חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה

תמ"א/14 ב'

הוראות התכנית

דצמבר 2017

חתימות

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
ע"י הממשלה לפי החלטתה
מס' 3627 מתאריך 5.3.18
והחתומה בידי מזכיר הממשלה
ובידי מזכיר המועצה הארצית

מזכיר הממשלה מזכיר המועצה הארצית

תוכן עניינים

1. מבוא 3
2. מטרות התכנית 3
3. הגדרות 4
4. אתר כרייה וחציבה ותחום המגבלות 5
5. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה 5
6. הוראות כלליות 7
7. מעקב ובקרה 9
8. יחס לתכניות אחרות 10
9. נספחים 11

1. מבוא

1.1. **שם התכנית:** "תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה - תמ"א 14ב' (להלן "התכנית" או "תכנית זו").

1.2. **תחום התכנית:** שטח מדינת ישראל.

1.3. **מסמכי התכנית:**

1.3.1. הוראות התכנית.

1.3.2. תשריטים בקנה מידה 1:50,000 לאתרי כרייה וחציבה (להלן "אתרי התכנית") הכוללים 54 גיליונות ומפתח גיליונות בקנ"מ 1:400,000.

נספח א' (מחייב): רשימת האתרים.

נספח ב' (מחייב): הוראות מיוחדות לאתרים.

נספח ג' (מנחה): נספח עתודות.

נספח ד' (מנחה): הנחיות להכנת תכניות מפורטות לכרייה ולחציבה.

2. מטרות התכנית

מטרה עיקרית: שמירת שטחים לתכנון מחצבות שיבטיחו עתודות של חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה עד לשנת 2040 ולתעשייה עד לשנת 2045. תכנית זו מחליפה את תמ"א 14 על שינוייה (להלן: תמ"א 14).

מטרות:

2.1. שמירת שטחים לתכנון מחצבות, בעדיפות להרחבת מחצבות קיימות, תוך מיצוי חומר הגלם בשטחם.

2.2. קביעת הוראות בדבר השימושים המותרים במחצבה ובתחומי ההשפעה שנקבעו בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה.

2.3. קביעת הוראות בדבר עריכת תכניות מפורטות לכרייה ולחציבה אשר יבטיחו את מיצוי חומרי הגלם באתרי התכנית, תוך מזעור מפגעים סביבתיים, בריאותיים ונופיים.

2.4. קביעת הוראות בדבר שיקום מחצבות עם סיום פעולות הכרייה והחציבה.

2.5. קביעת אתרים בעלי פוטנציאל לחציבה בתת-הקרקע.

2.6. קביעת מנגנוני מעקב ובקרה על יישום התכנית ועדכונה.

2.7. קביעת הנחיות מיוחדות לאתרי התכנית.

2.8. גריעת אתרים וחלקי אתרים הקבועים בתמ"א 14.

3. <u>הגדרות</u>

"הסדרת פני השטח": פעולות לטיפול במפגעי בטיחות ולהסדרה נופית של השטח במהלך הכרייה והחציבה ובסיומה.

"חומרי גלם": חומרים טבעיים, המשמשים לבנייה, לסלילה ולתעשייה.

"טפל": שכבות סלע, קרקע ואבן שאין בהן שימוש ויש לסלקן על מנת לאפשר הפקה של חומרי גלם.

"כרייה וחציבה": פעולות להפקת חומרי גלם.

"מחצבה": מקום המשמש לכרייה ולחציבה של חומרי גלם ויכול שיכלול מתקנים.

"מיצוי חומר גלם": ניצול מיטבי של חומרי הגלם בשטח המחצבה.

"מפעיל": בעל הרשאה לכרייה ולחציבה.

"מפעל לתוצרים": מפעל המתבסס בתהליך הייצור על חומרי גלם, כגון: מפעל בטון, מפעל אספלט.

"מתקנים": מתקנים להפקת חומרי גלם ולטיפול בהם, וכן מערכי גריסה וניפוי, מיון ומיחזור של פסולת בנין ועודפי עפר.

"נספח חיצוב והסדרה": מפרט את שלביות ביצוע הכרייה והחציבה ואת הסדרת פני השטח במרחב ובזמן.

"סיום פעולות כרייה וחציבה": סיום הכרייה והחציבה במחצבה או בחלק ממנה, הנובע ממיצוי חומר הגלם, בכפוף לאישור המפקח על המכרות.

"עודפי עפר": חומרי חפירה וחציבה הנוצרים במסגרת עבודות פיתוח מחוץ לשטח המחצבה.

"פסולת בניין": פסולת הנוצרת מפעילות בנייה והריסה.

"תחום מגבלות": שטח המקיף אתר כמסומן בתשריט תכנית זו, אשר בתחומו חלות הגבלות על שימושים שיש בהם כדי לפגוע או לסכל את האפשרות להקמת המחצבה.

"תחום השפעה": שטח המקיף מחצבה כפי שנקבע בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה, שבתחומו מוטלות הגבלות על השימושים המותרים כתוצאה מהקמת המחצבה והפעלתה.

"שטח בטחוני": מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 וכן שטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חרום), 1945, כפי שיהיו מעת לעת.

"שטח שמור לתכנון מחצבה": שטח להקמת מחצבה או אתר לתכנון עתידי כמסומן בתכנית זו (להלן: "אתר" או "אתר כרייה וחציבה").

"תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה": תכנית הכוללת הוראות מפורטות להקמת המחצבה והפעלתה.

"תכנית שיקום": תכנית החלה בשטח מחצבה אשר קובעת ייעוד חדש לשטח לאחר סיום פעולות הכרייה והחציבה והוראות לגביו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

4. אתר כרייה וחציבה ותחום המגבלות

א. בתשריט התכנית מסומנים שטחים שמורים לתכנון מחצבות ולתכנון עתידי. כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה, לא תאושר כל תכנית ולא יינתן היתר למטרה אחרת.

ב. למרות האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית או ליתן היתר לשימושים הבאים, ובלבד שלא תפגע או תסוכל בכך האפשרות להקמת המחצבה, לרבות פגיעה בעתודות חומרי הגלם ובאיכותם:

א) בתחום האתר:

1. שימושים זמניים ותשתיות, בהתייעצות עם המפקח על המכרות.

ב) בתחום המגבלות:

1. שימושים זמניים וקבועים שאינם מושפעים מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אוויר.
2. שימושים זמניים ותשתיות שמושפעים מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אוויר, בהתייעצות עם המפקח על המכרות.

5. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה

5.1. **כרייה וחציבה יתבצעו על פי תכנית מפורטת ויותרו בה השימושים הבאים:**

א) שימושים ופעולות הקשורים במישרין ובעקיפין להפקת חומרי גלם, לרבות מבני מנהלה ותפעול וכל הנדרש להקמת מחצבה, להפעלתה ולשיקומה.

ב) מיון, גריסה, אחסון ומחזור של פסולת בניין ועודפי עפר והקמת מתקנים לכך וכן מפעלים לתוצרים, בהתייעצות עם המפקח על המכרות.

ג) שימושים אחרים בשטחים שלא ישמשו לכרייה ולחציבה ובלבד שאין בהם כדי להיפגע מפעילות המחצבה או כדי לפגוע בפעילותה ובהתייעצות עם המפקח על המכרות.

ד) שימושים עתידיים לעת שיקום המחצבה כמפורט בסעיף 5.8.

5.2. **תחום השפעה**

א) תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תקבע את תחום ההשפעה, ככל שיידרש, ואת ההגבלות החלות על השטח והשימושים המותרים בו, בהתבסס, בין היתר, על תסקיר השפעה על הסביבה או מסמך סביבתי אחר, לפי קביעת מוסד תכנון, ובלבד שלא יהיה בשימושים אלה כדי לפגוע במיצוי חומר הגלם.

ב) תחום ההשפעה שיקבע בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה יבוא במקום תחום המגבלות המסומן בתכנית זו, ובלבד שתחום ההשפעה בתכנית המפורטת יתייחס לכל האתר.

5.3. **תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תקבע לפי העניין:**

א) ייעודי קרקע, השימושים המותרים בהם ותחום ההשפעה.

ב) משך זמן לשימושים המופיעים בסעיף 5.1. קבעה התכנית את משך זמן השימושים כאמור, יכול שתקבע הוראות והתניות להארכת משך התקופה ללא צורך בשינויה.

ג) הוראות שמכוחן ניתן יהיה להעתיק מתקנים בתחום התכנית, בתנאים שתקבע.

ד) הוראות המאפשרות כרייה וחציבה נפרדת עבור מפעילים שונים לרבות שטחי מתקנים נפרדים ודרכי גישה.

ה) הוראות בדבר הסדרת פני השטח בהתאם לנספח החיצוב ולשלביות הקבועה בו, והחובה לסיים את ההסדרה בתוך שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה, לכל המאוחר.

5.4. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תוכן ככל הניתן לכל שטח האתר כחטיבה אחת.

