, אוקיי.

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>
לא, זה סמכותה או של הוועדה המחוזית,

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
של הוועדה המחוזית ושל רשות רישוי לדון ולאשר את הבקשה למתן היתר בנייה להסדרת... הקיים והקמת בית ספר תיכון בהתאם לתכנית החלה... תמ"מ 4/ 14/ 40/ 4,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>

.2 /40

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
כן, 2.

<u>מר לאוניד לומברזו, נציג לשכת תכנון מחוזית</u>
אריאלה, הסעיף הזה לא נכון, אנחנו מחר נביא... באישור של הוועדה הזאת,

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
ומה אני כתבתי?

<u>מר לאוניד לומברזו, נציג לשכת תכנון מחוזית</u>
מה שאת כתבת שאנחנו עכשיו...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אני מדברת על הבקשה להיתר... מה זה קשור? אני עכשיו דנה בבקשה להיתר.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
נכון.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אלפורה, יגיע אלפורה ואנחנו נדון בה אבל כרגע זה הבקשה.

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
נכון.

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>
זה ועדה מחוזית.

<u>מר חגי סלע, מ"נ נציג רשות מקרקעי ישראל</u>
אלפורה היה פעם פה, לא? לא היה? אלפורה כבר דנו על היתר פעם, זה סידור...

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אריאלה, תמשיכי,

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אוקיי. עכשיו, בעצם הוועדה, עכשיו, ישנם עוד מספר נושאים שהתמ"מ בעצם נדרשה,

[קטע לא רלוונטי]

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אני חושבת שהוועדה צריכה גם לדון במספר סעיפים שהתמ"מ בעצם חייבה לעמוד בהם כמו כל מיני מתן אישורים ותיאומים בהתאם לסעיף 1.2 לתמ"מ, יש להמציא אישור משרד החינוך לבקשה להיתר ובהתאם לסעיף 9.1.4 ו-9.1.5 לתמ"מ יש להגיש התחייבות מגיש הבקשה למשרד החינוך לפינוי וסילוק מלא ומוחלט של המבנים תוך 3 חודשים בתום תקופת הביניים.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
מתום תקופת הביניים!

[מדברים יחד –לא ניתן לתמלול]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
מתום תקופת הביניים כפי שנקבע בהוראות התכנית, בסדר? בהתאם לסעיף 9.5.3 לתמ"מ, יש לתאם את הבקשה עם המשרד לגנ"ס, אנחנו יודעים שהם נמצאים בהליכים אחרונים, בהתאם לסעיף 9.5.4. יש לתאם את הבקשה עם רשות הטבע והגנים, אנחנו יודעים שהם קיבלו אישור, הודיעו לנו, אנחנו עומדים לקבל את האישור הפורמלי,

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
זהו. בסדר? כל היתר זה כבר תנאים שהוועדה ולשכת התכנון רוצה... במסגרת היתר הבנייה.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
אוקיי.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u> עכשיו, אני חושבת שמה שאנחנו צריכים להמליץ, לשכת התכנון חושבת שצריך להמליץ
לאשר את הבקשה בכפוף לתיקונה בהתאם להחלטת רשות הרישוי.

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>
ברור.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
בסדר.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
כן, תוסיפי את זה ל-,

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>

כן.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
זה מופיע? תוסיפי.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
בכפוף לתיקונה ולתאים שנקבעו...

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>
שנקבעו ברשות הרישוי בישיבתה מיום,

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
ישיבתה של רשות הרישוי מיום,

<u>גב' יפה אפרתי, ראש ענף, מזכירת מליאת הועדה המחוזית</u>
כן?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
הנושא הנוסף שאנחנו צריכים לדון זה בנושא תשריט החלוקה בהתאם לסעיף 137 לחוק. בסדר?

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
בסדר.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
בהתאם לסעיף 137 לחוק נקבע שלא יינתן היתר בנייה על קרקע שהתכנית המאושרת לא כוללת חלוקת קרקע ובמקרה הזה כפי שאנחנו יודעים אין תכנית כפי שאנחנו מכירים שבעצם קבעה חלוקת קרקע, ייעודי קרקע כפי שאנחנו יודעים ולכן אנחנו לא עומדים בהוראת הסעיף...

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
רגע, זה לא על בסיס תכנית בתוקף שקבעה?

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
זה הוראות תקנוניות בלבד.

<u>עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית</u>
ההיתר פה ניתן על סמך תכנית...

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
נ.צ.

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
שקבעה נ.צ ושימושים ומה מותר לעשות.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
היה כתוב בתמ"מ שעל בסיס תכניות בתוקף.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
לא, לא, זה לא,

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
זה לא.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
עכשיו, יחד עם זאת אותו סעיף מאפשר לוועדה המחוזית לפטור או לדון בבקשה גם ללא תשריט החלוקה, במקרה הזה אני חושבת שהוועדה צריכה לקבל החלטה לאשר את התשריט מהסיבה שמדובר בתכנית ייחודית תקנונית שאינה מייעדת ייעודי קרקע ובטח ובטח לא חלוקת תאי שטח ולכן הבקשה להיתר נצמדה לחלוקת תאי ש-, לתא שטח שמאושר על ידי רשות מקרקעין ישראל ולכן אפשר יהיה... בקשה להיתר בנייה. בסדר?

דובר
אדוני היועמ"ש, אני יכול להביא לה עציץ מתנה? סוף סוף התכנית שלי באה...

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
אסור. אסור. אסור.

גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
כל הכבוד.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
אחרי זה... טענות שנתת מתנות.

דובר
אני גם איש ציבור, אני לא אדם פרטי, אני איש ציבור לאשת ציבור.

עו"ד ניר שטרן, יועץ משפטי לוועדה המחוזית
... איש ציבור נותן מתנות לזה.

גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית
ועוד בפרוטוקול.

תמליל זה נערך ע"י חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

<u>גב' אירינה ניידמן, מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון</u>
עוד מוקלט!

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
כן.

[קטע לא רלוונטי]

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
אני גם יוסיף להחלטה שבפני הוועדה הוצגה בקשה חתומה על ידי בעל הקרקע.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
כן.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
בסדר?

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
שגם הוצגה ברשות הרישוי.

<u>גב' אריאלה חדד, נציגת לשכת תכנון מחוזית</u>
כאילו זה חייב.

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
טוב, אם אין לחברי הוועדה הערות אז אנחנו מחליטים בהתאם לסעיף 9.5 להוראות התמ"מ, סליחה, סעיף 9.7 להוראות התמ"מ לאשר את הבקשה להיתר בהתאם...

[מדברים יחד- לא ניתן לתמלול]

<u>מר טל פודים, מ"מ יו"ר הוועדה</u>
לאשר ואנחנו מקבלים את הצעת לשכת התכנון ומאשרים את הבקשה.

<u>סעיף 3 :</u> **<u>תכנית 605-0606939</u>**
<u>מגורים ומסחר במורדי הגטאות 9-7 ב"ש</u>

מטרת הדיון : דיון בהערות מינהל התכנון,
מכתבם מיום 17.6.19 ואישור התכנית

<u>דיון פנימי</u>