5.5. **עתודות חומרי גלם**

א) תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה לאתר הנכלל בנספח ג' תאפשר כרייה וחציבה בהיקף של לפחות 75% מעתודות חומרי הגלם של האתר, הקבועות בנספח זה. מוסד תכנון, לאחר שהתייעץ עם ועדת מעקב ובקרה יוכל, בנסיבות העניין, להפחית מהיקף זה.

ב) בחישוב 75% מעתודות חומרי הגלם של האתר כאמור, לא יובאו בחשבון עתודות חומרי הגלם שנכללו בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה שאושרה קודם לתכנית זו.

5.6. **הוראות בנושאי סביבה**

5.6.1. תנאי להפקדת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה הוא תסקיר השפעה על הסביבה או מסמך סביבתי, לפי קביעת מוסד התכנון.

5.6.2. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה על שטח מחצבה מאושרת, רשאי מוסד תכנון, לאחר שהתייעץ עם המשרד להגנת הסביבה, לפטור מהחובה בהכנת תסקיר או מסמך סביבתי ובלבד ואין בתכנית כדי להגדיל את תחום ההשפעה של המחצבה.

5.6.3. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תקבע הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בעת הקמת המחצבה והפעלתה. הוראות אלה ייקבעו לפי העניין בהסתמך על תסקיר ההשפעה על הסביבה או מסמך סביבתי, ככל שנדרש כזה.

5.6.4. ההוראות בדבר פעולת המחצבה ומתקניה ייקבעו, בין היתר, בהתחשב באפשרות הסבירה בנסיבות העניין, לשימוש באמצעים הטכנולוגיים המתקדמים הקיימים שנועדו למזער מפגעים סביבתיים.

5.7. **סימול של אתר לבחינת חציבה בתת הקרקע**

5.7.1. הסימול לצד מחצבות מצביע על כיוון החציבה בתת הקרקע מדופן המחצבה.

5.7.2. מיקום שטחי החציבה בתת-הקרקע ושטחי המתקנים הנלווים ייקבעו בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה. תכנית שכזו, יכול שתכלול שטח בתחום המחצבה הצמודה לסימול.

5.7.3. מוסד תכנון הדן בתכנית שיקום למחצבה הצמודה לסימול ייתן דעתו לצורך בשטחים שיידרשו כאזור מתקנים והתארגנות להפקה ולעיבוד חומרי הגלם מהחציבה בתת-הקרקע.

5.8. **שיקום וייעוד עתידי**

5.8.1. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תקבע, ככל הניתן, את ייעוד הקרקע לאחר סיום פעולות הכרייה והחציבה, בהתייחס לשימושים הנוספים, כמפורט בסעיף 5.1 ב' לעיל, ובאם נקבע יעוד קרקע יינתנו, ככל הניתן, גם הוראות ליעוד זה והכל בהתאם לתכניות המתאר הארציות ותכנית המתאר המחוזית החלות במקום.

5.8.2. היה ותכנית מפורטת לכרייה ולחציבה לא קבעה ייעוד הקרקע כאמור בסעיף 5.8.1, כחמש שנים לפני סיום פעולות הכרייה והחציבה בכל שטח המחצבה או בחלק משמעותי ממנה, יידע על כך המפקח על המכרות את ועדת מעקב ובקרה על מנת

שתמליץ למועצה הארצית לבחון קיומו של צורך בשטח זה עבור תשתית לאומית. לא קבעה המועצה הארצית צורך כאמור, תוכן תכנית שיקום למחצבה.

5.8.3. לאחר שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה, והפעולות הנוספות שאושרו במחצבה, אם לא הופקדה תכנית שיקום למחצבה, לא יוגבלו עוד שימושים בשטח המחצבה, שהוגבלו עקב אישור התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה, שעניינם בשטחים פתוחים.

5.9. **אתר לתכנון עתידי**

תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר לתכנון עתידי תקודם רק בהתקיים התנאים הבאים:

א) הוכח הצורך בהכנת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה.
ב) התמלאו התנאים המפורטים בנספח ב' ביחס לאתר, ככל וישנם.
ג) התקבל אישור המועצה הארצית, לאחר שקיבלה התייחסות ועדת מעקב ובקרה.

6. <u>הוראות כלליות</u>

6.1. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה שיש בה כדי להשפיע על קווי תשתית, מתקני תשתית ודרכים, לפי תכנית שאושרה או הופקדה, תועבר להתייחסות הגוף המוסמך לאותה תשתית ותתואם עם המשרד הרלוונטי.
לעניין סעיף זה "גוף מוסמך"- רשות שהוקמה לפי דין או גוף שהוסמך בחוק או בהחלטת ממשלה לעניין התשתית.

6.2. מוסד תכנון יזמין לכל דיון הנערך בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה את המפקח על המכרות.

6.3. **ייעוד שטחי כרייה וחציבה נוספים**

6.3.1. מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה המייעדת שטחים נוספים על אלה הנכללים בתכנית זו (להלן: תכנית אחרת) בתנאים הבאים:

א) הוראות תכנית זו יחולו על התכנית האחרת בשינויים המחויבים.
ב) התקבלה חוות דעתה של ועדת מעקב ובקרה.

6.3.2. תכנית אחרת העומדת בסתירה לתכנית מתאר מחוזית, לא תידרש לשינוי תכנית המתאר המחוזית לצורך אישורה, ואולם ככל שנוסף בה שטח המיועד לכרייה ולחציבה אשר עולה על 100 דונם, תידרש התכנית גם לאישור המועצה הארצית.

6.4. **ניצול חומרי גלם לפני פיתוח**

א. לא תופקד תכנית פיתוח משמעותית בתחום מרבץ חומרי גלם, אלא לאחר שמוסד תכנון נתן דעתו לאפשרות ניצול חומרי הגלם כשלב מקדים לפיתוח המוצע.

לעניין סעיף זה:

"**תכנית פיתוח משמעותית**"- תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיקף שטח הבינוי או הפיתוח המוצע בהן עולה על 100 דונם.

"**מרבץ חומרי גלם**"- שטח שלגביו קיימת ידיעה בהתאם לשכבת מידע שתפורסם באתר מינהל התכנון, בדבר הימצאות חומרי גלם חיוניים כגון: גיר, דולומיט ובזלת לחצץ, חרסית למלט וחול.

ב. הוראת סעיף זה לא תחול על תכניות שהוחלט על הפקדתן לפני אישורה של תכנית זו.

6.5. **גריעת אתרים**

6.5.1. שימושים מאושרים שהוגבלו עקב אישורה של תמ"א 14, בשטחים שאינם נכללים באתרי התכנית, לא יוגבלו עוד מכוח התכנית כאמור.

6.5.2. המועצה הארצית בהתייעצות עם ועדת מעקב ובקרה, רשאית לבטל אתר או תחום מגבלות המסומנים בתכנית, או לצמצם את שטחם. המועצה הארצית תעביר הודעה בדבר הגריעה לוועדות התכנון והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, והיא תישמר יחד עם מסמכי תכנית זו.

6.6. **שטח לכרייה ולחציבה בתכנית מתאר מחוזית**

יועד בתכנית מתאר מחוזית שטח לכרייה ולחציבה, ניתן יהיה לאשר תכנית מפורטת בשטח זה, אף אם היא עומדת בסתירה לתכנית המתאר המחוזית, ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית והתקיים אחד מהתנאים הבאים:

א) השטח שיועד לכרייה ולחציבה בתכנית המתאר המחוזית מסומן כאתר בתכנית זו והסתיימו בו פעולות הכרייה והחציבה או שהוחלט על גריעתו לפי סעיף 6.5.2.

ב) השטח שיועד לכרייה ולחציבה בתכנית המתאר המחוזית סומן כאתר בתמ"א 14 ואינו נכלל בתכנית זו.

6.7. **הוראות גמישות**

6.7.1. בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תתאפשרנה סטיות מגבולות אתר המסומן בתכנית זו הנובעות מהצורך בהתאמה לתנאים המקומיים.

6.7.2. בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה, ולאחר היוועצות עם ועדת מעקב ובקרה, ניתן לשנות את סווג ההפקה הקבוע בנספח א' וכן להוסיף סיווגי הפקה נוספים ולא יראו בכך שינוי לתכנית זו.

6.8. **שימוש חורג**

לא יאשר מוסד תכנון שימוש חורג או הקלה בשטח תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה אלא לאחר היוועצות עם המפקח על המכרות.

6.9. **הוראות בנוגע לשטחים ביטחוניים**

6.9.1. הפקדת תכנית החלה בחלקה או במלואה בשטח בטחוני, ומתן היתר בנייה בשטח בטחוני, וכן כל שינוי לתכנית כאמור, לרבות בדרך של שימוש זמני, שימוש חורג והקלה או שינוי המהווה גמישות, וכן הפקדת תכנית המטילה הגבלות על שטח ביטחוני, טעונים אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. האישור יועבר בתוך 60 ימים מיום קבלת המסמכים הצריכים לעניין.

6.9.2. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו, והכל אף אם הינם בניגוד ליעוד השטח הקבוע בה.

ב. אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לבצע כל פעולה עפ״י התכנית, וייעוד שטח עפ״י תכנית זו, אינו מחייב את מערכת הביטחון בכל החלטותיה ביחס לשימוש מערכת הביטחון.

ג. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, ו/או אישור לקביעת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

6.9.3. בשטחים ביטחוניים בהם לא התאפשר קידום תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה, תיערך בחינה מחודשת מעת לעת, על פי בקשת ועדת מעקב ובקרה או המפקח על המכרות.

6.10. **היוועצות**

חוות דעת הנדרשת לפי תכנית זו תועבר למוסד התכנון תוך 45 יום מיום קבלת הפניה בצירוף המסמכים הנדרשים. לא נמסרה חוות הדעת, יקבל מוסד התכנון החלטה בלעדיה.

7. <u>מעקב ובקרה</u>

7.1. **כללי:**

ועדת מעקב ובקרה לתכנית זו תוקם לצורך יישום מדיניות הכרייה והחציבה ובכלל זה הבטחת אספקה סדירה של חומרי גלם. הרכב ועדת מעקב ובקרה:

א. נציגי מנהל התכנון (יו״ר), רשות מקרקעי ישראל, המשרד להגנת הסביבה, נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה והמפקח על המכרות. בדיון הנוגע לאתר מסוים, יהיה גם נציג לשכת התכנון המחוזית הרלוונטית חבר בוועדה.

ב. נציגי המכון הגיאולוגי, רשות הטבע והגנים ומערכת הביטחון יהיו משקיפים בוועדה.

7.2. **תפקידי ועדת מעקב ובקרה:**

7.2.1. ועדת מעקב ובקרה תעסוק, בין היתר, בנושאים הבאים:

א) מתן חוות דעת למוסדות התכנון בהתאם להוראות תכנית זו.

ב) דיווחי עתודות ותפוקות שנתיים של חומרי הגלם במחצבות.

ג) הערכת הביקושים הצפויים.

ד) סיכום שנתי של התקדמות ההליך הסטטוטורי של התכניות המפורטות לכרייה ולחציבה וזיהוי חסמים.

ה) סיכום שנתי בעניין התקדמות של אמצעים משלימים כגון: הובלה מסילתית, ניצול מוקדם של חומרי גלם בפרויקטים לפיתוח, מחזור פסולת בניין, חקיקה, תקינה ועוד.

7.3. **עדכון:**

7.3.1. ועדת מעקב ובקרה תדווח למועצה הארצית מעת לעת ולבקשתה על הנתונים לעיל ותגיש המלצותיה לקידום אספקת חומרי גלם למשק.

7.3.2. המועצה הארצית, בהתבסס על האמור, תורה, במידת הצורך, על עדכון התכנית.

8. יחס לתכניות אחרות

8.1. תכנית זו גוברת על תכניות מתאר ארציות שאושרו קודם לה, למעט תכניות מתאר ארציות לתשתיות, בכפוף למפורט להלן:

א) באתרים המסומנים בתכנית זו יגברו הוראות התכנית על האמור בתמ"א 8 ובתמ"א 22. עם סיום פעולות הכרייה והחציבה והשימושים הנוספים, ככל שאושרו, יחזרו לחול הוראות תכניות אלו.

ב) כאשר יש חפיפה בין אתרים בתכנית זו לבין אתרים בתמ"א 4/16, לא תותר הטמנה באתרים אלה אלא לאחר מיצוי חומר הגלם או באישור המפקח על המכרות.

ג) כאשר יש חפיפה בין אתרים בתכנית זו לבין רצועה לתכנון בתמ"א 15/23, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה ובלבד שיבטיח שלא תמנע האפשרות להקמת המסילה.

8.2. תכנית זו אינה פוגעת בתכניות מפורטות שאושרו ערב אישורה ובכלל זה בתמ"א/1/4/14.

8.3. תכנית זו אינה פוגעת בשימושים שהיו כדין ערב אישורה, בתחום אתריה ובתחומי המגבלות המקיפים אותם, וזאת עד לאישור תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה ובהתאם להוראותיה.

8.4. **הוראת מעבר**

תכנית המייעדת שטחים לכרייה ולחציבה שהוחלט להפקידה לפני אישורה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה על אף הוראות תכנית זו, ובלבד ששקל את הצורך בהתאמתה להוראות התכנית.

נספח א: רשימת האתרים

מס' אתר	שם האתר	מס' גיליון	סוג אתר 1= אתר כרייה וחציבה 2= אתר לתכנון עתידי	מסלע	סיווג הפקה	שטח האתר [ד']
מחוז ירושלים						
101	הר טוב	25	1	גיר ודולומיט	חצץ ומלט	992
103	זנוח	26	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,581
104	עציונה	26	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,031
105	עציונה דרום	26	1	גיר ודולומיט	חצץ	731
141	שמשון	25	1	גיר ודולומיט	חצץ ומלט	750
151	רבדים צפון	24	1	חרסית	מלט	2,032
מחוז צפון						
201	כפר גלעדי	1	1	גיר	חצץ	826
202	גרשום	3	2	דולומיט	חצץ	1,460
203	צומת אשרת	7	1	גיר ודולומיט	חצץ	373
204א	אשרת מזרח	7	1	גיר ודולומיט	חצץ	2,954
204ב	אשרת מערב	7	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,578
205	קדרים	6	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,940
206	עמיעד	6	1	גיר	חצץ	686
207	קוץ	11	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,013
210	חנתון מזרח	10	1	דולומיט	חצץ	626
211	גולני	11	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,326
212	עין חרוד	16	1	גיר ודולומיט	חצץ	369
213	בית אלפא	17	1	גיר	חצץ	294
214	רוויה	18	1	גיר	חצץ	421
216	נחל דליות	5	1	בזלת	חצץ	763
217	פוריה	12	1	בזלת	חצץ	331
219	גבעת לחם	12	1	בזלת	חצץ	960
220	נחל עקב	12	1	בזלת	חצץ	2,332
222	דושן דרום	17	1	בזלת	חצץ	352
223	גבעת יאשיהו	15	1	בזלת	חצץ	96
225	צבאים	17	1	בזלת	חצץ	1,597
226	תעשיה צבאים	17	1	בזלת	חצץ	535
241	תמרה	9	1	גיר	מלט	946
242	חנתון צפון	10	1	גיר	גיר*	267
251	עמק יזרעאל	13	1	חרסית	מלט	3,332
252	עמק זבולון 1	8	1	חרסית	מלט	1,445
253	עמק זבולון 2	8	1	חרסית	מלט	1,166
254	עמק זבולון 3	8	1	חרסית	מלט	795
266	אחיהוד	9	1	גיר	מוזאיקה	194
267	כוכב	9	1	גיר ודולומיט	מוזאיקה	148
268	כבול	9	1	גיר	מוזאיקה	239
280	דושן צפון	17	1	גבס	גבס	546
282	אנקור	14	1	גבס	גבס	980
283	חגל	14	1	גבס	גבס	320
291	תל חרמונית	2	1	טוף	טוף	673
292	תל פארס	4	1	טוף	טוף	203
מחוז מרכז						
301	נחשונים	22	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,189

מס' אתר	שם האתר	מס' גיליון	סוג אתר 1= אתר כרייה וחציבה 2= אתר לתכנון עתידי	מסלע	סיווג הפקה	שטח האתר [ד']
302	מודיעים	22	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,276
303	מודיעים	22	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,941
304	מודיעים	22	2	גיר ודולומיט	חצץ	2,398
341	נשר גיר מזרח	23	1	גיר	מלט	2,116
342	נשר גיר מערב	23	1	גיר	מלט	130
מחוז דרום						
400	דרגות	32	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,414
401	כחל	32	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,145
402	הר מחילות	32	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,874
403	הר שחר דרום	45	1	גיר ודולומיט	חצץ ומלט	710
404	ערוער מערב	39	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,440
405	הר-דיה	38	2	גיר ודולומיט	חצץ	3,580
406	תמר	41	1	גיר ודולומיט	חצץ	2,256
407	תמר מערב	41	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,856
408	תמר מזרח	41	2	גיר ודולומיט	חצץ	1,286
409	נעצוץ	52	1	גיר	חצץ	458
410	צפרים	50	1	גיר ודולומיט	חצץ	2,616
411	שלמה דרום	54	1	גרניט	חצץ	174
412	שלמה צפון	54	2	גרניט	חצץ	379
421	ערד	33	1	חול	חול	1,710
422	דימונה מזרח	42	1	חול	חול	2,158
423	דימונה מערב	42	1	חול	חול	1,369
425	רותם תעשיה א'	40	1	חול	חול	1,889
426	רותם תעשייה ב'	40	1	חול	חול	1,104
427	רותם מערב	40	1	חול פוספוריט פצלי שמן	חול פוספט אנרגיה	2,320
428	רותם דרום	40	1	חול	חול	249
429	אטדים	46	1	חול	חול	333
430	נמרה	53	1	חול	חול	133
438	ענים	32	2	גיר	מלט	3,253
439	ערוער מזרח	37	2	גיר	מלט	3,982
444	הר שחר צפון	45	2	גיר	גיר*	778
445	גבעת סילון	36	1	גיר	סיד ואבקות	2,463
446	חימר	36	2	גיר	גיר*	3,054
450א	קדמה דרום	27	1	חרסית וחול	מלט	6,644
450ב	קדמה צפון	27	1	חרסית וחול	מלט	2,752
451	קדמה מערב	27	1	חרסית וחול	מלט	1,432
452	קרית גת דרום	28	1	חרסית	מלט	2,762
453	קרית גת צפון	28	1	חרסית	מלט	7,636
454	אחוזם צפון	29	2	חרסית	מלט	574
455	אחוזם דרום	29	2	חרסית	מלט	725
456	בית קמה	30	2	חרסית	מלט	307
457	בית קמה	30	2	חרסית	מלט	415
458	בית קמה	30	2	חרסית	מלט	839
459	דביר צפון	31	2	חרסית	מלט	685
461	חתרורים דרום	35	1	חתרורים	שיש	85
462	מישור חוה	51	1	גיר ודולומיט	שיש	2,547

מס' אתר	שם האתר	מס' גיליון	סוג אתר 1= אתר כרייה וחציבה 2= אתר לתכנון עתידי	מסלע	סיווג הפקה	שטח האתר [ד']
463	מצפה רמון	51	1	גיר ודולומיט	שיש	189
470א	גורר מזרח	35	1	חומר ואדי פוספוריט	חצץ פוספט	1,709
470ב	גורר מערב	35	1	חומר ואדי פוספוריט	חומר ואדי פוספט	1,669
471	חלוצה דרום	46	1	חומר ואדי	חצץ	119
475	גבעות שחורת מערב	54	1	חומר ואדי	חצץ	311
476	גבעות שחורת מזרח	54	1	חומר ואדי	חצץ	96
477	נחל רחם	53	1	חומר ואדי	חצץ	902
478	אפעה מזרח	36 ,35	1	חומר ואדי	חצץ	535
480א	הר ניצים- א	37	1	גיר	אבקות	238
480ב	הר ניצים- ב	37	1	גיר	אבקות	128
480ג	הר ניצים- ג	37	1	גיר	אבקות	341
480ד	הר ניצים- ד	37	1	גיר	אבקות	152
480ה	הר ניצים- ה	37	1	גיר	אבקות	172
480ו	הר ניצים- ו	37	1	גיר	אבקות	493
480ז	הר ניצים- ז	37	1	גיר	אבקות	269
480ח	הר ניצים- ח	37	1	גיר	אבקות	304
480ט	הר ניצים- ט	37	1	גיר	אבקות	133
481א	הר מרבץ- א	38	1	גיר	אבקות	176
481ב	הר מרבץ- ב	38	1	גיר	אבקות	118
481ג	הר מרבץ- ג	38	1	גיר	אבקות	262
481ד	הר מרבץ- ד	38	1	גיר	אבקות	642
482א	רכס ירוחם- א	44	1	גיר	אבקות	233
482ב	רכס ירוחם- ב	44	1	גיר	אבקות	66
482ג	רכס ירוחם- ג	44	1	גיר	אבקות	86
483	חתירה	43	1	חול	חול זך	4,474
484	ממשית דרום	42	1	חרסית	חרסית מיוחדת	643
487א	שדה בריר	34	1	פוספוריט חול	פוספט חול	13,421
487ב	זהר דרום	34	1	פוספוריט חול	פוספט חול	12,934
488	חתרורים	35	1	פוספוריט	פוספט	15,443
489	רותם צפון	40	1	פוספוריט חול פצלי שמן חומר ואדי	פוספט חול אנרגיה חצץ	17,123
490	רותם מזרח	40	1	פוספוריט	פוספט	5,348
491	רותם מרכז	40	1	חול פצלי שמן פוספוריט	חול אנרגיה פוספט	6,086
492	רותם אפעה	40	2	חול פוספוריט פצלי שמן	חול פוספט אנרגיה	4,365
494	אורון	47	1	פוספוריט פצלי שמן	פוספט אנרגיה	53,495
495	ציין	48	1	פוספוריט פצלי שמן פורצלניט חומר ואדי	פוספט אנרגיה סיליקה חצץ	55,982

מס' אתר	שם האתר	מס' גיליון	סוג אתר 1= אתר כרייה וחציבה 2= אתר לתכנון עתידי	מסלע	סיווג הפקה	שטח האתר [ד']
496	צינים	49	1	פוספוריט	פוספט	6,042
497	אורון דרום	49	2	פוספוריט פצלי שמן	פוספט אנרגיה	10,238
498	צין דרום	49	2	פוספוריט	פוספט	6,695
מחוז חיפה						
601	עירון	21	1	גיר ודולומיט	חצץ	1,994
602	נשר (תת קרקעי)	19	1	גיר ודולומיט	חצץ	155
641	שפיה ג	20	1	גיר	סיד ואבקות	474
642	עין איילה	20	1	גיר	טיח	345

*סיווג הפקה "גיר" כולל: מלט, טיח, סיד ואבקות.

נספח ב: הוראות מיוחדות לאתרים

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
101	הרטוב	25	כרייה וחציבה	קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
103	זנוח	26	כרייה וחציבה	קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
104	עציונה	26	כרייה וחציבה	בתכנון האתר יש לבחון את ההשפעות ההדדיות על ייעודי הקרקע, שימושי הקרקע והשלכות סביבתיות אחרות גם על אזורים בהם לא חל החוק הישראלי.
105	עציונה דרום	26	כרייה וחציבה	א. בתכנון האתר יש לבחון את ההשפעות ההדדיות ובכלל זה ההשלכות הסביבתיות על ייעודי הקרקע ושימושי הקרקע שמחוץ לתחום האתר גם באזורים בהם לא חל החוק הישראלי. ב. מוסד תכנון הדן בתכנית מפורטת באתר זה ייתן דעתו למעבר האקולוגי שבתחומו.
151	רבדים צפון	24	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום האתר כשטח חקלאי.
202	גרשום	3	תכנון עתידי	א. הגשת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תתאפשר בהמלצת ועדת מעקב ובקרה ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים: 1. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 205- קדרים, 211- גולני ו- 204 א'- אשרת מזרח, אך מוסד תכנון החליט לדחותה. 2. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 205- קדרים, 211- גולני ו-204 א'-אשרת מזרח והיא אינה מספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' למחצבה זו. 3. לא ניתן לספק את העתודות החסרות ממחצבה אחרת באזור (שאינה כלולה בנספח ג' ולא הייתה מאושרת ערב אישורה של תכנית זו). ב. אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה המספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' בכל אחד מן האתרים 205- קדרים, 211- גולני ו-204 א'- אשרת מזרח, רשאית הוועדה המחוזית לגרוע אתר זה לאחר התייעצות עם ועדת מעקב ובקרה.
203	צומת אשרת	7	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תתייחס לשיקום כל שטח האתר תוך מיצוי העתודות. לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
204 א	אשרת מזרח	7	כרייה וחציבה	א. מוסד תכנון הדן בתכנית מפורטת לכרייה ולחציבה יבחן את הצורך בשימור חיץ ירוק בגבול המזרחי והדרום מזרחי של האתר, תוך שקילת הצורך בהכללת אמצעי הגנה למניעת מפגעים, זאת תוך התייחסות לצורך במימוש העתודות בשטח זה. ב. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תכלול מסמך תחבורתי. ג. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
204 ב	אשרת מערב	7	תכנון עתידי	א. אתר זה יהיה בעדיפות ראשונה להקמת מחצבה ביחס לאתרים קוץ וגרשום. ב. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.
205	קדרים	6	כרייה וחציבה	א. התכנית המפורטת למחצבה תקבע את רצועת היער לאורך דרך מספר 85, רוחבה והשימושים בה, בהתייעצות עם קק"ל. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
206	עמיעד	6	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה אפשר שתכלול יעוד לאתר טיפול בפסולת ותתנה את הקמתו במיצוי חומר הגלם בשטח. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
207	קוץ	11	תכנון עתידי	א. הגשת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תתאפשר בהמלצת ועדת מעקב ובקרה ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים: 1. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 205- קדרים, 211- גולני ו-204 א'-אשרת מזרח, אך מוסד תכנון החליט לדחותה. 2. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 205- קדרים, 211- גולני ו-204 א'- אשרת מזרח והיא אינה מספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' למחצבה זו. 3. לא ניתן לספק את העתודות החסרות ממחצבה אחרת באזור (שאינה כלולה בנספח ג' ולא הייתה מאושרת ערב אישורה של תכנית זו). ב. אתר זה יהיה בעדיפות ראשונה להקמת מחצבה ביחס לאתר 202- גרשום ובעדיפות שניה ביחס לאתר 204 ב'- אשרת מערב. ג. אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה המספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' בכל אחד מן האתרים 205- קדרים, 211- גולני ו-204 א'- אושרת מזרח, רשאית הוועדה המחוזית לגרוע אתר זה לאחר התייעצות עם ועדת מעקב ובקרה.
211	גולני	11	כרייה וחציבה	א. לעת התכנון המפורט להרחבת האתר, תיקבע שלביות בין התקדמות החציבה לצמצום תחום ההשפעה, בהתייחס לתכנית תמ"ל/1008 להרחבת היישוב טורען. ב. תכנית ההרחבה תכלול הסטת מתקני מחצבה מזרחה והרחקתם מהישוב. ג. התכנית המפורטת לא תאפשר הכנסת חומר גלם מחוץ למחצבה ותכלול הוראות שיקום לשטחים בהם הסתיימו פעולות הכרייה והחציבה. ד. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.
216	נחל דליות	5	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תתייחס לשיקום כל שטח האתר כשמורת טבע תוך מיצוי העתודות. ב. תוקף התכנית יהיה ל- 10 שנים מיום אישורה, לכל היותר.
219	גבעת לחם	12	כרייה וחציבה	א. תוך 5 שנים מיום אישור התכנית יוכן סקר גיאולוגי לאתר ובהתאם לממצאיו יקבע תחום התכנית ותבחן האפשרות לצמצום האתר בהתאם לסעיף 6.5.2. ב. לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתר זה ובאתר 220- נחל עקב בו זמנית.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
220	נחל עקב	12	כרייה וחציבה	א. תוך 5 שנים מיום אישור התכנית יוכן סקר גיאולוגי לאתר ובהתאם לממצאיו יקבע תחום התכנית ותבחן האפשרות לצמצום האתר בהתאם לסעיף 6.5.2. ב. לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתר זה ובאתר 219- גבעת לחם בו זמנית.
225	צבאים	17	כרייה וחציבה	תחום התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה יקבע בהתאם לממצאי סקר גיאולוגי מפורט ולא יחולו עליו הוראות סעיף 5.4. (תכנון כל שטח האתר).
226	תעשייה צבאים	17	כרייה וחציבה	תחום התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה יקבע בהתאם לממצאי סקר גיאולוגי מפורט ולא יחולו עליו הוראות סעיף 5.4. (תכנון כל שטח האתר).
251	עמק יזרעאל	13	כרייה וחציבה	א. תכנון האתר מותנה בהקמת מפעל מלט במחוזות חיפה והצפון. ב. לא ניתן לקדם תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה אם אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתרים 252- עמק זבולון 1, 253- עמק זבולון 2, 254- עמק זבולון 3 בהיקף העתודות הקבוע בנספח ג'. ג. התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום האתר כשטח חקלאי.
252	עמק זבולון 1	8	כרייה וחציבה	א. פיתוח האתר מותנה בהקמת מפעל מלט במחוזות חיפה והצפון. ב. לא ניתן לקדם תכנית מפורטת באתר זה אם אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר 251 – עמק יזרעאל בהיקף העתודות הקבוע בנספח ג'. ג. לא תותר פעילות כרייה ביותר משני אתרים בו זמנית מבין האתרים: 252- עמק זבולון 1, 253- עמק זבולון 2, 254- עמק זבולון 3. ד. התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום האתר כשטח חקלאי.
253	עמק זבולון 2	8	כרייה וחציבה	א. פיתוח האתר מותנה בהקמת מפעל מלט במחוזות חיפה והצפון. ב. לא ניתן לקדם תכנית מפורטת באתר זה אם אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר 251 – עמק יזרעאל בהיקף העתודות הקבוע בנספח ג'. ג. לא תותר פעילות כרייה ביותר משני אתרים בו זמנית מבין האתרים: 252- עמק זבולון 1, 253- עמק זבולון 2, 254- עמק זבולון 3. ד. מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה ובלבד שיבטיח שלא תמנע האפשרות להקמת מסילה לפי תמ"א 15/23. ה. התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום האתר כשטח חקלאי.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
254	עמק זבולון 3	8	כרייה וחציבה	א. פיתוח האתר מותנה בהקמת מפעל מלט במחוזות חיפה והצפון. ב. לא ניתן לקדם תכנית מפורטת באתר זה אם אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר 251 – עמק יזרעאל בהיקף העתודות הקבוע בנספח ג'. ג. לא תותר פעילות כרייה ביותר משני אתרים בו זמנית מבין האתרים: 252- עמק זבולון 1, 253- עמק זבולון 2, 254- עמק זבולון 3. ד. התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום האתר כשטח חקלאי.
266	אחיהוד	9	כרייה וחציבה	תנאי להפקדת תכנית מפורטת באתר זה תהיה הסדרת דרך גישה למתקן טיהור השפכים.
268	כבול	9	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה להרחבה תתייחס לשיקום כל האתר תוך מיצוי העתודות.
280	דושן צפון	17	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תתייחס לשיקום כל האתר תוך מיצוי העתודות.
282	אנקור	14	כרייה וחציבה	א. בשטחי תמ"א 4/16 כריית הגבס תהיה שלב מקדים להטמנת פסולת. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
283	חגל	14	כרייה וחציבה	בשטחי תמ"א 4/16 כריית הגבס תהיה שלב מקדים להטמנת פסולת.
291	תל חרמונית	2	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תאושר ובלבד שתכלול שיקום כל שטחה.
292	תל פארס	4	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תאושר ובלבד שתכלול שיקום כל שטחה.
301	נחשונים	22	כרייה וחציבה	א. ההגבלות על פיתוח אזור המגורים באלעד תהיה לפי תכנית שד/ 694/ 10 ולא יחולו על אזור זה הגבלות נוספות. ב. מוסד תכנון הדן בתכנית מפורטת, ייתן דעתו לשימור נחל שילה ולקו פרשת המים.
304	מודיעים	22	תכנון עתידי	קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
400	דרגות	32	כרייה וחציבה	לא תותר פעילות כרייה וחציבה ביותר משני אתרים בו-זמנית מבין האתרים: 400 - דרגות, 401 - כחל ו- 402 - והר מחילות.
401	כחל	32	כרייה וחציבה	לא תותר פעילות כרייה וחציבה ביותר משני אתרים בו-זמנית מבין האתרים: 400 - דרגות, 401 כחל ו- 402 - והר מחילות.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
402	הר מחילות	32	תכנון עתידי	א. הגשת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תתאפשר בהמלצת ועדת מעקב ובקרה ובהתקיים אחד מהתנאים הבאים: 1. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 401- כחל ו -400 דרגות אך מוסד תכנון החליט לדחותה. 2. הוגשה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה בלפחות אחד מהאתרים 401- כחל ו- 400 -דרגות אך היא אינה מספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' למחצבה זו. ב. אושרה תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה המספקת לפחות 75% מהעתודות המצוינות בנספח ג' בכל אחד מן האתרים 401- כחל ו- 400- דרגות, רשאית הוועדה המחוזית לגרוע אתר זה לאחר התייעצות עם ועדת מעקב ובקרה. ג. גריעת האתר על ידי המועצה הארצית כאמור בסעיף 6.5.2 תתאפשר רק לאחר תחילת אספקה של חומר גלם מאתר 406- תמר למרכז הארץ. ד. לא תותר פעילות כרייה וחציבה ביותר משני אתרים בו-זמנית מבין האתרים: 400- דרגות, 401- כחל ו- 402- הר מחילות. ה. הגשת תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תותנה בהגשת תכנית שיקום לאתר 400- דרגות או לאתר 401- כחל. ו. התכנית המפורטת לאתר תקבע הוראות לשימור חיץ ירוק בגבולו הדרומי של האתר.
405	הר דיה	38	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת חומרי גלם מאתרים אחרים. קידום תכנית באתר בעדיפות אחרונה ביחס לאתרים לפיתוח עתידי 408 - תמר מזרח ו- 407 - תמר מערב. ב. התכנית המפורטת תתייחס לשימור האגן הוויזואלי לכיוון מזרח.
406	תמר	41	כרייה וחציבה	לא תותר פעילות כרייה וחציבה בו זמנית ביותר משני אתרים מבין האתרים 406- תמר, 407- תמר מערב, 408- תמר מזרח.
407	תמר מערב	41	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת חומרי גלם מאתרים אחרים. ב. לא תותר פעילות כרייה וחציבה בו זמנית ביותר משני אתרים מבין האתרים 406- תמר, 407- תמר מערב, 408- תמר מזרח.
408	תמר מזרח	41	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת חומרי גלם מאתרים אחרים. ב. לא תותר פעילות כרייה וחציבה בו זמנית ביותר משני אתרים מבין האתרים 406- תמר, 407- תמר מערב, 408- תמר מזרח.
409	נעצוץ	52	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
410	צפרים	50	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
421	ערד	33	כרייה וחציבה	בשטחי תמ"א 4/16 כריית החול תהיה שלב מקדים להטמנת פסולת.
422	דימונה מזרח	42	כרייה וחציבה	העתודות ימוצו במסגרת פיתוח גן לאומי ממשית והפיתוח העירוני.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
426	רותם תעשייה ב'	40	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תאפשר העמקה עד לבסיס המידע הגיאולוגי.
427	רותם מערב	40	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תאפשר כריית חול לפני כריית פצלי השמן והפוספט.
438	ענים	32	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי גיר עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום. ב. לאחר אישור תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר גיר אחר עבור מפעל מלט בדרום, תהא הועדה המחוזית רשאית לגרוע אתר זה לאחר היוועצות בוועדת מעקב ובקרה.
439	ערוער מזרח	37	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי גיר עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום. ב. לאחר אישור תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר גיר אחר עבור מפעל מלט בדרום, תהא הועדה המחוזית רשאית לגרוע אתר זה לאחר היוועצות בוועדת מעקב ובקרה
444	הר שחר צפון	45	תכנון עתידי	האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת חומרי גלם מאתרים אחרים.
445	גבעת סילון	36	כרייה וחציבה	לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתרים 445- גבעת סילון ו 446- חימר בו זמנית.
446	חימר	36	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת חומרי גלם מאתרים אחרים. ב. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תותנה בהכנת תכנית שיקום לאתר 445- חימר. ג. לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתרים 445- גבעת סילון ו-446- חימר בו זמנית.
450 א	קדמה דרום	27	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תבחן אפשרות לכריית חול המצוי מתחת לחרסית ותתייחס לשיקום האתר. ב. לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתר 450 א' – קדמה דרום ובאתר 450 ב' – קדמה צפון בו זמנית. ג. תתאפשר הקמת מסוף מטענים באתר זה ובלבד שלא יהיה בו כדי לסכל את האפשרות להקמת המחצבה. אישור תכנית למסוף מטענים לא תהווה סתירה לתכנית זו. ד. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת באתר זה.
450 ב	קדמה צפון	27	כרייה וחציבה	א. לא תותר פעילות כרייה וחציבה באתר 450 ב'- קדמה צפון ובאתר 450 א'- קדמה דרום בו זמנית. ב. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תבחן אפשרות לכריית חול המצוי מתחת לחרסית. ג. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת באתר זה.
451	קדמה מערב	27	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תבחן אפשרות לכריית חול המצוי מתחת לחרסית. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
452	קרית גת דרום	28	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תכלול הוראות לשיקום בשטחים בהם לא תתאפשר כריית חול המצוי מתחת לחרסית. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
453	קרית גת צפון	28	כרייה וחציבה	א. בשטחים המיועדים לפיתוח עירוני תתייחס התכנית המפורטת לדרישות הפיתוח. ב. בשאר השטח תכלול התכנית הוראות לשיקום כשטח חקלאי בשטחים בהם לא תתאפשר כריית חול המצוי מתחת לחרסית.
454	אחוזם צפון	29	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
455	אחוזם דרום	29	תכנון עתידי	האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום.
456	בית קמה	30	תכנון עתידי	האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום.
457	בית קמה	30	תכנון עתידי	האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום.
458	בית קמה	30	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שיוקם בדרום. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
459	דביר צפון	31	תכנון עתידי	האתר מותנה בבחינת חלופות לאתרי חרסית עבור מפעל מלט, ככל שזה יוקם בדרום.
461	חתרורים דרום	35	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
470 א	גורר מזרח	35	כרייה וחציבה	כריית חומר הואדי מותנית בניצול הפוספט שמתחתיו.
470 ב	גורר מערב	35	כרייה וחציבה	כריית חומר הואדי מותנית בניצול הפוספט שמתחתיו.
471	חלוצה דרום	46	כרייה וחציבה	א. לא תתאפשר הרחבת המחצבה. ב. לאחר 10 שנים מיום אישור תכנית זו, יובא האתר לדיון בוועדת המעקב והבקרה לצורך בחינת אפשרות גריעתו והעברת המלצה לוועדה המחוזית בעניין זה.
475	גבעות שחורת מערב	54	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
476	גבעות שחורת מזרח	54	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
477	נחל רחם	53	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.
478	אפעה מזרח	35,36	כרייה וחציבה	לא תתאפשר הרחבת המחצבה.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
480א-ט	הר ניצים- א-ט	37	כרייה וחציבה	תחום התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה יקבע בהתאם לממצאי סקר גיאולוגי מפורט ולא יחולו עליו הוראות סעיף 5.4 (תכנון כל שטח האתר).
481א-ד	הר מרבץ- א-ד	38	כרייה וחציבה	תחום התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה יקבע בהתאם לממצאי סקר גיאולוגי מפורט ולא יחולו עליו הוראות סעיף 5.4 (תכנון כל שטח האתר).
482א-ג	רכס ירוחם- א-ג	44	כרייה וחציבה	תחום התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה יקבע בהתאם לממצאי סקר גיאולוגי מפורט ולא יחולו עליו הוראות סעיף 5.4 (תכנון כל שטח האתר).
484	ממשית דרום	42	כרייה וחציבה	תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה באתר זה תאפשר כריית חול לפני כריית החרסית.
487 א	שדה בריר	34	כרייה וחציבה	א. בתכנון האתר יש להתחשב בייעוד העתידי הצפוי של תאי השטח ובהתאם לכך לקבוע את אופי ההסדרה הנדרשת. ב. על אתר זה לא יחול סעיף 5.4 (תכנון כל שטח האתר). ג. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.
487 ב	זהר דרום	34	כרייה וחציבה	א. בתכנון האתר יש להתחשב, ככל הניתן, בייעוד העתידי של תאי השטח ובהתאם לכך לקבוע את אופי ההסדרה הנדרשת. ב. על אתר זה לא יחול סעיף 5.4 (תכנון כל שטח האתר). ג. הכרייה והחציבה באתר זה תחל רק לאחר סיום פעולות הכרייה והחציבה בלפחות 75% מהשטח שיאושר לכרייה ולחציבה בתכנית מפורטת באתר 487 א'- שדה בריר. ד. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.
489	רותם צפון	40	כרייה וחציבה	א. השלב הראשון בכרייה הוא כריית חול. כריית הפוספט שמתחת לפצלי השמן מותנית בניצול פצלי השמן שמעליו ובאישור המפקח על המכרות.
491	רותם מרכז	40	כרייה וחציבה	א. בתכנון האתר יש להתחשב בייעוד העתידי הצפוי של תאי השטח ובהתאם לכך לקבוע את אופי ההסדרה הנדרשת. ב. התכנית המפורטת תנחה בדבר שלביות הכרייה כך שהשטחים הנמצאים בתחומי שמורת הטבע ייכרו בשלבים מתקדמים. ג. בתכנון האתר יש להתחשב בשמורת הטבע הסמוכה. ד. השלב הראשון בכרייה הוא כריית חול. כריית הפוספט שמתחת לפצלי השמן מותנית בניצול פצלי השמן שמעליו ובאישור המפקח על המכרות.
492	רותם אפעה	40	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת פוספט מאתרים אחרים. ב. התכנית המפורטת תבטיח כרייה של חומרי הגלם הנמצאים בחתך, בהתאם להמלצות המפקח על המכרות. ג. בתכנון האתר יש להתחשב בייעוד העתידי הצפוי של תאי השטח ובהתאם לכך לקבוע את אופי ההסדרה הנדרשת.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
494	אורון	47	כרייה וחציבה	א. התכנית המפורטת תכלול הוראות ותנאים להסדרת שטחים שנכרו בעבר וטרם שוקמו במקביל לאישור שטחי כרייה חדשים. ב. התכנית המפורטת תבטיח כרייה של חומרי הגלם הנמצאים בחתך, בהתאם להמלצות המפקח על המכרות. ג. שטחי הכרייה יוסדרו בהתאמה לאופי הטבעי המקורי תוך יצירת תנאים שיאפשרו, עם הזמן, את שיקומן של המערכות האקולוגיות. ד. ניתן יהיה לאשר בתחום האתר תכנית לאזור תעשיה, בתיאום עם המפקח על המכרות, והדבר לא יהווה סתירה לתכנית זו.
495	צין	48	כרייה וחציבה	א. התכנית המפורטת תכלול הוראות ותנאים להסדרת שטחים שנכרו בעבר וטרם שוקמו במקביל לאישור שטחי כרייה חדשים. ב. התכנית המפורטת תבטיח כרייה של חומרי הגלם הנמצאים בחתך, בהתאם להמלצות המפקח על המכרות. ג. שטחי הכרייה יוסדרו בהתאמה לאופי הטבעי המקורי תוך יצירת תנאים שיאפשרו, עם הזמן, את שיקומן של המערכות האקולוגיות.
496	צינים	49	כרייה וחציבה	תאום הכרייה יהיה עם רשות הטבע והגנים. ייעוד השיקום יהיה שמורת טבע.
497	אורון דרום	49	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת פוספט מאתרים אחרים. ב. התכנית המפורטת תבטיח כרייה של חומרי הגלם הנמצאים בחתך, בהתאם להמלצות המפקח על המכרות. ג. שטחי הכרייה יוסדרו בהתאמה לאופי הטבעי המקורי תוך יצירת תנאים שיאפשרו, עם הזמן, את שיקומן של המערכות האקולוגיות. ד. אישור המועצה הארצית יתנה את אישור התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה בביטול ההכרזה לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה – 1998.
498	צין דרום	49	תכנון עתידי	א. האתר מותנה בהצגת הצורך בהפעלתו ובבחינת חלופות לאספקת פוספט מאתרים אחרים. ב. שטחי הכרייה יוסדרו בהתאמה לאופי הטבעי המקורי תוך יצירת תנאים שיאפשרו, עם הזמן, את שיקומן של המערכות האקולוגיות. ג. אישור המועצה הארצית יתנה את אישור התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה בביטול ההכרזה לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה – 1998.
601	עירון	21	כרייה וחציבה	א. ההגבלות החלות על היישוב אום אל קוטוף יהיו בהתאם לתכנית המאושרת למחצבה שמספרה מ/ 375 / א. ב. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.
602	נשר (תת קרקעי)	19	כרייה וחציבה	א. אתר לחציבה תת-קרקעית בלבד. ב. האתר יתוכנן בתכנית מתאר ארצית מפורטת.
641	שפיה ג'	20	כרייה וחציבה	לעת התכנון המפורט להרחבת האתר, תיקבע שלביות בין התקדמות החציבה לצמצום תחום ההשפעה.

מס' אתר	שם האתר	מס' גליון	סוג אתר	הוראות מיוחדות
642	עין איילה	20	כרייה וחציבה	א. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תתייחס לשיקום כל האתר תוך מיצוי העתודות. ב. לעת התכנון המפורט להרחבת האתר, תיקבע שלביות בין התקדמות החציבה לצמצום תחום ההשפעה. ג. קיימת סבירות להימצאות עתיקות בשטח האתר. יש להתייעץ עם רשות העתיקות טרם אישור תכנית מפורטת.

נספח ג: נספח עתודות[1]

העתודות המצוינות להלן אינן כוללות את העתודות בתכניות מפורטות שקדמו לאישור תכנית זו.

מספר אתר	שם האתר	מחוז	מסלע	סיווג הפקה	עתודות שלא יפחתו מ- [מיליון טון]
101	הר טוב	ירושלים	גיר ודולומיט	חצץ	10
103	זנוח	ירושלים	גיר ודולומיט	חצץ	70
105	עציונה דרום	ירושלים	גיר ודולומיט	חצץ	120
151	רבדים צפון	ירושלים	חרסית	מלט	13
204 א'	אשרת מזרח	צפון	גיר ודולומיט	חצץ	115
205	קדרים	צפון	גיר ודולומיט	חצץ	116
206	עמיעד	צפון	גיר	חצץ	18
211	גולני	צפון	גיר ודולומיט	חצץ	40
251	עמק יזרעאל	צפון	חרסית	מלט	15
252	עמק זבולון 1	צפון	חרסית	מלט	7
253	עמק זבולון 2	צפון	חרסית	מלט	6
254	עמק זבולון 3	צפון	חרסית	מלט	4
282	אנקור	צפון	גבס	גבס	1
283	חגל	צפון	גבס	גבס	2
301	נחשונים	מרכז	גיר ודולומיט	חצץ	52
400	דרגות	דרום	גיר ודולומיט	חצץ	100
401	כחל	דרום	גיר ודולומיט	חצץ	72
403	הר שחר דרום	דרום	גיר ודולומיט	חצץ	55
491	רותם מרכז	דרום	חול	חול	47
426	רותם תעשייה ב'	דרום	חול	חול	21
427	רותם מערב	דרום	חול	חול	123
428	רותם דרום	דרום	חול	חול	13
450 א	קדמה דרום	דרום	חרסית	מלט	5
450 ב	קדמה צפון	דרום	חרסית	מלט	20
451	קדמה מערב	דרום	חרסית	מלט	10
452	קרית גת דרום	דרום	חרסית	מלט	10
453	קרית גת צפון	דרום	חרסית	מלט	30
601	עירון	חיפה	גיר ודולומיט	חצץ	[2]113

[1] האתרים המפורטים בנספח זה הם אלה אשר לגביהם קיים מידע גיאולוגי המאפשר קביעה של העתודות המשוערות בהם ואשר נדרשים על מנת לספק את המחסור בחומרי גלם לשנת היעד של התכנית. אין בכך כדי להפחית מחשיבות ניצול מיטבי של חומר הגלם הקיים באתרים שאינם נכללים בנספח זה.

[2] כפוף לשימוש באמצעים טכנולוגיים מיוחדים.

נספח ד: הנחיות להכנת תכניות מפורטות לכרייה ולחציבה

1. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה (להלן: התכנית המפורטת), תוכן בהתאם להנחיות מסמך זה ובהיוועצות עם המפקח על המכרות.

2. מסמכי התכנית המפורטת

2.1 תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תכלול את המסמכים הבאים:

א. הוראות התכנית.

ב. תשריט ייעודי קרקע.

ג. סקר גיאולוגי- (מנחה) כמפורט בנספח ד' 1 להלן.

ד. נספח חיצוב והסדרה- (מנחה) כמפורט בנספח ד' 2 להלן.

ה. תסקיר השפעה על הסביבה או מסמך סביבתי ככל הנדרש.

ו. מסמכים נוספים בהתאם לצורך, ע"פ דרישת מוסד התכנון.

2.2 תכנית שעניינה הוספת מתקנים למיון, גריסה ומיחזור של פסולת בניין ועודפי עפר במחצבה, לא תידרש בהגשת המסמכים המצוינים בסעיף 2.1 ג-ד לעיל.

3. תשריט התכנית המפורטת יכלול בין היתר וככל הנדרש:

3.1 ייעודי הקרקע בתחום התכנית.

3.2 שטח תחום ההשפעה, ככל שיידרש, ייכלל בגבולות התכנית. ככל שיידרש תחום השפעה יוצג התשריט בשתי רמות פירוט:

א. תשריט ייעודי קרקע לכל שטח התכנית, הכולל את תחום ההשפעה.

ב. תשריט ייעודי קרקע לכרייה ולחציבה ולייעודים נלווים, ללא תחום השפעה, בקנ"מ הנגזר משטח זה , אשר יהיה נספח מחייב ויכלול גם טבלת שטחים.

3.3 דרך גישה למחצבה מדרכים מאושרות.

3.4 התכנית תסמן ייעוד כרייה וחציבה בכל השטחים שיימצאו מתאימים לכך מבחינה גיאולוגית, הנדסית וסביבתית, אף אם התכנית מאפשרת בהם שימושים נוספים.

3.5 סימון של הנחיות מיוחדות בשטחי כרייה וחציבה המיועדים לשימוש נוסף אחר המותר עפ"י הוראות תכנית זו כגון מתקני גריסה, מיון ומיחזור.

3.6 ככל שהתכנית תקבע ייעוד עתידי בשטח לכרייה ולחציבה, שיכנס לתוקפו לאחר סיום פעולות הכרייה והחציבה, הוא יסומן כשטח כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות לייעוד העתידי.
בסיום פעולות הכרייה והחציבה תשלח לשכת התכנון תשריט מעודכן לוועדות המקומיות והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, המסמן את הייעוד שנכנס לתוקפו.

4. התכנית המפורטת תכלול הוראות, בין היתר וככל הנדרש, בנושאים הבאים:

4.1 שימושים מותרים בכל אחד מייעודי הקרקע והנחיות מיוחדות, ככל שאלה יסומנו בתשריט.

4.2 הגבלות החלות על השטחים שבתחום ההשפעה.

4.3 צמצום תחום ההשפעה בהתאמה לשלביות הכרייה והחציבה וביטולו עם סיום פעולות הכרייה והחציבה בכל המחצבה.

4.4 מזעור מפגעים ושמירה על איכות הסביבה כמפורט בסעיף 5 להלן.

4.5 תנאים למתן היתרי בניה, בהם תידרש התייחסות לנושאים כמו חיבור האתר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה ופירוט המכונות והמתקנים ועמידתם בדרישות הסביבתיות.

4.6 שילוב הפקה של חומרי גלם שונים, הנמצאים במפלסי עומק שונים וזאת למטרת ניצול מיטבי של חומרי הגלם.

4.7 עירום של חומר טפל ואחסון מלאי חומרי גלם.

4.8 הנחיה בדבר הכנסת חומר בר-שימוש שמקורו מחוץ למחצבה ובדבר עירום ואחסון של פסולת בניין ועודפי עפר שמקורם מחוץ למחצבה ושאינם ניתנים לניצול בתחום המחצבה.
בהוראות ייכתב כי לפעולות אלה יש צורך באישור המפקח על המכרות.

4.9 שלבי ביצוע ותנאים למעבר משלב לשלב. המעבר בין שלבי התכנית יהיה באישור המפקח על המכרות.

4.10 תיחום גבולות שטחי הכרייה והחציבה וסימונם בכל שלב משלבי התכנית על ידי מודד מוסמך, לפני תחילת עבודות הכרייה והחציבה.

4.11 הנחיות הנוגעות לשימוש בחומר נפץ.

4.12 הסדרת פני השטח בתוך שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה.

4.13 ככל הניתן, הוראות לשיקום לכל שטח המחצבה או לחלקה.

4.14 מידת הגמישות של התכנית.

5. הוראות בדבר מזעור מפגעים ושמירה על איכות הסביבה

התכנית המפורטת תכלול בין היתר וככל הנדרש, בהתבסס על תסקיר ההשפעה על הסביבה או מסמך סביבתי אחר, הוראות בדבר מזעור מפגעים ושמירה על איכות הסביבה:

5.1 מזעור מפגעים סביבתיים העלולים להיגרם מפעילות המחצבה, לרבות אבק, רעש, הדף אויר וזעזועי קרקע.

5.2 מזעור מפגעים נופיים במחצבה ובסביבתה כתוצאה מהפעילות בה והדרכים המובילות אליה.

5.3 מזעור פגיעה בערכי חי, צומח ותופעות גיאומורפולוגיות או גיאולוגיות מיוחדות.

5.4 מזעור פגיעה באתרים ארכיאולוגיים ואתרים אחרים בעלי ערך היסטורי או תרבותי.

5.5 מניעת זיהום מי תהום.

5.6 טיפול בפסולת, בשפכים, בתשטיפים ובדלקים.

5.7 מניעת זיהום מים עיליים ומזעור הפגיעה בערוצי זרימה.

5.8 מניעת מפגעים העלולים לפגוע בבטיחות תנועת הולכי רגל, כלי רכב וכלי טיס.

5.9 בתחומי יערות ושטחים פתוחים אחרים, יינתנו פתרונות לדרכים שנקטעות על ידי המחצבה, לצורך שמירה על המשך תפקודם.

5.10 במידה והתכנית מתירה הקמת מפעלים לתוצרים ו/או מתקני מיחזור, יקבעו, לפי הצורך, הגבלות על היקפם ופעולותיהם.

5.11 ניטור של מפגעים סביבתיים כתוצאה מפעילות הכרייה והחציבה ועיבוד חומר הגלם, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

6. אתר לחציבה בתת-הקרקע

במחצבות אשר לצידן מסומן סימול לכרייה תת-קרקעית, תתייחס התכנית המפורטת להיבטים הבאים:

6.1 קביעת הוראות לגבי המשך קיום מתקני עיבוד, גריסה ומפעלים נלווים במחצבה הקיימת ודרכי גישה גם לאחר סיום פעולות הכרייה והחציבה של המחצבה.

6.2 אפשרויות שיקום חלקי של האתר תוך שמירת האפשרות לכרייה תת-קרקעית עתידית.

6.3 אפשרות לשילוב שימושי קרקע עתידיים בחלל התת-קרקעי.

נספח ד' 1- הנחיות לעריכת סקר גיאולוגי

סקר גיאולוגי יערך בהתאם להנחיות כדלקמן:

1. תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה תכלול, על פי הצורך ובכפוף להחלטת המפקח על המכרות, סקר גיאולוגי (להלן: הסקר) ובו יפורט מידע מהימן ועדכני על חומר הגלם שבתחום התכנית ואפשרויות ניצולו.
2. הסקר יוגש לבדיקת המפקח על המכרות ולאישורו. אישור המפקח על המכרות יהווה תנאי להפקדת התכנית.
3. הסקר ייערך, על פי הנחיות פרטניות, שיוגדרו על ידי המפקח על המכרות, בתוך 30 יום מיום שהועברו אליו המסמכים הנדרשים. את ההנחיות יש לקבל מהמפקח על המכרות טרם התחלת ביצוע הסקר.
4. הסקר יכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים:

א. סקירה גיאולוגית על בסיס כלל הידע הקיים לרבות סקרים גיאולוגיים ונתוני קידוחים קודמים, אם נערכו כאלה.

ב. מפה גיאולוגית שתיערך על רקע מפה טופוגרפית עדכנית בקנה מידה שבו הוגשה התכנית. במפה יצוינו יחידת הסלע במרבץ לרבות, שכבות הכיסוי ושכבות הטפל.

ג. מידע מפורט על מבנים גיאולוגיים: שברים, נטיית שכבות ותופעות גיאולוגיות אחרות הנוגעות לאיכות חומרי הגלם ואפשרויות ניצולם.

ד. שיטת הדיגום ופריסתו:

1) חתכים עמודיים- מיקום, המרווח בין החתכים והמרווח בין המדגמים
2) קידוחים- מיקום וסוג המקדח, עומק מתוכנן, מרווח בין המדגמים
3) בדיקות גיאופיסיות ככל שמתוכננות
4) פרוגרמת בדיקות מעבדה- סוג הבדיקות, מספר משוער של הבדיקות

לסקר יצורפו תעודות המעבדה כולל אישור על הסמכתה לערוך בדיקות אלה, אלא אם פטר המפקח על המכרות מהצורך באישור הסמכה כאמור.

ה. חתכים גיאולוגיים (חתכי רוחב) בקנ"מ הדרוש. החתכים יפרטו את יחידות המסלע באתר ובסביבתו ואת השתרעותן בעומק וברוחב תוך התייחסות ליחידות מטרה ולטפל. יוצגו גם חתכים סכמטיים, ככל שיידרשו.

ו. אומדן נפח ומשקל כולל של חומרי הגלם הצפויים, אומדן התפלגות חומרי הכרייה בין חומרי טפל לעירום לבין חומרי גלם.

ז. מידע מפורט וניתוח נתונים לגבי איכות חומרי הגלם השונים באתר והתאמתם לדרישות התקן השונות לתוצרים הרלוונטיים. הניתוח יתייחס, בין השאר, לאפשרויות להשבחת חומרי גלם לצורך העמדתם בדרישות.

ח. הערכה של אחוז השגיאה האפשרית לגבי הממצאים הגיאולוגיים ופירוט ההשלכות הנגזרות מכך על עתודות חומר הגלם ואיכותם.

ט. המלצה על עומק הכרייה ו/או החציבה המירבי באתר משיקולים גיאולוגיים-הנדסיים תוך התייחסות למפלס מי תהום.

נספח ד' 2 - הנחיות לעריכת נספח חיצוב והסדרה

הכנת נספח חיצוב והסדרה לאתרי כרייה וחציבה על פי הוראות תכנית זו, תיעשה בהתאם להנחיות מסמך זה:

1. נספח החיצוב וההסדרה (להלן, תכנית החיצוב) יתבסס על סקר גיאולוגי ועל תסקיר השפעה על הסביבה או על מסמך סביבתי רלוונטי, ככל שקיים כזה.
2. נספח החיצוב יבטיח ניצול מיטבי של מכלול עתודות חומר הגלם בתחום המחצבה.
3. נספח החיצוב יכלול תשריט על מפת מדידה עדכנית בקנה מידה 1:2500 או 1:1250 וברווח אנכי שלא יעלה על 1 מטר וחתכים בקנה מידה מתאים, או בהתאם להנחיית מוסד התכנון.
4. נספח החיצוב ילווה בחתכי רוחב המציגים את פני השטח הטבעיים לפני תחילת עבודות החציבה ואת מפלסי החיצוב לפי השלבים, כולל במצב סופי בגמר מיצוי העתודות.
5. נספח החיצוב יציג את שלבי החציבה וההסדרה בתחום התכנית בצורה מפורטת, על בסיס התשריט (עפ"י הדרישות בס' 3). השלביות תתייחס, בין השאר, לנקודות הבאות:

א. הצגת הגיאומטריה של מדרגות הכרייה והחציבה ושל שיפועי הדרכים הפנימיות בכל אחד משלבי התכנית. הגיאומטריה של המדרגות ושל הדרכים תקבע בין השאר בהתאם לתקנים ולמפרטים הקיימים ובצורה שתאפשר ניצול מיטבי של עתודות חומר הגלם.

ב. הצגת אומדן הנפח הכולל של חומרי הכרייה והחציבה והתפלגותם לחומר גלם, לחומר טפל ולפסולת בכל אחד משלבי הכרייה והחציבה.

ג. קביעת שטחים שישמשו לעירום ולאחסון חומר גלם, חומר טפל, פסולת חציבה, עודפי עפר, פסולת בנין וכדומה בכל אחד משלבי החציבה ובהתאם לאומדנם.

ד. ניצול עתודות חומר הגלם בשטחים המשמשים עבור מתקנים, משרדי הנהלה, שטחי עירום, וכדומה. תכנית החיצוב תציג, ככל שיידרש, מיקום המיועד להעתקתם בשלבי החציבה המתאימים, וזאת כדי לאפשר ניצול של העתודות שבשטחם.

ה. הצגת המצב הסופי של כל שלב/מגרש אשר על בסיסו תבוצע ההסדרה בהתאם להוראות התכנית.

ו. הצגת המצב הסופי של כל פני השטח בכל שטח המחצבה לאחר מיצוי העתודות שבה. הצגת ההסדרה הכוללת בהתאם להוראות התכנית. תכנית החיצוב תציג, ככל שיידרש, הסרת מפגעים בטיחותיים ומפגעים חזותיים לרבות מיתון שיפועים, הסדרת ערימות טפל, פינוי מתקנים ועוד.